

**Uchwała Nr XXXI/382/21
Rady Gminy Miękinia
z dnia 31 maja 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Wróblowickiej w obrębie geodezyjnym Krępic w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Wróblowickiej w obrębie geodezyjnym Krępic w gminie Miękinia.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Miękinia

UZASADNIENIE

Opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Wróblowickiej w obrębie geodezyjnym Krępace w gminie Miękinia objęto działki w obrębie geodezyjnym Krępace w gminie Miękinia, będące własnością osób fizycznych, Skarbu Państwa (rów melioracyjny) oraz Gminy Miękinia (drogi).

Granice planu określone są:

- od zachodu zachodnią granicą działki nr 248/2 (ul. Wróblowicka),
- od południa północną granicą działki nr 251/1 (ul. Składowa), dalej południowymi granicami działek nr 207, 208/1 i 209/1,
- od wschodu wschodnią granicą działki nr 209/1 oraz działek nr 157/5, 157/4, 154/3 i 154/2,
- od północy północną granicą działki nr 250/1 oraz działki nr 157/2.

Obecnie dla północnej części terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępace w gminie Miękinia część „B”, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Miękinia nr LIII/563/10 z dnia 24 września 2010r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 231 poz. 3866 z dnia 09 grudnia 2010 r., który dla terenu objętego niniejszą uchwałą ma przeznaczenie: tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy. Na pozostałym terenie nie obowiązuje plan miejscowy.

Sporządzenie nowego planu miejscowego ma na celu określenie przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, tj. na zabudowę mieszkaniową w północnej części terenu oraz na aktywność gospodarczą dla południowej części terenu, objętego niniejszą uchwałą.

Zmiana planu jest uzasadniona w celu dostosowania jego ustaleń do aktualnych potrzeb gospodarczych i społecznych.