

Uchwała Nr XXXII/400/21 Projekt nr 15
Rady Gminy Miękinia
z dnia 30.06. 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części obrębu geodezyjnego Źródła w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części obrębu geodezyjnego Źródła w gminie Miękinia.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Miękinia

UZASADNIENIE

Opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części obrębu geodezyjnego Źródła w gminie Miękinia objęto teren, na którym obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący własnością spółek i osób fizycznych, Skarbu Państwa (las) oraz Gminy Miękinia (drogi).

Granice planu określone są:

- od wschodu - wschodnią granicą ul. Leśnej,
- od południa - północną granicą gruntów rolnych (działek nr: 1/4, 2, 3, 4/4, 5,6, 190, 7, 191/2, 8/1, 9/1 i 192/4 w obrębie Źródła),
- od zachodu - zachodnią granicą działek drogowych nr 184/1 i nr 142/1 w obrębie geodezyjnym Kadłub,
- od północy - południową granicą kompleksu leśnego (działka nr 604/231 w obrębie geodezyjnym Miękinia) i południową granicą działki nr 539 w obrębie geodezyjnym Miękinia.

Obecnie dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXIII/269/05 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 maja 2005 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 123, poz. 2558 z dnia 11 lipca 2005 r., który dla terenu objętego niniejszą uchwałą ma przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową, zabudowę mieszkaniowo-usługową, drogi oraz las.

Sporządzenie nowego planu miejscowego ma na celu w szczególności doprecyzowanie wskaźników zagospodarowania terenu, w tym intensywności zabudowy, w celu zagwarantowania realizacji zespołu zabudowy z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju - z terenami zieleni, usług sportu i rekreacji, a także placów zabaw dla mieszkańców.

Zmiana planu jest uzasadniona w celu dostosowania jego ustaleń do aktualnych potrzeb społecznych.