

Uchwała Nr XXXI /384/21 Projekt nr 10
Rady Gminy Miękinia
z dnia 31 maja 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miękinia z równoczesnym odstąpieniem od przetargowego zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki nr 81/6, obręb Miękinia o powierzchni 71 m², na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym na cele prowadzenia działalności handlowo-usługowej.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Miękinia

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Działka nr 81/6, obręb Miękinia stanowi własność Gminy Miękinia. Część przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 71 m² zabudowana jest budynkiem usługowym, stanowiącym odrębną własność osoby fizycznej. Dotychczasowy dzierżawca będący właścicielem budynku zlokalizowanego na działce nr 81/6, w związku z jego sprzedażą, wystąpił z wnioskiem o przeniesienie praw do dzierżawy wyżej wskazanej części nieruchomości na rzecz nabywcy budynku. Wobec powyższego uzasadnionym jest zawarcie umowy dzierżawy na część nieruchomości gminnej, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym z nowym właścicielem budynku na niej zlokalizowanym.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy.