

**ZARZĄDZENIE NR 32/21
WÓJTA GMINY MIĘKINIA**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie przedstawienia Radzie Gminy Miękinia
Informacji o stanie mienia Gminy Miękinia
wg stanu na 31 grudzień 2020 rok.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 roku poz. 713) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 roku poz. 869);

Wójt Gminy Miękinia zarządza, co następuje:

- § 1. Przekazać Radzie Gminy Miękinia Informację o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31 grudzień 2020 rok.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miękinia

Jan Marian Grzegorzczyn

*Załącznik do Zarządzenia Nr 32/21
Wójta Gminy Miękinia
z dnia 30 marca 2021 roku*

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY MIĘKINIA**



WG STANU NA DZIEŃ

31 grudnia 2020 roku

Miękinia, marzec 2021 roku



Spis treści

Wstęp	3
Majątek Gminy Miękinia ogółem	6
Grunty.....	7
Budynki i lokale.....	10
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10
Maszyny i urządzenia techniczne.	10
Środki transportu.....	11
Inne środki trwałe.....	11
Zmiany w wartości środków trwałych	12
Środki trwałe w budowie.....	12
Środki przekazane na poczet inwestycji.....	13
Wartości niematerialne i prawne	13
Długoterminowe aktywa finansowe	14
Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.....	14
Mienie zlikwidowanych jednostek	14
Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie	14
Zobowiązania zabezpieczone na majątku Gminy.....	15
Jednostki budżetowe.....	16
Samorządowe zakłady budżetowe	20
Samorządowe instytucje kultury	21
Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej.....	22
Jednoosobowe spółki gminy, w których Gmina Miękinia posiada udziały.	23
Dochody z mienia	27
Sprzedaż nieruchomości.....	27
Źródła finansowania majątku Gminy Miękinia.....	30



Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w zakresie wymaganym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2021 r., poz. 305) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Miękinia:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zamieszczone w informacji dane zostały pozyskane i zestawione w oparciu o informacje przygotowane przez podległe Gminie Miękinia jednostki organizacyjne, tj.: Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Samorządowe Centrum Usług Wspólnych, Szkoły Podstawowe, Przedszkola, Żłobki, Samorządowy Ośrodek Kultury oraz Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękinii.

Gmina Miękinia realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami). Gospodarowanie majątkiem Gminy Miękinia określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawy o pracownikach samorządowych (Dz. U. 1990 r., Nr 32 poz. 191 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 2021 r., poz. 217 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. 2019 r., poz. 712 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. 2016 r., poz. 1864),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2020 r., poz. 342).

Zgodnie z art. 43 wyżej powołanej ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.



Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

III. Należności długoterminowe.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne.

W ramach aktywów obrotowych zgodnie z wyżej cytowanymi przepisami prawa wyróżnia się następujące grupy:

1. Zapasy.

2. Należności krótkoterminowe.

3. Środki pieniężne.

4. Krótkoterminowe papiery wartościowe.

5. Rozliczenia międzyokresowe.

Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy.



Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono na wykresach. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Miękinia, w podziale na:

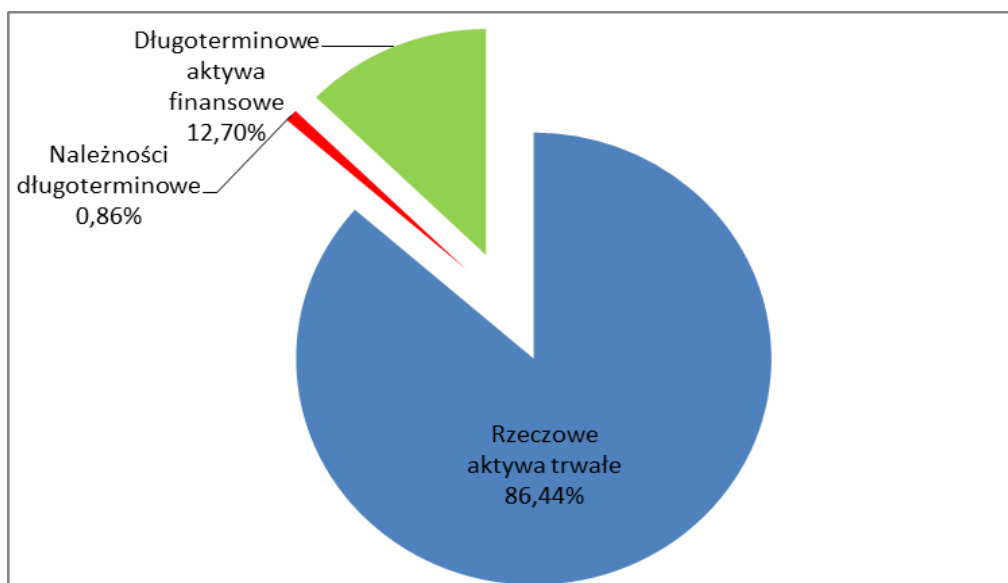
- jednostki budżetowe,
- samorządowe instytucje kultury,
- spółki prawa handlowego.

Gmina na dzień dzisiejszy nie posiada jednostek organizacyjnych funkcjonujących w formie samorządowych zakładów budżetowych, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i osób prawnych utworzonych na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych (art. 9 pkt. 4, 10 i 14 u.o.f.p.).

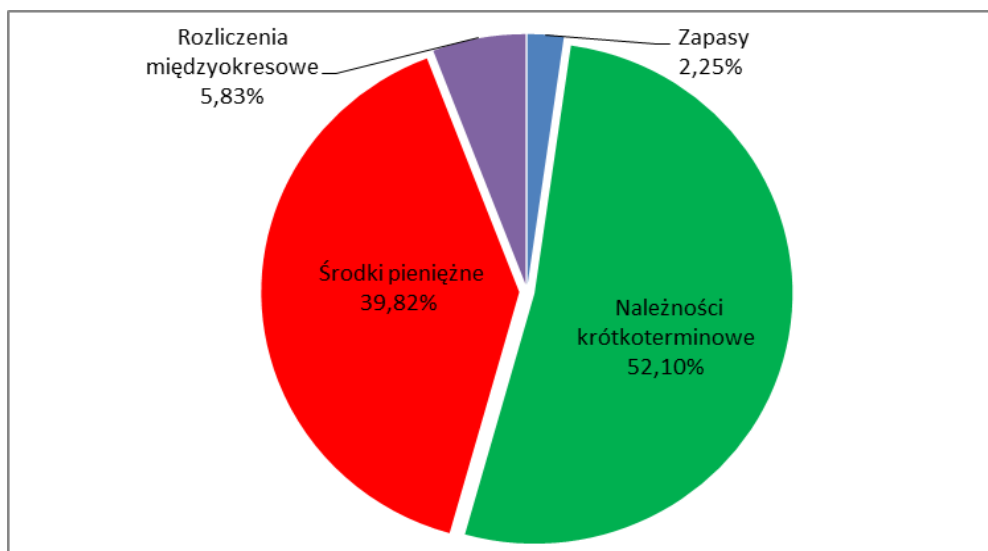


Majątek Gminy Miękinia ogółem

Wartość mienia Gminy Miękinia wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi 295.958.071,- zł netto, w tym aktywów trwałych netto 286.417.541,- zł oraz aktywów obrotowych 9.540.530,- zł netto. Nastąpił wzrost wartości mienia o 12,46% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Strukturę i wartość tego majątku przedstawiają poniższe wykresy oraz tabela.



Struktura aktywów trwałych netto Gminy Miękinia wg stanu na dzień 31.12.2020 r.



Struktura aktywów obrotowych netto Gminy Miękinia wg stanu na dzień 31.12.2020 r.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2020 r.

Majątek ogółem	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	772 227	763 697	8 530	956 935	951 432	5 503	184 708	23,92
2. Rzeczowe aktywa trwałe	266 463 876	45 973 722	220 490 154	302 413 517	54 828 171	247 585 346	35 949 641	13,49
3. Należności długoterminowe	3 107 653	0	3 107 653	2 460 583	0	2 460 583	-647 070	-20,82
4. Długoterminowe aktywa finansowe	36 366 109	0	36 366 109	36 366 109	0	36 366 109	0	0,00
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Razem aktywa trwałe	306 709 865	46 737 419	259 972 446	342 197 144	55 779 603	286 417 541	35 487 279	11,57
1. Zapasy	224 518	0	224 518	215 346	389	214 957	-9 172	-4,09
2. Należności krótkoterminowe	4 478 844	23 788	4 455 056	5 057 754	87 014	4 970 740	578 910	12,93
3. Środki pieniężne	998 511	0	998 511	3 798 720	0	3 798 720	2 800 209	280,44
4. Rozliczenia międzyokresowe	431 819	0	431 819	556 113	0	556 113	124 294	0,00
Razem aktywa obrotowe	6 133 692	23 788	6 109 904	9 627 933	87 403	9 540 530	3 494 241	56,97
Razem aktywa	312 843 557	46 761 207	266 082 350	351 825 077	55 867 006	295 958 071	38 981 520	12,46

Majątek Gminy Miękinia ogółem wg stanów na dzień 31.12 roku 2019 i 2020.

Grunty

Grunty stanowiące własność, współwłasność bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miękinia oraz jednostek posiadających osobowość prawną, dla których Gmina jest organem założycielskim

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Miękinia są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 - "Grunty" zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu klasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu którego dotyczy.

Według stanu na dzień 31.12.2020 roku Gmina Miękinia była właścicielem gruntów o powierzchni 555,4842 ha oraz współwłaścicielem gruntów o powierzchni 1,0132 ha, natomiast w stosunku do 1,4174 ha gruntu Gminie Miękinia oraz jednostkom, dla których Gmina jest organem założycielskim przysługiwało prawo użytkowania wieczystego.

Łączna powierzchnia gruntów ujętych w księgach rachunkowych wynosi 557,9148 ha o wartości 33.220.414,- zł.

Strukturę własności gruntów wraz z podaniem ich powierzchni i wartości według stanu na dzień 31.12.2019 r. i na dzień 31.12.2020 r. z podziałem na rodzaje zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych przedstawiają poniższe tabele.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2020 r.

Grunty ogółem	Stan w zł na dzień 31.12.2019		Stan w zł na dzień 31.12.2020		Zmiany wartości (4-2)	% zmiana wartości (6/2)
	Wartość	Powierzchnia w m ²	Wartość brutto	Powierzchnia w m ²		
1	2	3	4	5	6	7
1. Grunty orne	1 034 032	273 302	978 643	218 653	- 55 389	-5,36
2. Sady	-	-	-	-	-	-
3. Łąki trwałe	76 727	208 275	73 606	208 275	- 3 121	-4,07
4. Pastwiska trwałe	96 812	17 848	96 812	17 848	-	0,00
5. Grunty rolne zabudowane	32 837	12 497	32 837	12 497	-	0,00
6. Grunty pod stawami	5 000	3 509	5 000	3 509	-	0,00
7. Grunty pod urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych	13 338	3 654	49 654	4 928	36 316	272,27
8. Lasy	13 211	24 631	13 214	24 631	-	0,00
9. Grunty zadrzewione i zakrzewione	36 138	24 259	36 223	19 786	85	0,24
10. Tereny mieszkaniowe	936 443	74 904	967 388	93 950	30 945	3,30
11. Tereny przemysłowe	438 421	56 247	273 817	50 994	- 164 604	-37,54
12. Tereny zabudowane inne	1 413 863	150 977	1 424 980	163 154	11 117	0,79
13. Zurbanizowane tereny nie zabudowane	1 459 020	196 289	1 319 256	214 917	- 139 764	-9,58
14. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1 362 024	391 891	1 362 024	391 891	-	0,00
15. Użytki kopalne	-	-	-	-	-	-
16. Tereny komunikacyjne	20 346 683	3 968 056	26 238 083	4 061 172	5 891 400	28,96
17. Użytki ekologiczne	47 908	44 770	47 908	44 770	-	0,00
18. Tereny różne	10 400	7 852	10 400	7 852	-	0,00
19. Nieużytki	229 621	101 118	89 492	33 843	- 140 129	-61,03
20. Grunty pokryte wodami powierzchniowymi	201 076	6 478	201 076	6 478	-	0,00
21. Grunty znajdujące się pod wodami w wyniku użytkowania urządzeń wodnych	-	-	-	-	-	-
Ogółem	27 753 554	5 566 557	33 220 414	5 579 148	5 466 860	19,70

Wartość gruntów z uwzględnieniem grup rodzajowych wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r. w zł.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2020 r.

Rodzaje gruntów	Stan w zł na dzień 31.12.2019						Stan w zł na dzień 31.12.2020					
	Własność		Współwłasność		Użytkowanie wieczyste		Własność		Współwłasność		Użytkowanie wieczyste	
	Kwota w zł	Pow. w m ²	Kwota w zł	Pow. w m ²	Kwota w zł	Pow. w m ²	Kwota w zł	Pow. w m ²	Kwota w zł	Pow. w m ²	Kwota w zł	Pow. w m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Grunty orne	1 034 032	273 302	0	0	0	0	932 736	218 653	0	0	0	0
2. Sady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Łąki trwałe	76 727	208 275	0	0	0	0	73 606	208 275	0	0	0	0
4. Pastwiska trwałe	96 812	17 848	0	0	0	0	96 812	17 848	0	0	0	0
5. Grunty rolne zabudowane	32 837	12 497	0	0	0	0	32 837	12 497	0	0	0	0
6. Grunty pod stawami	5 000	3 509	0	0	0	0	5 000	3 509	0	0	0	0
7. Grunty pod urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych	13 338	3 654	0	0	0	0	49 654	4 928	0	0	0	0
8. Lasy	13 211	24 631	0	0	0	0	13 214	24 631	0	0	0	0
9. Grunty zadrzewione i zakrzewione	36 138	24 259	0	0	0	0	36 223	19 786	0	0	0	0
10. Tereny mieszkaniowe	813 375	66 870	123 068	8 034	0	0	844 320	85 916	123 068	8 034	0	0
11. Tereny przemysłowe	438 421	56 247	0	0	0	0	273 817	50 994	0	0	0	0
12. Tereny zabudowane inne	959 947	147 041	1 000	356	452 916	3 580	971 064	159 218	1 000	356	452 916	3 580
13. Zurbanizowane tereny nie zabudowane	1 459 020	196 289	0	0	0	0	1 319 256	214 917	0	0	0	0
14. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1 362 024	391 891	0	0	0	0	1 362 024	391 891	0	0	0	0
15. Użytki kopalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Tereny komunikacyjne	20 193 719	3 955 720	15 001	1 742	137 963	10 594	26 085 119	4 048 836	15 001	1 742	137 963	10 594
17. Użytki ekologiczne	47 908	44 770	0	0	0	0	47 908	44 770	0	0	0	0
18. Tereny różne	10 400	7 852	0	0	0	0	10 400	7 852	0	0	0	0
19. Nieużytki	229 621	101 118	0	0	0	0	89 492	33 843	0	0	0	0
20. Grunty pokryte wodami powierzchniowymi	201 076	6 478	0	0	0	0	201 076	6 478	0	0	0	0
21. Grunty znajdujące się pod wodami w wyniku użytkowania urządzeń wodnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Razem wg tytułu prawnego:	27 023 606	5 542 251	139 069	10 132	590 879	14 174	32 490 466	5 554 842	139 069	10 132	590 879	14 174
Razem wg stanu na dzień:	27 753 554			5 566 557			33 220 414			5 579 148		

Wartość gruntów z uwzględnieniem tytułów prawnych wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r. w zł.



Budynki i lokale

Grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych "Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Według stanu na dzień 31.12.2020 r. Gmina posiadała budynki i lokale o łącznej wartości 51.463.683,- zł netto. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o 1.708.874,- zł brutto, który był spowodowany przede wszystkim oddaniem do użytkowania nowych obiektów budowlanych oraz adaptacji istniejących już budynków.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
Budynki i lokale	62 625 832	11 307 342	51 318 490	64 334 706	12 871 023	51 463 683	1 708 874	2,73

Wartość budynków i lokali wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Według stanu na dzień 31.12.2020 r. Gmina była właścicielem obiektów inżynierii lądowej i wodnej o łącznej wartości 154.202.558,- zł netto. Bardzo duży wzrost o 26.443.065,- zł brutto w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego spowodowany był przyjęciem do zasobów Gminy nowych nawierzchni dróg, infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej oraz przebudową, modernizacją istniejącej infrastruktury.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	161 724 556	27 947 788	133 776 768	188 167 621	33 965 063	154 202 558	26 443 065	16,35

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Maszyny i urządzenia techniczne.

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące nie zespolone oraz agregaty (zespoły) elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Grupa 4 – „maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne.

Grupa 5 – „Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania



w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu chemicznego, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużlania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Według stanu na dzień 31.12.2020 r. Gmina była właścicielem maszyn i urządzeń zaliczonych do wyżej opisanych grup środków trwałych o łącznej wartości 1.339.359,- zł netto.

W odniesieniu do analogicznego okresu w 2019 r. nastąpił wzrost wartości tej grupy środków trwałych o 357.835,- zł brutto.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
Maszyny i urządzenia techniczne	4 571 013	3 223 810	1 347 203	4 928 848	3 589 489	1 339 359	357 835	7,83

Wartość maszyn i urządzeń technicznych wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Środki transportu

Grupa 7 – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Według stanu na dzień 31.12.2020 r. wartość netto środków transportu wynosiła 754.587,- zł. W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2019 r. nastąpił wzrost wartości o 78.595,- zł brutto, w związku z zakupem nowych środków transportowych.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
Środki transportu	2 801 803	2 049 909	751 894	2 880 398	2 125 811	754 587	78 595	2,81

Wartość środków transportu wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Inne środki trwałe

Grupa 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy



kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np.: laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

Niniejsze informacje dotyczą środków trwałych zaliczonych do grupy 8 Klasyfikacji Środków Trwałych, jak również pozostałych środków trwałych (umorzonych jednorazowo w chwili oddania do używania, tzw. niskocennych), dóbr kultury oraz zbiorów bibliotecznych.

Według stanu na dzień 31.12.2020 r. Gmina była właścicielem innych środków trwałych o łącznej wartości 404.480,- zł netto.

W odniesieniu do analogicznego okresu w 2020 r. nastąpił wzrost wartości brutto tej grupy środków trwałych o 138.319,- zł brutto.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
Inne środki trwałe	1 795 674	1 444 874	350 800	1 933 993	1 529 513	404 480	138 319	7,70

Wartość innych środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Zmiany w wartości środków trwałych

W poniższej tabeli zamieszczono dane dotyczące zmian wartości brutto środków trwałych w okresie objętym niniejszą informacją o stanie mienia komunalnego. Zmiany obejmują rzeczowe aktywa trwałe, z wyłączeniem środków trwałych w budowie oraz środków przekazanych na poczet inwestycji.

Wyszczególnienie	Grunty w zł	Budynki, lokale w zł	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w zł	Urządzenia techniczne i maszyny w zł	Środki transportu w zł	Inne środki trwałe w zł	Środki trwałe razem w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2019 r.	27 753 554	62 625 832	161 724 556	4 571 013	2 801 803	1 795 674	261 272 432
Zwiększenia:	5 984 397	2 947 353	26 513 335	500 352	197 419	312 498	36 455 354
- nabycie	244 695	1 781 179	16 455 744	313 207	197 419	312 498	19 304 742
- umowa dzierżawy	0	0	0	0	0	0	0
- umowa najmu	0	0	0	0	0	0	0
- leasing	0	0	0	0	0	0	0
- trwały zarząd	2 500	1 166 174	0	25 045	0	0	1 193 719
- użyczenie	0	0	0	0	0	0	0
- użytkowanie	0	0	0	0	0	0	0
- statutowy zarząd	0	0	0	0	0	0	0
- administrowanie	0	0	0	0	0	0	0
- inne	5 737 202	0	10 057 591	162 100	0	0	15 956 893
Zmniejszenia:	517 537	1 238 479	70 270	142 517	118 824	174 179	2 261 806
- zbycie	505 862	24 518	0	0	113 496	0	643 876
- umowa dzierżawy	0	0	0	0	0	0	0
- umowa najmu	0	0	0	0	0	0	0
- leasing	0	0	0	0	0	0	0
- trwały zarząd	2 500	1 166 175	0	0	0	0	1 168 675
- użyczenie	0	0	0	0	0	0	0
- użytkowanie	0	0	0	0	0	0	0
- statutowy zarząd	0	0	0	0	0	0	0
- administrowanie	0	0	0	0	0	0	0
- inne	9 175	47 786	70 270	142 517	5 328	174 179	449 255
Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2020 r.	33 220 414	64 334 706	188 167 621	4 928 848	2 880 398	1 933 993	295 465 980

Zmiany stanów środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od dnia 31.12.2019 r. do dnia 31.12.2020 r.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia poniższa tabela.



Wyszczególnienie	Wartość w zł 31.12.2019	Wartość w zł 31.12.2020	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Urząd Gminy Miękinia	5 176 684	6 200 264	1 023 580	19,77
ZUK Sp. z o.o. w Miękinii	1 833 675	3 067 249	1 233 574	67,27
Szkoła Podstawowa w Pisarzowicach	14 760	14 760	-	0,00
Ogółem	7 025 119	9 282 273	2 257 154	32,13

Wartość środków trwałych w budowie wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Środki przekazane na poczet inwestycji

Środki przekazane na poczet inwestycji są to wpłaty na inwestycje realizowane przez inną jednostkę lub wpłaty na inwestycje realizowane przez inwestora zastępczego, jeżeli zgodnie z umową jednostki te prowadzą obsługę finansowo – księgową inwestycji, a także nierozliczone zaliczki dotyczące inwestycji.

Wyszczególnienie	Wartość w zł 31.12.2019	Wartość w zł 31.12.2020	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Samorządowy Ośrodek Kultury w Miękinii	187 048	56 735	-130 313	-69,67
Środki na trwałą zmianę systemu ogrzewania	470 000	359 838	-110 162	-23,44
OSP Miękinia - Zakup średniego samochodu ratowniczo - gaśniczego	70 000	303 968	233 968	334,24
OSP Głoska - Zakup średniego samochodu ratowniczo - gaśniczego	0	246 006	246 006	-
KPP w Środzie Śląskiej - dofinansowanie zakupu radiowozu	0	50 000	50 000	-
Ogółem	727 048	1 016 547	289 499	39,82

Wartość środków przekazanych na poczet inwestycji wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Ogółem Gmina Miękinia przekazała środki na poczet inwestycji na dzień 31.12.2020 r. na wartość środków: 1.016.547,- zł.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

Dane dotyczące wartości niematerialnych i prawnych zamieszczono poniżej.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
1. Autorskie prawa majątkowe	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2. Licencje	458 073	453 893	4 180	609 831	605 578	4 253	151 758	33,13
3. Pozostałe	218 935	206 765	12 170	218 935	217 685	1 250	-	0,00
Razem wg stanu na dzień:	677 008	660 658	16 350	828 766	823 263	5 503	151 758	22,42

Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.



Długoterminowe aktywa finansowe

Na dzień 31.12.2020 roku wartość akcji w spółkach prawa handlowego wyniosła 1.190.609,- zł. Gmina nie posiadała w tym okresie inwestycji w innych długoterminowych aktywach finansowych. Posiadane aktywa dotyczą udziałów w DCM DOLMED S.A. Wrocław i Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Odpisy aktualizujące	Wartość netto	Wartość brutto	Odpisy aktualizujące	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
1. Akcje i udziały	1 190 609	0	1 190 609	1 190 609	0	1 190 609	0	0,00
2. Papiery wartościowe długoterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0,00
3. Inne	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Razem wg stanu na dzień:	1 190 609		1 190 609	1 190 609		1 190 609	0	0,00

Wartość długoterminowych aktywów finansowych wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego. Należność jest więc prawem majątkowym do obcych środków pieniężnych, ekwiwalentnym do przekazanych dłużnikowi towarów lub wykonanych usług i robót. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe to rozliczenia, które trwają dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego i dotyczą np. kwoty zapłaconej z góry do rozliczenia w poszczególnych miesiącach. Dane dotyczące wartości należności długoterminowych oraz długoterminowych rozliczeń międzyokresowych przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2019	Stan w zł na dzień 31.12.2020	Zmiany wartości (3-2)	% zmiana wartości (4/2)
1	2	3	4	5
Należności długoterminowe	3 107 653	2 460 583	-647 070	-20,82

Wartość należności długoterminowych wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Mienie zlikwidowanych jednostek

Mienie zlikwidowanych jednostek stanowi mienie przejęte przez organ założycielski lub nadzorujący po zlikwidowanym przedsiębiorstwie komunalnym, zakładzie budżetowym, lub innej jednostce sektora finansów publicznych. Pozycja w okresie sprawozdawczym nie występuje.

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie

Rodzaj prawa	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020		
	Liczba nieruchom.	Pow. w m ²	Wartość w zł.	Liczba nieruchom.	Pow. w m ²	Wartość w zł
1	2	3	4	6	7	8
Użytkowanie	1	14 174	707 195	1	14 174	707 195
Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	-	-	-	-	-	-
Spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego	-	-	-	-	-	-
Hipoteka	x	x	603 567	x	x	701 001
Wierzytelności	x	x	4 598 975	x	x	4 870 628

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.



Zobowiązania zabezpieczone na majątku Gminy

Rodzaj zabezpieczenia	Stan w zł na dzień 31.12.2019		Stan w zł na dzień 31.12.2020	
	Kwota zobowiązań w zł.	Kwota zabezpieczenia w zł.	Kwota zobowiązań w zł.	Kwota zabezpieczenia w zł.
1	2	3	4	5
Hipoteczne	214 000	1 056 000	-	-
Zastawem	-	-	-	-
Wekslami	33 150	79 200	23 400	79 200
W inny sposób	-	-	-	-
Razem	247 150	1 135 200	23 400	79 200

Zobowiązania zabezpieczone na majątku Gminy wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Zobowiązania zabezpieczone na majątku Gminy ustanowione zostały na aktywach trwałych i obrotowych.



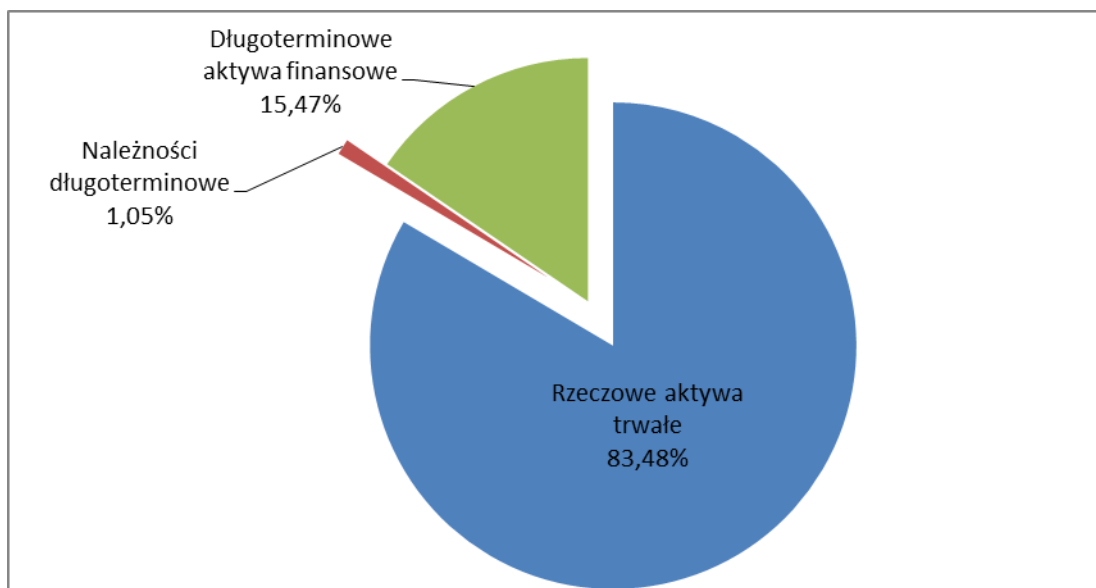
Jednostki budżetowe

Ustawa z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2021 r., poz. 305 z późniejszymi zmianami) definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają do budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

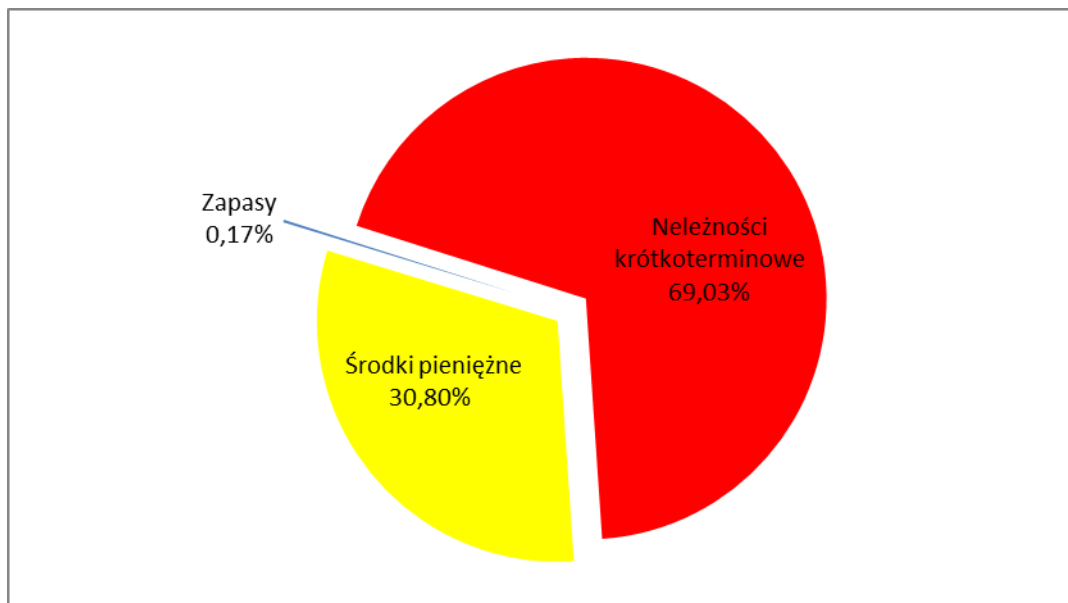
W okresie objętym niniejszą informacją w Gminie Miękinia funkcjonowały niżej wymienione jednostki organizacyjne działające jako jednostki budżetowe:

1. Urząd Gminy Miękinia, ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia,
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miękini, ul. Kościuszki 18, 55-330 Miękinia,
3. Samorządowe Centrum Usług Wspólnych, ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia,
4. Szkoła Podstawowa w Miękini, ul. Szkolna 2, 55-330 Miękinia,
5. Szkoła Podstawowa w Lutyni, ul. Szkolna 7, 55-330 Miękinia,
6. Szkoła Podstawowa w Pisarzowicach, ul. Szkolna 3, 55-330 Miękinia,
7. Publiczne Przedszkole w Miękini, ul. Szkolna 2, 55-330 Miękinia,
8. Publiczne Przedszkole w Pisarzowicach, ul. Szkolna 3B, 55-330 Miękinia,
9. Publiczne Przedszkole w Lutyni, ul. Polna 1A, 55-330 Miękinia,
10. Żłobek Publiczny w Pisarzowicach, ul. Szkolna 3B, 55-330 Miękinia,
11. Żłobek Publiczny w Lutyni, ul. Polna 1A, 55-330 Miękinia.

STRUKTURA AKTYWÓW



Struktura aktywów trwałych netto jednostek budżetowych Gminy Miękinia wg stanu na dzień 31.12.2020 r.



Struktura aktywów obrotowych netto jednostek budżetowych Gminy Miękinia wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

Wartość aktywów trwałych oraz obrotowych w jednostkach budżetowych przedstawia poniższa tabela.

Majątek ogółem	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany w wartości (5-2)	% zmiana w wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	433 561	433 561	0	607 641	607 641	0	174 080	40,15
2. Rzeczowe aktywa trwałe	198 234 173	30 599 798	167 634 375	233 940 881	37 672 724	196 268 157	35 706 708	18,01
3. Należności długoterminowe	3 107 653	0	3 107 653	2 460 583	0	2 460 583	-647 070	-20,82
4. Długoterminowe aktywa finansowe	36 366 109	0	36 366 109	36 366 109	0	36 366 109	0	0,00
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-	0	-	-	0,00
Razem aktywa trwałe	238 141 496	31 033 359	207 108 137	273 375 214	38 280 365	235 094 849	35 233 718	14,80
1. Zapasy	14 259	0	14 259	10 773	0	10 773	-3 486	-24,45
2. Należności krótkoterminowe	3 681 267	0	3 681 267	4 328 584	0	4 328 584	647 317	17,58
3. Środki pieniężne	261 501	0	261 501	1 931 510	0	1 931 510	1 670 009	638,62
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0	0	0	0	-	0,00
Razem aktywa obrotowe	3 957 027	0	3 957 027	6 270 867	0	6 270 867	2 313 840	58,47
Razem aktywa	242 098 523	31 033 359	211 065 164	279 646 081	38 280 365	241 365 716	37 547 558	15,51

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r. w zł.

Wzrost wartości majątku trwałego w jednostkach budżetowych o kwotę 35.706.708,-zł brutto, w zestawieniu ze stanem na dzień 31.12.2019 r., spowodowany jest głównie zmianami w pozycji rzeczowe aktywa trwałe. Wzrost rzeczowych aktywów trwałych o 35.233.718,- zł brutto wynika przede wszystkim z rozliczenia zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Miękinia.

Ogółem wartość aktywów brutto w jednostkach budżetowych Gminy Miękinia według stanu na dzień 31.12.2020 r. wzrosła o 37.547.558,- zł brutto, czyli o 15,51% w porównaniu do roku poprzedniego.



Poniżej dane dla poszczególnych jednostek budżetowych.

Urząd Gminy Miękinia	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Wartości niematerialne i prawne	302 380	302 380	0	335 331	335 331	0	32 951	11
2.Rzeczowe aktywa trwałe	147 022 944	22 598 948	124 423 996	183 897 629	29 094 074	154 803 555	36 874 685	25
3.Należności długoterminowe	3 107 653	0	3 107 653	2 460 583	0	2 460 583	-647 070	-21
4.Długoterminowe aktywa finansowe	36 366 109	0	36 366 109	36 366 109	0	36 366 109	0	0
5.Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0	0	0	0
Razem aktywa trwałe	186 799 086	22 901 328	163 897 758	223 059 652	29 429 405	193 630 247	36 260 566	19
1. Zapasy	8 102	0	8 102	5 893	0	5 893	-2 209	-27
2. Należności krótkoterminowe	2 726 883	0	2 726 883	3 357 634	0	3 357 634	630 751	23
3. Środki pieniężne	146 982	0	146 982	1 931 510	0	1 931 510	1 784 528	1 214
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0	0	0	0	0	0
Razem aktywa obrotowe	2 881 967	0	2 881 967	5 295 037	0	5 295 037	2 413 070	84
Razem aktywa	189 681 053	22 901 328	166 779 725	228 354 689	29 429 405	198 925 284	38 673 636	20

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miękinii	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Wartości niematerialne i prawne	23 450	23 450	0	23 819	23 819	0	369	0,02
2.Rzeczowe aktywa trwałe	77 848	77 848	0	104 325	104 325	0	26 477	0,34
3.Należności długoterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0
4.Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0	0	0	0
Razem aktywa trwałe	101 298	101 298	0	128 144	128 144	0	26 846	0,27
1. Zapasy	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Należności krótkoterminowe	662 592	0	662 592	674 029	0	674 029	11 437	0,02
3. Środki pieniężne	23 735	0	23 735	0	0	0	-23 735	-1,00
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0	0	0	0	0
Razem aktywa obrotowe	686 327	0	686 327	674 029	0	674 029	-12 298	-0,02
Razem aktywa	787 625	101 298	686 327	802 173	128 144	674 029	14 548	0,02

Samorządowe Centrum Usług Wspólnych w Miękinii	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Wartości niematerialne i prawne	11 300	11 300	0	14 197	14 197	0	2 897	0,26
2.Rzeczowe aktywa trwałe	6 740	6 740	0	6 740	6 740	0	0	-
3.Należności długoterminowe								
4.Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
Razem aktywa trwałe	18 040	18 040	0	20 937	20 937	0	2 897	0,16
1. Zapasy							0	
2. Należności krótkoterminowe				1 633		1 633	1 633	
3. Środki pieniężne	1 871		1 871	0	0	0	-1 871	-1,00
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0					
5. Rozliczenia międzyokresowe			0					
Razem aktywa obrotowe	1 871	0	1 871	1 633	0	1 633	-238	-0,13
Razem aktywa	19 911	18 040	1 871	22 570	20 937	1 633	2 659	0,13

Szkoła Podstawowa w Miękinii	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Wartości niematerialne i prawne	23 719	23 719	0	61 603	61 603	0	37 884	0,00
2.Rzeczowe aktywa trwałe	8 894 503	2 511 741	6 382 762	8 908 003	2 756 997	6 151 006	13 500	0,00
3.Należności długoterminowe			0			0		
4.Długoterminowe aktywa finansowe			0			0		
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0			0		
Razem aktywa trwałe	8 918 222	2 535 460	6 382 762	8 969 606	2 818 600	6 151 006	51 384	0,01
1. Zapasy				1 272		1 272		
2. Należności krótkoterminowe	118 670		118 670	143 947		143 947	25 277	0,21
3. Środki pieniężne	53 882		53 882				-53 882	-1,00
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	172 552	0	172 552	145 219	0	145 219	-27 333	-0,16
Razem aktywa	9 090 774	2 535 460	6 555 314	9 114 825	2 818 600	6 296 225	24 051	0,00



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2020 r.

Szkoła Podstawowa w Lutyni	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Wartości niematerialne i prawne	22 322	22 322	0	80 014	80 014	0		
2.Rzeczowe aktywa trwałe	17 750 968	1 387 769	16 363 199	16 444 480	1 002 960	15 441 520	-1 306 488	-
3.Należności długoterminowe						0		
4.Długoterminowe aktywa finansowe						0		
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek						0		
Razem aktywa trwałe	17 773 290	1 410 091	16 363 199	16 524 494	1 082 974	15 441 520	-1 248 796	- 0,07
1. Zapasy				2 161		2 161	2 161	
2. Należności krótkoterminowe	28 297		28 297	37 427		37 427	9 130	0,32
3. Środki pieniężne	13 592		13 592			0	-13 592	- 1,00
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	41 889	0	41 889	39 588	0	39 588	-2 301	- 0,05
Razem aktywa	17 815 179	1 410 091	16 405 088	16 564 082	1 082 974	15 481 108	-1 251 097	- 0,07

Szkoła Podstawowa w Pisarzowicach	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	5	6	7	5	6	7	8	9
1.Wartości niematerialne i prawne	45 872	45 872	0	88 159	88 159	0		
2.Rzeczowe aktywa trwałe	13 147 163	2 180 034	10 967 129	13 234 503	2 520 697	10 713 806	87 340	0,66
3.Należności długoterminowe			0			0		
4.Długoterminowe aktywa finansowe			0			0		
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0			0		
Razem aktywa trwałe	13 193 035	2 225 906	10 967 129	13 322 662	2 608 856	10 713 806	129 627	0,98
1. Zapasy								
2. Należności krótkoterminowe	34 388		34 388	49 659		49 659	15 271	44,41
3. Środki pieniężne	21 439		21 439				-21 439	-100,00
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	55 827	0	55 827	49 659	0	49 659	-6 168	- 11,05
Razem aktywa	13 248 862	2 225 906	11 022 956	13 372 321	2 608 856	10 763 465	123 459	0,93

Publiczne Przedszkole w Miękinii	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Wartości niematerialne i prawne	927	927	0	927	927	0		
2.Rzeczowe aktywa trwałe	1 028 463	582 173	446 290	1 028 463	645 520	382 943	0	-
3.Należności długoterminowe			0			0		
4.Długoterminowe aktywa finansowe			0			0		
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0			0		
Razem aktywa trwałe	1 029 390	583 100	446 290	1 029 390	646 447	382 943	0	-
1. Zapasy	2 526		2 526	0		0	-2 526	- 1,00
2. Należności krótkoterminowe	30 202		30 202	16 893		16 893	-13 309	- 0,44
3. Środki pieniężne								
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	32 728	0	32 728	16 893	0	16 893	-15 835	- 0,48
Razem aktywa	1 062 118	583 100	479 018	1 046 283	646 447	399 836	-15 835	- 0,01

Przedszkole Publiczne w Pisarzowicach	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Wartości niematerialne i prawne	1 710	1 710	0	1 710	1 710	0	0	
2.Rzeczowe aktywa trwałe	3 819 267	769 197	3 050 070	3 819 267	879 977	2 939 290	0	
3.Należności długoterminowe						0	0	
4.Długoterminowe aktywa finansowe						0	0	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek						0	0	
Razem aktywa trwałe	3 820 977	770 907	3 050 070	3 820 977	881 687	2 939 290	0	
1. Zapasy	1 834		1 834	1 447		1 447	-387	- 0,21
2. Należności krótkoterminowe	27 344		27 344	18 282		18 282	-9 062	- 0,33
3. Środki pieniężne							0	
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe							0	
5. Rozliczenia międzyokresowe							0	
Razem aktywa obrotowe	29 178	0	29 178	19 729	0	19 729	-9 449	- 0,32
Razem aktywa	3 850 155	770 907	3 079 248	3 840 706	881 687	2 959 019	-9 449	- 0,00



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2020 r.

Przedszkole Publiczne w Lutyni	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	1 161	1 161	0	1 161	1 161	0	0	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 839 573	160 804	2 678 769	2 839 573	248 184	2 591 389	0	
3. Należności długoterminowe						0	0	
4. Długoterminowe aktywa finansowe						0	0	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek						0	0	
Razem aktywa trwałe	2 840 734	161 965	2 678 769	2 840 734	249 345	2 591 389	0	
1. Zapasy	1 797		1 797				-1 797	- 1,00
2. Należności krótkoterminowe	35 402		35 402	16 491		16 491	-18 911	- 0,53
3. Środki pieniężne							0	
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe							0	
5. Rozliczenia międzyokresowe							0	
Razem aktywa obrotowe	37 199	0	37 199	16 491	0	16 491	-20 708	- 0,56
Razem aktywa	2 877 933	161 965	2 715 968	2 857 225	249 345	2 607 880	-20 708	- 0,01

Żłobek Publiczny w Pisarzowicach	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	720	720	0	720	720	0	0	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	906 893	194 112	712 781	906 893	215 752	691 141	0	
3. Należności długoterminowe						0	0	
4. Długoterminowe aktywa finansowe						0	0	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek						0	0	
Razem aktywa trwałe	907 613	194 832	712 781	907 613	216 472	691 141	0	
1. Zapasy							0	
2. Należności krótkoterminowe	5 851		5 851	5 038		5 038	-813	- 0,14
3. Środki pieniężne							0	
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe							0	
5. Rozliczenia międzyokresowe							0	
Razem aktywa obrotowe	5 851	0	5 851	5 038	0	5 038	-813	- 0,14
Razem aktywa	913 464	194 832	718 632	912 651	216 472	696 179	-813	- 0,00

Żłobek Publiczny w Lutyni	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne								
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 725 052	130 433	2 594 619	2 751 005	197 498	2 553 507	25 953	0,01
3. Należności długoterminowe								
4. Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
Razem aktywa trwałe	2 725 052	130 433	2 594 619	2 751 005	197 498	2 553 507	25 953	0,01
1. Zapasy								
2. Należności krótkoterminowe	11 638		11 638	7 551		7 551	-4 087	- 0,35
3. Środki pieniężne							0	
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	11 638	0	11 638	7 551	0	7 551	-4 087	- 0,35
Razem aktywa	2 736 690	130 433	2 606 257	2 758 556	197 498	2 561 058	21 866	0,01

Samorządowe zakłady budżetowe

Ustawa z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2021 r., poz. 305 z późniejszymi zmianami) definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej zakładów budżetowych.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 wyżej powołanej ustawy samorządowy zakład budżetowy jest jednostką organizacyjną sektora samorządowego, która odpłatnie wykonuje wyodrębnione zadania i koszty swojej działalności pokrywa z przychodów własnych.

W okresie objętym niniejszą informacją w Gminie Miękinia nie funkcjonowały jednostki organizacyjne działające jako samorządowe zakłady budżetowe.



Samorządowe instytucje kultury

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. 2020 r., poz. 194) działalność kulturalna polega na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury.

W myśl tej ustawy formami organizacyjnymi działalności kulturalnej są w szczególności: teatry, opery, operetki, filharmonie, orkiestry, instytucje filmowe, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, ogniska artystyczne, galerie sztuki oraz ośrodki badań i dokumentacji w różnych dziedzinach kultury. Działalność kulturalną mogą prowadzić osoby prawne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 9 ww. ustawy jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym.

Gmina Miękinia według stanu na dzień 31.12.2020 r. była organem założycielskim jednej instytucji kultury: Samorządowego Ośrodka Kultury w Miękinie, ul. Kościuszki 43, 55-330 Miękinia.

Samorządowy Ośrodek Kultury w Miękinie	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	63 869	63 869	0	63 869	63 869	0	0	0,00
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 958 340	745 923	2 212 417	2 972 212	816 203	2 156 009	13 872	0,47
3. Należności długoterminowe			0			0	0	0,00
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0			0	0	0,00
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0			0	0	0,00
Razem aktywa trwałe	3 022 209	809 792	2 212 417	3 036 081	880 072	2 156 009	13 872	0,46
1. Zapasy	25 606		25 606	23 820		23 820	-1 786	-6,98
2. Należności krótkoterminowe	3 346		3 346	1 607		1 607	-1 739	0,00
3. Środki pieniężne	295 981		295 981	298 272		298 272	2 291	0,77
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0			0	0	0,00
5. Rozliczenia międzyokresowe			0			0	0	0,00
Razem aktywa obrotowe	324 933	0	324 933	323 699	0	323 699	-1 234	-0,38
Razem aktywa	3 347 142	809 792	2 537 350	3 359 780	880 072	2 479 708	12 638	0,38

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r. w zł.

W analizowanym okresie aktywa trwałe instytucji kultury zwiększyły się o 13.872,- zł brutto, tj. o 0,46% w porównaniu do roku poprzedniego. Zmiana ta wynika ze zwiększenia wartości rzeczowych aktywów trwałych.

Samorządowy Ośrodek Kultury w Miękinie	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
1. Budynki i lokale	1 935 294	417 511	1 517 783	1 935 294	465 893	1 469 401	-	0,00
2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-	35 210	792	34 418	35 210	0,00
3. Maszyny i urządzenia techniczne	284 181	195 004	89 177	274 257	189 896	84 361	- 9 924	-0,03
4. Środki transportu	134 039	26 122	107 917	134 039	52 022	82 017	-	0,00
5. Inne środki trwałe	151 910	107 286	44 624	140 496	107 600	32 896	- 11 414	0,00
Razem wg stanu na dzień:	2 505 424	745 923	1 759 501	2 519 296	816 203	1 703 093	13 872	0,01

Wartość środków trwałych z podziałem na grupy rodzajowe wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2020 r.

Samorządowy Ośrodek Kultury w Miękinii	Grunty w zł	Budynki, lokale w zł	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w zł	Urządzenia techniczne i maszyny w zł	Środki transportu w zł	Inne środki trwałe w zł	Środki trwałe razem w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2019 r.	452 916	1 935 294	-	284 181	134 039	151 910	2 958 340
Zwiększenia:	-	-	35 210	21 525	-	-	56 735
- nabycie			35 210	21 525	-	-	56 735
- umowa dzierżawy							-
- umowa najmu							-
- leasing							-
- trwały zarząd							-
- użyczenie							-
- użytkowanie							-
- statutowy zarząd							-
- administrowanie							-
- inne		-					-
Zmniejszenia:	-	-	-	31 449	-	11 414	42 863
- nabycie							-
- umowa dzierżawy							-
- umowa najmu							-
- leasing							-
- trwały zarząd							-
- użyczenie							-
- użytkowanie							-
- statutowy zarząd							-
- administrowanie							-
- inne				31 449	-	11 414	42 863
Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2020 r.	452 916	1 935 294	35 210	274 257	134 039	140 496	2 972 212

Zmiany stanów środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od dnia 31.12.2019 r. do dnia 31.12.2020 r.

Samorządowy Ośrodek Kultury w Miękinii	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
1. Autorskie prawa majątkowe			-			-	-	-
2. Licencje	63 869	63 869	-	63 869	63 869	-	-	0,00
3. Pozostałe			-			-	-	-
Razem wg stanu na dzień:	63 869	63 869	-	63 869	63 869	-	-	0,00

Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej

Gmina Miękinia według stanu na dzień 31.12.2020 r. nie była organem założycielskim jednostek służby zdrowia.



Jednoosobowe spółki gminy, w których Gmina Miękinia posiada udziały.
Według stanu na dzień 31.12.2020 roku Gmina Miękinia była właścicielem jednoosobowych spółek: Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Willowa 18, 55-330 Miękinia.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2019	Stan w zł na dzień 31.12.2020	Zmiany wartości (3-2)
1	2	3	4
ZUK Sp. z o.o. Miękinia	35 175 500	35 175 500	0

Wartość udziałów w jednoosobowych spółkach Gminy wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. Miękinia

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	274 797	266 267	8 530	285 425	279 922	5 503	10 628	3,9%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	65 271 363	14 628 001	50 643 362	65 500 424	16 339 244	49 161 180	229 061	0,4%
3. Należności długoterminowe			-			-	-	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			-			-	-	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			-			-	-	
Razem aktywa trwałe	65 546 160	14 894 268	50 651 892	65 785 849	16 619 166	49 166 683	239 689	0,4%
1. Zapasy	184 653		184 653	180 753	389	180 364	3 900	-2,1%
2. Należności krótkoterminowe	794 231	23 788	770 443	727 563	87 014	640 549	66 668	-8,4%
3. Środki pieniężne	441 029		441 029	1 568 938		1 568 938	1 127 909	255,7%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			-			-	-	
5. Rozliczona międzyokresowe	431 819		431 819	556 113		556 113	124 294	28,8%
Razem aktywa obrotowe	1 851 732	23 788	1 827 944	3 033 367	87 403	2 945 964	1 118 635	63,8%
Razem aktywa	67 397 892	14 918 056	52 479 836	68 819 216	16 706 569	52 112 647	1 421 324	2,1%

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r. w zł.

W analizowanym okresie aktywa spółki wzrosły o 239.689,-zł brutto, tj. 0,4% w porównaniu do roku poprzedniego. Zmiana ta wynika ze wzrostu wartości aktywów trwałych. Zmiany w aktywach trwałych dotyczą zmian w rzeczowych aktywach trwałych, których wartość brutto wzrosła o 229.061,- zł, tj. o 0,4% w porównaniu do stanu na dzień 31.12.2019 r.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2020 r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Stan na dzień 31.12.2019		Stan na 31.12.2020		zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (6/2)
	powierzchnia w ha	wartość	powierzchnia w ha	wartość		
1	2	3	4	5	6	7
1. Grunty orne	0,8296	60 219	0,7141	45 907	- 0,1155	- 0,1392
2. Sady				-	-	
3. Łąki trwałe	0,4902	17 727	0,4902	14 606	-	-
4. Pastwiska trwałe				-	-	
5. Grunty rolne zabudowane				-	-	
6. Grunty pod stawami				-	-	
7. Grunty pod urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych	0,1276	3 186	0,1276	3 802	-	-
8. Lasy	0,1122	211	0,1122	214	-	-
9. Grunty zadrzewione i zakrzewione	1,8227	28 868	1,3754	28 953	- 0,4473	- 0,2454
10. Tereny mieszkaniowe				-	-	
11. Tereny przemysłowe	1,4945	119 388	1,4945	119 388	-	-
12. Tereny zabudowane inne	1,9382	201 822	1,9382	213 539	-	-
13. Zurbanizowane tereny niezabudowane	0,0064	10 250	0,0064	10 250	-	-
14. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe				-	-	
15. Użytki kopalne				-	-	
16. Tereny komunikacyjne	0,0886	904	0,0886	904	-	-
17. Użytki ekologiczne	3,7058	36 908	3,7058	36 908	-	-
18. Tereny różne				-	-	
19. Nieużytki	8,6170	162 785	1,8895	22 656	- 6,7275	- 0,7807
20. Grunty pokryte wodami powierzchniowymi				-	-	
21. Grunty znajdujące się pod wodami w wyniku użytkowania urządzeń wodnych				-	-	
OGÓLEM	19,2328	642 268	11,9425	497 127	- 7,2903	- 0,3791

Wartość gruntów z uwzględnieniem grup rodzajowych wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r. w zł.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Stan na dzień 31.12.2019						Stan na dzień 31.12.2020					
	Własność		Współwłasność		Użytkowanie wieczyste		Własność		Współwłasność		Użytkowanie wieczyste	
	kwota w zł	pow.w ha	kwota w zł	pow.w ha	kwota w zł	pow.w ha	kwota w zł	pow.w ha	kwota w zł	pow.w ha	kwota w zł	pow.w ha
1	2	3	4	5	6	7	2	3	4	5	6	7
1. Grunty orne	60 219	0,8296					45 907	0,7141				
2. Sady	-											
3. Łąki trwałe	17 727	0,4902					14 606	0,4902				
4. Pastwiska trwałe	-											
5. Grunty rolne zabudowane	-											
6. Grunty pod stawami	-											
7. Grunty pod urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych	3 186	0,1276					3 802	0,1276				
8. Lasy	211	0,1122					214	0,1122				
9. Grunty zadrzewione i zakrzewione	28 868	1,8227					28 953	1,3754				
10. Tereny mieszkaniowe	-											
11. Tereny przemysłowe	119 388	1,4945					119 388	1,4945				
12. Tereny zabudowane inne	201 822	1,9382					213 539	1,9382				
13. Zurbanizowane tereny niezabudowane	10 250	0,0064					10 250	0,0064				
14. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	-											
15. Użytki kopalne	-											
16. Tereny komunikacyjne	904	0,0886					904	0,0886				
17. Użytki ekologiczne	36 908	3,7058					36 908	3,7058				
18. Tereny różne	-											
19. Nieużytki	162 785	8,6170					22 656	1,8895				
powierzchniowymi	-											
21. Grunty znajdujące się pod wodami w wyniku użytkowania urządzeń wodnych	-											
Razem wg tytułu prawnego:	642 268	19,2328					497 127	11,9425				
Razem wg stanu na dzień:	642 268	19,2328					497 127	11,9425				

Wartość gruntów z uwzględnieniem tytułów prawnych wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r. w zł.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiana wartości (5-2)	%zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Budynek i lokale	2 310 674	1 088 386	1 222 288	2 310 674	1 145 342	1 165 332	0	0,0%
2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	57 176 849	9 513 267	47 663 582	57 222 695	10 776 295	46 446 400	45 846	0,1%
3. Maszyny i urządzenia techniczne	2 476 898	1 704 373	772 525	2 642 707	1 909 369	733 338	165 809	6,7%
4. Środki transportu	2 257 241	1 922 118	335 123	2 296 417	1 990 233	306 184	39 176	1,7%
5. Inne środki trwałe	407 433	399 857	7 576	530 803	518 004	12 799	123 370	30,3%
Razem wg stanu na dzień:	64 629 095	14 628 001	50 001 094	65 003 296	16 339 243	48 664 053	374 201	0,6%

Wartość środków trwałych z podziałem na grupy rodzajowe wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2020 r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Stan w zł na dzień 31.12.2019			Stan w zł na dzień 31.12.2020			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
1. Autorskie prawa majątkowe			0			0	0	
2. Licencje	258 806	254 626	4 180	269 435	265 182	4 253	10 629	4,1%
3. Pozostałe	15 991	11 741	4 250	15 991	14 741	1 250	0	0,0%
Razem wg stanu na dzień:	274 797	266 367	8 430	285 426	279 923	5 503	10 629	4,1%

Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz 31.12.2020 r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Grunty w zł	Budynki, lokale w zł	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w zł	Urządzenia techniczne i maszyny w zł	Środki transportu w zł	Inne środki trwałe w zł	Środki trwałe razem w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2019 r.	642 268	2 310 674	57 176 849	2 476 898	2 257 241	407 433	65 271 363
Zwiększenia:	0	0	45 846	165 809	92 000	131 079	434 734
nabycie			45 846	92 009	92 000	131 079	360 934
umowa dzierżawy							0
umowa najmu							0
leasing							0
trwały zarząd							0
użyczenie							0
użytkowanie							0
statutowy zarząd							0
administrowanie							0
inne				73 800			73 800
Zmniejszenia:	145 141	0	0	0	52 824	7 709	205 674
zbycie	145 141				47 496		192 637
umowa dzierżawy							0
umowa najmu							0
leasing							0
trwały zarząd							0
użyczenie							0
użytkowanie							0
statutowy zarząd							0
administrowanie							0
likwidacja					5 328	7 709	13 037
inne							0
Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2020 r.	497 127	2 310 674	57 222 695	2 642 707	2 296 417	530 803	65 500 423

Zmiany stanów środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od dnia 31.12.2019 r. do 31.12.2020 r.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2020 r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Wartość w zł 31.12.2019	Wartość w zł 31.12.2020	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
WR.1.3 zachodni łącznik Źródła-Kadłub	146 758	146 758	0	0,00
WR.1.5 Sieć Błonie-Lutynia	314 406	314 406	0	0,00
kanalizacja Wilkszyn łącznik Polna/Marszowicka		2 150	2 150	
łocznia ścieków PSZr. Źródła dz.nr 205/3	3 080	10 704	7 624	247,53
łocznia ścieków PS1Ka. Kadłub dz.183	3 080	3 080	0	0,00
WM.1.1 Ujęcie w ody Źródła	1 500	1 500	0	0,00
budowa a drogi do PS5Zr od str. Brzeziny 351/1 obręb Krepice	53 000	59 471	6 471	12,21
rozbudowa istniejącej bazy ZUK ul.Willow a 18	9 200	26 311	17 111	185,99
nowa siedziba baza ZUK na dz. P3	102 350	102 350	0	0,00
WR4.25ex sieć w odociągów a Wilkszyn ul. Poprzeczna		44 216	44 216	
WR4.35 Gałów sieć w odociągów a		71 501	71 501	
nowe ujęcie w ody Źródła i Kadłub	597 227	600 727	3 500	0,59
KR.6.6 kanalizacja Kadłub, Źródła i Miękinia	98 288	616 357	518 069	527,09
WR5.8 Brzezina sieć w odociągów a dz. nr 200/8, 240 251		8 160	8 160	
WM.1.5 sieć w odociągów a w Wojnowicach	20 905	20 905	0	0,00
Lutynia ul. Południowa a rozbudowa a sieci w odociągów e		4 557	4 557	
WR4.25 sieć Psarowice dz.306/2dr	22 343	107 515	85 172	381,20
WM6 rozbudowa a SUW Lutynia		9 500	9 500	
WR.4.26 sieć Brzezinka Sredzka	1 240	1 240	0	0,00
WR.4.27 sieć Miękinia od tranzytu Źródła-Miękinia do w yrobiska	62 111	62 111	0	0,00
WR.4.20a sieć Brzezina ul.Blaw atkowa i Zbozowa	110 583	110 583	0	0,00
Lubiatów rozbudowa a sieci w odociągów e		5 104	5 104	
WM1.3 sieć Żurawniec ul.Główna i ul. Zachodnia		6 915	6 915	
WR4.28 Krepice ul. Składowa		9 000	9 000	
WM.1.4 sieć tranzytu a Kokorzyce ul. Akacjiowa	38 621	38 621	0	0,00
WR.5.5 sieć w odociągów a tłoczna Brzezina ul.Zacisze/Chrobrego	91 810	93 897	2 087	2,27
KR6.7 Miękinia sieć kanalizacji sanitarnej		8 900	8 900	
WM.5.3ex sieć w odociąg. Miękinia dz.453/8, 454/4	5 186	5 186	0	0,00
przygotowanie PSZOK Wilkszyn	132 306	173 147	40 841	30,87
WR4.34 sieć w odociągów a Wilkszyn ul. Polna/Szkolna		15 600	15 600	
WM.1.1 sieć w od. Wróblowice ul.Wiśniowa	17 781	102 436	84 655	476,10
KR6.11 kanalizacja Wilkszyn ul. Marsw zowicka		247 647	247 647	
WR4.7 sieć w odociągów a obwodnica Krepic		8 000	8 000	
KR6.7 w yk. Studni ul. Willow a, ul. Dębowa a Miękinia		11 795	11 795	
WM10 budowa a systemu radiow ego odczytu w odmierzy		14 999	14 999	
Zakup działek pod przepompow nie (wycena)	1 900	1 900	0	0,00
OGÓŁEM	1 833 675	3 067 249	1 233 574	67,27

Wartość środków trwałych w budowie wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Stan w zł na dzień 31.12.2019		Stan w zł na dzień 31.12.2020	
	Kwota zobowiązań w zł	Kwota zabezpieczenia w zł	Kwota zobowiązań w zł	Kwota zabezpieczenia w zł
1	2	3	4	5
Hipoteczne i weksel "in blanco"	214 000	1 056 000	0	0
Zastawem				
Wekslami				
W inny sposób				
RAZEM	214 000	1 056 000	0	0

Zobowiązania zabezpieczone na majątku Gminy wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz 31.12.2020 r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Stan w zł na dzień 31.12.2019	Otrzymana dewidenda w zł	Stan w zł na dzień 31.12.2020	Otrzymana dewidenda w zł
	Wynik (+zysk/-strata)		Wynik (+zysk/-strata)	
1	2	3	4	5
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	-434 205,37	0,00	396 831,09	0,00

Wyniki finansowe jednoosobowej spółki Gminy wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.



Ponadto według stanu na dzień 31.12.2020 roku Gmina Miękinia posiadała akcje w następujących spółkach jak w tabeli poniżej:

Nazwa spółki	Stan w zł na dzień 31.12.2019		Stan w zł na dzień 31.12.2020	
	Kwota w zł	% udział	Kwota w zł	% udział
1	2	3	4	5
DCM DOLMED SA Wrocław	1 180 609	5,63	1 180 609	5,63
Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.	10 000	0,02	10 000	0,03

Wartość akcji posiadanych przez Gminę wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Dochody z mienia

Zamieszczone poniżej dane obejmują obrót nieruchomościami w okresie od dnia 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.		Stan na dzień 31.12.2020	
	Liczba/pow. m ²	Kwota w zł	Liczba/pow. m ²	Kwota w zł
1	2	3	3	4
1 Sprzedaż bieżąca nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe wraz z usługami nieucieżliwymi	6/5438	2 234 649	2/2145	278 287
2 Sprzedaż nieruchomości w strefie aktywności gospodarczej	10/27305	672 041	3/12868	757 680
3 Sprzedaż użytkowania wieczystego na własność	0	19 867		17 193
4 Sprzedaż lokali użytkowych	0	17 620	0	0
5 Sprzedaż lokali mieszkalnych	1/78	31 228	2	188 444
6 Pozostała sprzedaż bieżąca nieruchomości		6 765	1/155	3 198
7 Sprzedaż składników majątkowych	1	0	0	0
8 Wpływ z tytułu sprzedaży z lat ubiegłych		159		24 652
9 Dochody z dzierżawy i najmu składników majątku	135/140264	238 508	113/200591	175 236
10 Wpływ z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego	7/4746	29 473	7/45438	7 467
11 Inne wpływy z majątku	4	21 805	1	605
Razem	138/261164	3 272 115	129/261197	1 452 762

Dochody z mienia wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Sprzedaż nieruchomości

I Sprzedaż bieżąca nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe wraz z usługami nieucieżliwymi

Sprzedano łącznie 1 działkę pod budownictwo mieszkaniowe w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, tj. działkę:

- w obrębie Miękinia: **423/14** o pow. 0,1035 ha.

II Sprzedaż nieruchomości w strefie aktywności gospodarczej

Sprzedano łącznie 4 działki w strefie aktywności gospodarczej w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, tj. działkę:

- w obrębie **Błonie** : **24/78** o pow. 0,4803 ha,
- w obrębie **Błonie** : **24/82** o pow. 0,3779 ha,
- w obrębie **Błonie** : **24/84** o pow. 0,0212 ha,
- w obrębie **Błonie** : **24/86** o pow. 0,5260 ha,

oraz 1 działkę przeznaczoną pod usługi w ramach działalności gospodarczej w obrębie Wilkostów, dz. nr 29/2 o pow. 0,3548 ha.

Ogółem powierzchnia gruntów zbytych na potrzeby prowadzenia aktywności gospodarczej wyniosła **1,2868 ha**.



III Sprzedaż użytkowania wieczystego na własność oraz przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

W 2020r. nie sprzedano na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jak również nie przekształcono prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W dochodach za 2020 r. ujęto wpływy z rozłożonych na raty opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ustalonych na podstawie decyzji wydanych w latach 2012-2014 r.

IV Sprzedaż lokali użytkowych

- brak sprzedaży

V Sprzedaż lokali mieszkalnych

Sprzedano dwa lokale komunalne na rzecz dotychczasowych najemców w m. Kadłub 1b, tj.:

- lokal nr 6 o pow. 58,18 m² wraz pomieszczeniami przynależnymi o pow. 27,77 m² oraz udziałem w części wspólnej wynoszącym 1075/10000,
- lokal nr 7 o pow. 42,17 m² wraz pomieszczeniami przynależnymi o pow. 39,50 m² oraz udziałem w części wspólnej wynoszącym 1021/10000.

VI Pozostała sprzedaż bieżąca nieruchomości

Sprzedano łącznie 1 działkę w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działkę:

– w obrębie **Prężyce** : **92** o pow. 0,0155 ha.

Ogółem powierzchnia gruntów zbytych w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, wyniosła **0,0155 ha**.

VII Zbycie nieruchomości komunalnych w ramach zamiany

Zamianą objęto 5 działek gminnych o łącznej powierzchni 0,4392 ha, w tym:

- w obrębie **Czerna** : **130/10** o pow. 0,0604 ha,
- w obrębie **Czerna** : **113** o pow. 0,1965 ha,
- w obrębie **Błonie** : **24/83** o pow. 0,0212 ha,
- w obrębie **Błonie** : **24/16** o pow. 0,0450 ha,
- w obrębie **Źródła** : **259/71** o pow. 0,1161 ha.



Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy w 2020 r.:

Lp.	Tryb nabycia	Stan na dzień 31.12.2019		Stan na dzień 31.12.2020	
		Pow.m ²	Kwota w zł.	Pow.m ²	Kwota w zł.
1	2	3	4	3	4
1	Pierwokup				
2	Przejęcie za zobowiązania podatkowe				
3	Nabycie			1 405	73 500
4	Zamiana			7 035	204 792
5	Zrzeczenie				
6	Darowizna	87 329	0	83 833	0
7	Inne formy nabycia	677	37 296		
	Razem	88 006	37 296	92 273	278 292

Informacja w zakresie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

W 2020r. przyjęto do zasobu gminy nieruchomości o ogólnej powierzchni **85 238m²**, w tym:

- działka nr 542/3 obręb Miękinia o pow. **1405 m²** nabyta do zasobu gminy za wynagrodzeniem w wysokości 73 500 zł,
- działka nr 254/3 obręb Krępnice o pow. **1274 m²** przekazana została nieodpłatnie do zasobu gminnego przez Skarb Państwa Starostę Powiatu Średzkiego na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NRŚ-OR.7532.179.2019JP z dn. 24.03.2020 r.
- działki nr 129/8 obręb Mrozów o pow. **447 m²** przekazana została nieodpłatnie do zasobu gminnego przez MBM Metroplan Budowa Mieszkań Sp. z o.o. w likwidacji,
- nw. działki o łącznej powierzchni **79 745 m²** zostały nabyte do zasobu gminy w związku ze zmianą kategorii drogi powiatowej na kategorię drogi gminnej:

- 50/1 obręb Wilkszyn 18410 m²,
- 50/2 obręb Wilkszyn 1293 m²,
- 50/3 obręb Wilkszyn 12504 m²,
- 268/3 obręb Wilkszyn 154 m²,
- 302 obręb Pisarzowice 35809 m²,
- 189 obręb Brzezinka Śr. 11575 m²,

podstawę przekazania stanowiła uchwała Rady Powiatu NR X/277/19 z dnia 12 września 2019 r. oraz uchwała Rady Gminy NR VIII/103/19 z dnia 31 maja 2019 r.

- nw. działki o łącznej powierzchni **2 367 m²** zostały nabyte do zasobu gminy w związku nieodpłatnym przekazaniem gruntów Skarbu Państwa – KOWR OT we Wrocławiu:

- 153/5 obręb Kadłub 1086 m²,
- 300/1 obręb Miękinia 83 m²,
- 638/1 obręb Miękinia 623 m²,
- 638/2 obręb Miękinia 290 m²,
- 639/1 obręb Miękinia 285 m².



Źródła finansowania majątku Gminy Miękinia

Źródła finansowania aktywów trwałych odzwierciedlają pasywa. Łączną wartość pasywów w Gminie Miękinia według stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz 31.12.2020 r. przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Wartość w zł 31.12.2019	Wartość w zł 31.12.2020	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
A. Fundusz/ Kapitał	238 119 757	268 173 023	30 053 266	12,62
B. Fundusze celowe	10 876	10 876	-	0,00
C. Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
D. Zobowiązania krótkoterminowe i fundusze specjalne, w tym:	3 334 099	5 690 700	2 356 600	70,68
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	535 574	1 240 624	705 050	131,64
Zobowiązania wobec budżetów	243 017	167 904	- 75 113	-30,91
Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych	384 072	404 481	20 409	5,31
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	-	1 609 326	1 609 326	-
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe	-	-	-	-
Fundusze specjalne	-	308 128	308 128	-
Pozostałe	-	460 928	460 928	-
Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0	1 499 308	1 499 308	-
E. Rozliczenia międzyokresowe	26 451 192	25 276 598	- 1 174 594	-4,44
F. Inne pasywa	-	-	-	-
RAZEM PASYWA	267 915 925	299 151 197	31 235 272	11,66

Źródła finansowania majątku Gminy wg stanów na dzień 31.12.2019 r. i 31.12.2020 r.

Niniejsza informacja została opracowana na podstawie danych przygotowanych przez gminne jednostki organizacyjne, jednoosobowe spółki Gminy Miękinia oraz Urząd Gminy Miękinia.