

## **Uchwała Nr XXXI/380/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 maja 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilkszyn-Miłoszyn” w obrębie geodezyjnym Wilkszyn w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

### § 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilkszyn-Miłoszyn” w obrębie geodezyjnym Wilkszyn w gminie Miękinia.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Miękinia

## **UZASADNIENIE**

Opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilkszyn-Miłoszyn” w obrębie geodezyjnym Wilkszyn w gminie Miękinia objęto działki w obrębie geodezyjnym Wilkszyn, w miejscowości Miłoszyn, w gminie Miękinia, będące własnością osób fizycznych, Skarbu Państwa (droga) oraz Gminy Miękinia (drogi).

Granice planu określone są:

- od wschodu wschodnią granicą działki nr 604/2, północną granicą działki nr 613/11, oraz północno-wschodnią granicą działki nr 600/2;
- od południa południową granicą działki nr 614/2;
- od zachodu zachodnimi granicami działek nr 614/12, 614/11, południową granicą działki nr 614/9, południowo-zachodnią granicą działki nr 602/2, południową granicą działki nr 614/9, południową i zachodnią granicą działki nr 614/14, zachodnią granicą działki nr 614/13 następnie wzdłuż południowej granicy działki 600/1 oraz wzdłuż zachodniej granicy działki 603/1.

Obecnie dla północnej części terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Wilkszyn, Pisarzowice, Piskorzowice i Brzezinka Średzka w gminie Miękinia dla części A, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XX/186/16 z dnia 31 maja 2016 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dn. 03 czerwca 2016 r., poz. 2703, który dla terenu objętego niniejszą uchwałą ma następujące przeznaczenie:

- R18 – tereny rolnicze,
- WS21 – tereny wód powierzchniowych.

Sporządzenie nowego planu miejscowego dla przedmiotowego terenu ma na celu określenie przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej, oraz z faktycznym zagospodarowaniem terenu.

Zmiana planu jest uzasadniona w celu dostosowania jego ustaleń do aktualnych potrzeb społecznych.