

Uchwała Nr XXXI /383/21 Projekt nr 9
Rady Gminy Miękinia
z dnia 31 maj 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność gminy Miękinia
na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych w miejscowości Miękinia, oznaczonych jako dz. nr 423/26 o pow. 0,0365 ha, KW WR1S/00035310/7, 423/28 o pow. 0,0200 ha, KW WR1S/00040554/, stanowiących własność Gminy Miękinia, na działkę gruntu nr 423/30 o pow. 0,0050 ha położonej w miejscowości Miękinia, ujętej w księdze wieczystej pod numerem WR1S/00056853/8, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy
Miękinia

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Działki nr 423/26 i 423/28 w obrębie Miękinia, których właścicielem jest Gmina Miękinia użytkowane są jako część drogi wewnętrznej, ul. Szczęśliwej. Droga na tym odcinku stanowi dojazd do nieruchomości oznaczonych numerami 423/6, 423/23, 423/30, 423/31 obręb Miękinia, będących własnością osób fizycznych wnioskujących o przedmiotową zamianę.

Końcowy odcinek przedmiotowej drogi stanowi dojazd jedynie do nieruchomości wnioskodawców, dlatego też proponowana zamiana wydaje się być uzasadniona. Gmina planuje inwestycje związane z modernizacją ul. Szczęśliwej- obecnie drogi ziemnej, która stanowi dojazd do nowo powstającego osiedla domów jednorodzinnych.

Zamiana przedmiotowych gruntów ograniczy zakres prac inwestycyjnych i związanych z tym kosztów, co będzie miało wpływ na oszczędności w budżecie gminy, a także pozwoli na dostosowanie warunków komunikacyjnych do niezbędnych w tym obszarze.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczące między innymi nabycia, zamiany nieruchomości.