

**Uchwała Nr XXXII/398/21
Rady Gminy Miękinia
z dnia 30.06. 2021 r.**

Projekt nr 13

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębów geodezyjnych Gałów i Zakrzyce w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębów geodezyjnych Gałów i Zakrzyce w gminie Miękinia.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Miękinia

UZASADNIENIE

Opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębów geodezyjnych Gałów i Zakrzyce w gminie Miękinia objęto obszar dwóch obrębów geodezyjnych w całości.

Granice planu określone są granicami obrębów geodezyjnych – jak na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

Obecnie na większości przedmiotowego obszaru obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) plan uchwalony uchwałą nr XXXVII/376/09 z dnia 26 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 135, poz. 2762)...,
- 2) plan uchwalony uchwałą nr LIV/610/10 z dnia 29 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 11, poz. 140),
- 3) plan uchwalony uchwałą nr XX/187/16 z dnia 31 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 3 czerwca 2016 r., poz. 2704),
- 4) plan uchwalony uchwałą nr VII/84/19 z dnia 26 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 6 maja 2019 r., poz. 3033),
- 5) zmiana planu dla części obrębu Gałów i obrębu Zakrzyce – uchwała Rady Gminy Miękinia nr XXII/265/20 z dnia 31 sierpnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 9 września 2020 r., poz. 5028),
- 6) plan uchwalony uchwałą nr XXVI/319/20 z dnia 30 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 7 stycznia 2021 r., poz. 71).

W/w plany miejscowe określają przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową, zabudowę mieszkaniowo-usługową, usługi, drogi oraz tereny rolnicze, zieleń, lasy i dolesienia.

Sporządzenie nowego planu miejscowego ma na celu w szczególności doprecyzowanie wskaźników zagospodarowania terenu, w tym intensywności zabudowy, w celu zagwarantowania realizacji zabudowy z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju, zgodnie z aktualnymi potrzebami społecznymi.