

**Uchwała Nr XXXI/381/21  
Rady Gminy Miękinia  
z dnia 31 maja 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ul. Wiśniowa/ul. Kościuszki” w miejscowości Lutynia w gminie Miękinia**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ul. Wiśniowa/ul. Kościuszki” w miejscowości Lutynia w gminie Miękinia.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Miękinia

## UZASADNIENIE

Opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ul. Wiśniowa/ul. Kościuszki” w miejscowości Lutynia w gminie Miękinia objęto działki, będące własnością osób fizycznych.

Granice planu określone są:

- od zachodu zachodnią granicą działki nr 97/8,
- od południa południowymi granicami działek nr 97/8, 98/1, 98/3 i 98/4,
- od wschodu wschodnią granicą działki nr 98/4,
- od północy północnymi granicami działek nr 98/4, 98/3, 98/1 i 97/8.

Obecnie na w/w terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lutynia w gminie Miękinia część A, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Miękinia nr IX/83/2011 z dnia 26 lipca 2011 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 192 poz. 3333 z dnia 16.09.2011 r.

Zakres opracowania obejmuje obszar, który w aktualnie obowiązującym planie miejscowym ma następujące przeznaczenie:

- dz. 97/8: A.R5 – tereny rolne,
- dz. 98/1, 98/3, 98/4 – A.U1 – tereny zabudowy usługowej.

Sporządzenie nowego planu miejscowego dla przedmiotowego terenu ma na celu określenie przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami nowo opracowywanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, tj. na tereny aktywności gospodarczej. Aktualnie zagospodarowanie terenu działek nr 98/1, 98/3 i 98/4 wskazuje na potrzebę dostosowania planu miejscowego do zakresu prowadzonej działalności gospodarczej.

Zmiana planu jest uzasadniona w celu dostosowania do aktualnych potrzeb gospodarczych.