

Uchwała Nr XXXII/399/21 Projekt nr 14
Rady Gminy Miękinia
z dnia 30.06. 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Krępice w gminie Miękinia położonego po północnej stronie linii kolejowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Krępice w gminie Miękinia położonego po północnej stronie linii kolejowej
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Miękinia

UZASADNIENIE

Opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Krępicze w gminie Miękinia położonego po północnej stronie linii kolejowej objęto teren, na którym obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący własnością osób fizycznych, Skarbu Państwa (las) oraz Gminy Miękinia (drogi).

Granice planu określone są:

- od wschodu - wschodnią granicą działki drogowej nr 344/1 oraz działki rolnej nr 259,
- od południa - południową granicą działki drogowej nr 347,
- od zachodu - zachodnią granicą działki drogowej nr 346,
- od północy - północną granicą działki drogowej nr 351/1.

Obecnie dla przedmiotowego obszaru obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- dla części zachodniej - plan uchwalony uchwałą nr LIII/564/10 Rady Gminy Miękinia z dnia 29 września 2010 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 246, poz. 4158 z dnia 24 grudnia 2010 r.,
- dla części wschodniej – plan uchwalony uchwałą nr XXVII/236/17 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 stycznia 2017 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 lutego 2017 r., poz. 906.

W/w plany miejscowe określają przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową, zabudowę mieszkaniowo-usługową, drogi oraz las i dolesienia.

Sporządzenie nowego planu miejscowego ma na celu w szczególności doprecyzowanie wskaźników zagospodarowania terenu, w tym intensywności zabudowy, w celu zagwarantowania realizacji zespołu zabudowy z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju - z terenami zieleni, usług sportu i rekreacji, a także placów zabaw dla mieszkańców, zgodnie z aktualnymi potrzebami społecznymi.