

Ryszard Stopka
ul. Lazurowa 10
54-044 Wrocław

Wrocław, dnia 10 lutego 2021 r.

O ŚWIADCZENIE

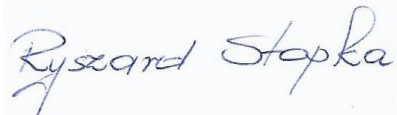
Jako autor „*Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Clinico Medical w obrębie geodezyjnym Błonie w gminie Miękinia*”, niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jed. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Ryszard Stopka
Biegły w zakresie sporządzania
prognoz skutków wpływu ustaleń planu
na środowisko przyrodnicze
Upr. nr WD-001
Wrocław, ul. Lazurowa 10, tel. (071) 354-34-82

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CLINICO
MEDICAL” W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BŁONIE
W GMINIE MIĘKINIA**

AUTOR: Ryszard Stopka

A handwritten signature in blue ink that reads "Ryszard Stopka". The signature is written in a cursive style and is placed on a light blue rectangular background.

Wrocław, 2021r.

Przy rozpowszechnianiu obowiązują prawa autorskie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r.
o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jed. Dz.U. z 2018 r., poz.1191 z późn. zm.)

SPIS TREŚCI

1.UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE

2.CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

3.METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

**4.SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO
GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAM**

**5.CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA
OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z
REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

**6.OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ
ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

**7.IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

**8.ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB
KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH
ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, JAKIE MOGĄ BYĆ
NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

**9.SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE
PLANU**

**10.PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

11.TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

12. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

13.STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

ZAŁĄCZNIKI

**MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CLINICO MEDICAL” W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM BŁONIE W GMINIE MIĘKINIA**

1. UWARUNKOWANIA FORMALNO - PRAWNE

Na podstawie uchwały nr XI/122/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 sierpnia 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Clinico Medical” w obrębie geodezyjnym Błonie w gminie Miękinia, rozpoczęto prace nad opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru.

Stosownie do zapisów art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (upzp)* (tj. Dz. U. z 2020r., z późn. zm.), zakres tych prac obligatoryjnie obejmuje także sporządzenie prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko.

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247), który przewiduje możliwość przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli taką konieczność uzna organ opracowujący ten projekt. Zakres takiej prognozy określa art. 51 ust. 2 niniejszej ustawy, natomiast zasady przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu opracowywanego dokumentu (mpzp) wynikają z zapisów art.47 – 50 tej ustawy. Tryb uzgadniania, opiniowania i udziału społeczeństwa oraz zgłaszania uwag i wniosków w ramach prowadzonych prac nad projektem planu, regulowane są zapisami art. 29 – 31 i art. 54 – 58 ustawy o *udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie*. Jest on zbieżny z zasadami regulowanymi przepisami art. 17, pkt 10 cyt. ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Zatem nie ma przeciwwskazań, aby postępowanie w tym zakresie odbywało się na dotychczasowych zasadach tj. poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie.

Z analizy przytoczonych aktów prawnych wynika, że:

- forma sporządzanej prognozy;
- zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- zakres terytorialny prognozy;
- rodzaj dokumentów, z których informacje powinny być uwzględnione w prognozie pozostają w ścisłym związku z zapisami art. 15 cyt. ustawy upzp, których wyrazem jest przedmiotowy projekt mpzp.

Prognoza oddziaływania na środowisko należy do dokumentów zawierających informacje o środowisku, wymienionych enumeratywnie w art. 21 ust. 2 ustawy o *udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie...*, a zatem zgodnie z przepisami art. 2, ust 1 tejże ustawy, podlega upublicznieniu na zasadach w niej określonych, stosownie do zapisów art. 3, ust. 1 pkt 11.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp obszaru zlokalizowanego we wschodniej części miejscowości Błonie w gminie Miękinia oraz określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać ze zmiany ich dotychczasowego przeznaczenia, zwłaszcza ich zabudowywania i związanym z tym wprowadzaniem substancji lub energii, prowadzeniem prac ziemnych, wykorzystywaniem zasobów, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, zmianą stosunków wodnych i struktur przyrodniczych, a także w następstwie realizacji powziętych ustaleń zapisanych w projektowanym dokumencie.

Granica obszaru objętego planem przebiega wzdłuż linii wyznaczonej przez północną granicę drogi gminnej - ul. Leśnej, następnie po wschodniej granicy działki nr 63/9, dalej po północnej granicy działek nr 64/20 i 64/24, następnie wzdłuż zachodniej granicy lasu (działki nr 145/212 i 144/214), wzdłuż południowej granicy rowu melioracyjnego, stanowiącego działkę nr 128/3, wzdłuż południowej granicy działki nr 67/31 oraz po zachodniej granicy drogi gminnej - ul. Akacyjnej.

Obecnie na części obszaru objętego projektem przedmiotowego planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gruntów rolnych i leśnych w obrębie Błonie, uchwalony w 2012 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Błonie - Clinico", uchwalony w 2017 r., a pozostały obszar nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty projektem planu jest własnością osób fizycznych oraz zakładu Clinico Medical Sp. z o. o. Sporządzenie planu miejscowego dla przedmiotowego terenu ma na celu określenie przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami Studium, w szczególności do stworzenie podstaw prawnych do rozwoju zakładu Clinico-Medical.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania, zgodność z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, które określa następujące kierunki rozwoju dla przedmiotowego obszaru:

- tereny aktywności gospodarczej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi,
- tereny zieleni izolacyjnej,
- tereny parkingów wydzielonych,

a także odległość wrażliwych środowiskowo terenów zabudowy mieszkaniowej oraz potencjalne potrzeby i możliwości inwestycyjne na terenie gminy, uznano za zasadne sporządzenie mpzp dla tej części obszaru objętego obecnie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz pozbawionej tego dokumentu, uprawniającego do optymalnego zagospodarowania tych terenów.

Zakres niniejszego opracowania, uwzględniający potencjalne zagrożenia dla środowiska, na terenie objętym przedmiotowym planem oraz na terenach pozostających w bezpośrednim jego zasięgu obejmuje:

- Ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację oraz zdolność do regeneracji, wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych.
- Diagnozę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu w następstwie antropopresji.
- Identyfikację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, ze szczególnym uwzględnieniem skutków, które mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu dla mieszkańców wsi Błonie.
- Ocenę skutków dla form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych w okolicy, a także ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko na obszarze Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 i PLH020018, pod względem skali, trwałości, zasięgu i integralności tego obszaru.
- Propozycję rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zadaniem realizowanej prognozy jest ocena, w jakim stopniu przyjęte ustalenia przedmiotowego planu uwzględniają:

- warunki utrzymania równowagi przyrodniczej,
- racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
- ochronę walorów krajobrazowych i klimatycznych,
- ochronę gruntów znajdujących się w użytkowaniu rolnym.

3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Metoda opracowania

Nadrzędnym celem niniejszego opracowania jest zapewnienie, iż zagadnienia ochrony środowiska i rozwoju zrównoważonego zostały uwzględnione przy opracowaniu projektu planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miejscowości Błonie w gminie Miękinia. Osiągnięcie tego celu dokumentuje się poprzez prognozowanie (ocenę) oddziaływań projektowanych ustaleń planu na środowisko przyrodnicze jako całości.

Prognozowanie oddziaływań to identyfikacja rodzaju, skali oddziaływania, czasu trwania i prawdopodobieństwa występowania zjawiska. W ramach oceny stwierdza się czy oddziaływanie jest istotne, czy też nie. W ramach działań zapobiegawczych, w przypadku gdy nie spełniany jest cel nadrzędny, proponuje się zmiany w proponowanym rozwiązaniu, albo też rozwiązania alternatywne. W procesie prognozowania i oceny wykorzystano metodę oceny eksperckiej i analizy przestrzenne z wykorzystaniem systemów GIS.

W przyjętej metodzie, oddziaływanie realizacji ustaleń planu rozumiane jest jako różnica pomiędzy stanem środowiska uwarunkowanym realizacją planu, a stanem środowiska jaki by był gdyby plan nie został zrealizowany. Dla zobrazowania graficznego tego stanu, projektowane ustalenia planu przypisano do jednej z niżej wymienionych grup, charakteryzujących się określonym stosunkiem do środowiska przyrodniczego, na terenie objętym granicami wydzielenia i w bezpośrednim jego otoczeniu:

- **A** ustalenia planu, których realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego,
- **B** ustalenia planu, których realizacja spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia,
- **C** ustalenia planu, których realizacja spowoduje zauważalne zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego,
- **D** ustalenia planu, których realizacja spowoduje istotne, zmiany istniejącego środowiska przyrodniczego.

Materiały formalno-prawne i dokumentacje archiwalne

Podstawowymi materiałami formalno – prawnymi, wykorzystywanymi przy sporządzaniu niniejszej prognozy były ustawy z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw a także stanowiące na szczeblu regionalnym akty prawa miejscowego. Obejmowały one zasady ochrony poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, wykaz norm dopuszczalnych w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz zasady ich obliczania, klasyfikacji i sposobów wykorzystania odpadów, a także klasyfikacji wód powierzchniowych oraz warunków ich odprowadzania. Spośród aktów prawnych mających na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń projektu mpzp tego obszaru na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego a także wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych wymienić należy:

- ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247) (zwana dalej „ustawą ooś”),
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1219).

Ponadto prognozę opracowano uwzględniając zapisy następujących aktów prawnych:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa 85/337 EEC z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska,
- Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dziko żyjącej fauny i flory,
- Dyrektywa Komisji Europejskiej 97/11/EC z dnia 3 marca 1997r. wnoszącej poprawki do Dyrektywy 85/337 EEC,
- Dyrektywa Rady i Parlamentu Europejskiego 2001/77/EC z dnia 27 września 2001 r. w sprawie promowania energii elektrycznej produkowanej z odnawialnych źródeł energii na wewnętrznym rynku energetycznym,

- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263, 264),
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z 2003 r. Nr 2, poz. 17),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r. poz. 258),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r. poz. 258),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Decyzja Wykonawcza Komisji z dnia 7 listopada 2013 r. w sprawie przyjęcia siódmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C (2013)07358) (2013/741/UE),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 58, poz. 565),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jed. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn.zm.),
- Ustawa o ochronie przyrody (tekst jed. Dz. U. z 2020 r., poz. 55, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jed. Dz. U. z 2019 r., poz. 1862, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 654 i 1524)

W opracowaniu wykorzystano ponadto materiały archiwalne wymienione w rozdziale 4.

4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAMAMI.

Zgodnie z podjętą przez Radę Gminy Miękinia cytowaną na wstępie uchwałą, zakres ustaleń planu obejmuje, stosownie do zapisów art. 15, ust. 2 upzp m.in. szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na ww. obszarze, w tym:

- przeznaczenie tych terenów dla realizacji określonej funkcji,
- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego m.in. poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających poszczególne funkcje,
- określenie standardów kształtowania zabudowy i zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- szczegółowe warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest określenie ustaleń planu spełniających wymagania aktualnych przepisów prawa, ujednoczenie zapisów dla całego terenu oraz dostosowanie planu do zapotrzebowania inwestorów w zakresie aktualnych wymagań technologicznych, z jednoczesnym zapewnieniem na tym terenie, ochrony walorów środowiskowych tej części gminy, którą w strategicznych dokumentach planistycznych przewidziano pod aktywność gospodarczą, m.in. w ramach tzw. „Parku Przemysłowego Źródła – Błonie”. Cele te zgodne są ze *Strategią Rozwoju Gminy Miękinia*, na lata 2015-2020, przyjęta Uchwałą Nr IV/22/15 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 stycznia 2015 roku, *Programem ochrony środowiska gminy Miękinia*, a także *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia*, przewidujących działania na rzecz zwiększenia atrakcyjności gminy w zakresie aktywności gospodarczej, z zachowaniem istniejących walorów środowiska naturalnego i ich ochrony.

Opracowany dokument powiązany jest w różnym stopniu z następującymi dokumentami źródłowymi:

- Polityką ekologiczną Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 Warszawa 2008.
- Strategią Rozwoju Kraju 2020. Warszawa 2012.
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym uchwałą Nr XIX/482/20, Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.
- Prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmian Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. Opole, listopad 2013.
- Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku - przyjętą w dniu 28 lutego 2013 r. przez Sejmiku Województwa Dolnośląskiego uchwałą Nr XXXII/932/13.
- Strategią Polski Zachodniej 2020 –przyjętą przez Radę Ministrów 30 kwietnia 2014 r.
- Wojewódzkim Programem Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do roku 2021 przyjętym uchwałą Sejmiku WD Nr LV/2121/14 z dnia 30.10.2014 r.
- Prognozą oddziaływania na środowisko projektu Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do roku 2021. – BBF Sp. z o.o. Poznań 2014 r.
- Krajową strategią ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Programem działań na lata 2007 – 2013 przyjętymi uchwałą Rady Ministrów RP z dnia 26.10.2007 r.
- Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. ARiMR
- Strategią Rozwoju Gminy Miękinia na lata 2015-2020, przyjętą Uchwałą Nr IV/22/15 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 stycznia 2015 roku.
- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla gruntów rolnych i leśnych w obrębie geodezyjnym Błonie w gminie Miękinia - uchwałą RG Miękinia nr XXIV/268/12 z dnia 26.10.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Z 2013 r., poz. 400).

- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Błonie Clinico - uchwała RG Miękinia nr XXVIII/252/17 z dnia 28.02.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2017 r., poz. 1133).
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miękinia Uchwała Rady Gminy Miękinia Nr XXII/269/20 z dnia 31 sierpnia 2020 r.
- Programem ochrony środowiska gminy Miękinia – WROTECH Wrocław, 2007 r.
- Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miękinia w: Planie gospodarki niskoemisyjnej dla Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego opr. Consus Carbon Engineering Sp. z o.o.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2018 -WIOŚ -Wrocław 2019 r.
- Prognozą oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miękinia opr. Consus Carbon Engineering Sp. z o.o.
- Raportem o stanie środowiska województwa dolnośląskiego w 2015 r. WIOŚ 2016 r.
- Opracowaniem ekofizjograficznym do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia. Opr. A. Ruszczycka-Jakubiak i inni, Wrocław 2005r.
- Opracowaniem ekofizjograficznym do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia. Opr. GEOPLAN, Wrocław 2017r.
- Mapą Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. AGH Kraków 1990
- Mapą zagospodarowania przeciwpowodziowego w dorzeczu Odry na terenie Województwa Dolnośląskiego. Skala 1 : 100 000. Hydroportal KZGW.
- Planem zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (PZRP) Dz.U. z 2016 r. poz. 1938.

Wśród celów strategicznych zawartych w poszczególnych dokumentach, powiązanych z opracowanym projektem mpzp, uznać należy aktywną ochronę wartości przyrodniczych i kształtowanie środowiska przyrodniczego z poszanowaniem dziedzictwa kulturowego, przy równoczesnym podnoszeniu poziomu i jakości życia mieszkańców, w warunkach szybkiego oraz trwałego rozwoju gospodarczego realizowanego w oparciu o zasady ekorozwoju.

Podstawowym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu Unii Europejskiej jest VI Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. VI EAP ustanawia wspólnotowe ramy polityki ochrony środowiska na okres od lipca 2002 r. do lipca 2012 r. Stanowi on środowiskowy wymiar wspólnotowej strategii zrównoważonego rozwoju i wytycza priorytety w dziedzinie ochrony środowiska, a w szczególności w zakresie:

- zmian klimatu;
- ochrony przyrody i różnorodności biologicznej;
- zdrowia i jakości życia;
- ochrony i racjonalnego zagospodarowania zasobów naturalnych;
- minimalizacji i zagospodarowania odpadów.

Cele i instrumenty sformułowane na szczeblu wspólnotowym zostały w przewadze przeniesione do Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016. Priorytety tego dokumentu obejmują:

- kierunki działań systemowych,
- ochrona zasobów naturalnych,
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Konsekwencją założeń strategicznych na szczeblach międzynarodowym i krajowym jest realizacja określonych kierunków działań na szczeblu wojewódzkim i powiatowym polegających na:

- objęciu ochroną prawną nowych obiektów i obszarów cennych przyrodniczo o znaczeniu regionalnym i lokalnym,
- ochronie korytarzy ekologicznych,
- objęciu ochroną prawną miejsc występowania gatunków zagrożonych wyginięciem oraz wsparcie ochrony ex situ,

- wzmocnieniu znaczenia ochrony różnorodności biologicznej w planowaniu przestrzennym,
- ochronie terenów przyrodniczo cennych przed niewłaściwym sposobem użytkowania,
- zachowaniu i ochronie zasobów przyrodniczych w istniejących kompleksach leśnych,
- kontynuowaniu programu przebudowy drzewostanów silnie uszkodzonych przez zanieczyszczenia powietrza,
- ochronie zbiorowisk leśnych o charakterze naturalnym lub półnaturalnym oraz śródleśnych zbiorników, torfowisk, podmokłości i cieków wodnych,
- zalesianiu gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej oraz nieużytków i terenów zdegradowanych i przekształconych gatunkami rodzimymi,
- prowadzeniu stałego monitoringu środowiska leśnego w celu przeciwdziałania stanom niepożądanym (pożary, choroby, szkodniki, nielegalne wysypiska śmieci).

Role prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena czy w przyjętych rozwiązaniach planistycznych, wynikających z projektu rozpatrywanego dokumentu, zostało zabezpieczone, we właściwy sposób i w odpowiednim stopniu, środowisko przyrodnicze oraz środowisko kulturowe. Podczas opracowywania prognozy zachowano staranność oraz standardy pracy eksperckiej, w celu uniknięcia niepewności przy formułowaniu odpowiedzi na postawione pytania.

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono istotnych niedostatków lub braków materiałów, które ograniczyłyby możliwość wykonania prognozy. Planowane działania w zakresie ochrony środowiska zgodne są z zasadami polityki ekologicznej państwa i wpisują się w priorytety Unii Europejskiej i cele 6 Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego, obejmującym m.in. działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony różnorodności biologicznej.

5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Rzeźba terenu

Obszar objęty projektem planu wg regionalizacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego znajduje się w obrębie makroregionu Nizina Śląska (318.5), mezoregion Równina Wroclawska (318.53) i mikroregionie Wysoczyzna Średzka (318.531).

Opracowywany teren zlokalizowany jest w obrębie wysoczyzny plejstoceniowej. Jest to prawie płaska powierzchnia położona na wysokości od 129,9 do 134,1 m n.p.m. Spadki terenu nie przekraczają 2%.

Morfologicznie jest to wysoczyzna morenowa płaska, genetycznie związana z moreną denną powstałą w czasie szybkiego topnienia lodowca, wskutek silnego rozmywania i zrównywania świeżo odsłoniętej powierzchni.

Geologia

Pod względem geologicznym, teren opracowania leży w obrębie jednostki geologicznej zwanej blokiem przedsudeckim, zbudowanej z serii skał osadowych różnego wieku, od karbonu do kredy, lekko nachylonych ku północnemu wschodowi. Skały starszego podłoża pokryte są tu warstwami ilów, mułowców i piasków mioceńskich, nazywanych „serią poznańską”. Powierzchnię terenu budują utwory czwartorzędowe, reprezentowane przez osady lodowcowe i wodnolodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego oraz osady holoceniowe. Punktu widzenia projektowanej zmiany planu i realizowanych w oparciu o przyjęte ustalenia planowane przedsięwzięcia, zasadnicze znaczenie posiada geologia płytkiego, czwartorzędowego podłoża. Osady czwartorzędu, związane głównie ze zlodowaceniem środkowopolskim i z mniejszym udziałem utworów zlodowacenia bałtyckiego, pokrywają teren opracowania warstwą o zróżnicowanej miąższości. Są to przede wszystkim gliny zwałowe ale także piaski i żwiry wodnolodowcowe, lokalnie piaski i żwiry deluwialne oraz utwory rzeczne.

Pod względem geotechnicznym podłoże terenu opracowania jest mało zróżnicowane w zakresie warunków budowlanych. W podłożu występują już na głębokości 50 cm piaski luźne akumulacji wodnolodowcowej. Z powyższych względów podłoże należy ocenić jako nośne, sprzyjające posadowieniu zabudowy.

Warunki wodne

Pod względem hydrograficznym teren opracowania położony jest w całości w zlewni rzeki Nowy Rów (Czarna Struga), który jest lewym dopływem rzeki Odry. Jest to baza hydrograficzna dla systemów odwodnienia powierzchniowego przedmiotowego terenu badań.

Pod względem hydrogeologicznym warunki wodne najwyższego poziomu wodonośnego w rejonie opracowania związane są z głębokością zalegania czwartorzędowych utworów piaszczysto – żwirowych. W obrębie glin zwałowych, jakie budują ten rejon występują tzw. wody zawieszane, które gromadzą się w gniazdach i wkładkach piaszczystych. Studnie znajdujące się w ich obrębie, mają małą wydajność. Dlatego głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom trzeciorzędowy. Zwierciadło tych wód występuje na różnych głębokościach w przewarstwieniach piaszczystych znajdujących się pomiędzy warstwami ilów i mułków ilastych. Najczęściej są to dwie lub trzy warstwy wodonośne o zwierciadle napiętym, stabilizującym na głębokości poniżej 10 m ppt, przy pełnej izolacji poszczególnych poziomów wodonośnych. Tereny opracowania znajdują się w zasięgu trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 319 - subzbiornik Prochowice Środa Śl.

Klimat

Warunki klimatyczne opisywanego obszaru kształtowane są przez te same czynniki, które kształtują klimat Niziny Śląskiej. Dominującą rolę w kształtowaniu klimatu odgrywa ogólna cyrkulacja atmosfery i ukształtowanie powierzchni terenu. Konsekwencją położenia geograficznego jest wpływ określonych układów barycznych i stref frontalnych z dominacją wiatrów W i NW, które warunkują napływ mas polarno-morskich. Znaczący jest także udział wiatrów SE i SW.

Według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołowicza omawiany teren należy do regionu Śląsko - Wielkopolskiego, którą charakteryzują parametry klimatyczne zamieszczone poniżej. Jest to więc najcieplejsza dzielnica klimatyczna Polski. W rozdziale przestrzennym wiatrów przeważają wiatry wiejące z sektora zachodniego (SW - W - NW). Wybrane elementy meteorologiczne jakie wystąpiły w wieloleciu na tym terenie to:

- średnia roczna temp. powietrza (1881-2000) + 8,5° C i 10,4°C (1981-2000),
- średnia roczna suma opadów atmosferycznych 583 mm, w tym V -X - 300 - 400 mm a XI – IV - 175 - 225 mm
- dni deszczowych, średnio w roku 167, z szatą śnieżną 50,
- dni pogodnych 27, a pochmurnych 203,
- dni z mgłą 50.

Najkorzystniejsze warunki termiczne i wilgotnościowe w ujęciu lokalnym, występują w najbardziej płaskich połaciach wysoczyzny plejstoceńskiej. Teren jest dobrze przewietrzany, co sprzyja szybkiemu przemieszczaniu zanieczyszczeń powietrza, pochodzących z niskich źródeł emisyjnych.

Stan higieny atmosfery

Klimat akustyczny

Do głównych źródeł hałasu kształtujących klimat akustyczny w rejonie opracowania projektu mpzp, wg *Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Średzkiego*, zaliczyć należy komunikację samochodową. W *Programie* uznano, że głównymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego są: natężenie ruchu pojazdów i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów i rodzaj nawierzchni. Oddziaływanie akustyczne drogi krajowej nr 94, która przebiega ok. 300 m od południowej granicy terenu opracowania, nie wpływa na klimat akustyczny tego terenu, zarówno ze względu na odległość źródła hałasu jak i natężenie ruchu na drodze.

Przy obecnym stanie zainwestowania na tym terenie oraz w związku uruchomieniem obwodnicy Leśnicy, nastąpiło zwiększenie natężenia ruchu pojazdów i udziału transportu ciężkiego w strumieniu pojazdów korzystających z drogi krajowej nr 94, która przebiega ok. 300 m od południowej granicy terenu opracowania. Okoliczności te nie mają jednak istotnego znaczenia dla klimatu akustycznego tego terenu, gdyż część tych terenów nie podlega ochronie akustycznej ze względu na występowanie ponadnormatywnego poziomu hałasu, a te które takiej ochronie podlegają znajdują się w odległości ok. 0,5 km od tej drogi.

Stan i jakość powietrza atmosferycznego

Ocenę jakości powietrza na danym terenie dokonano w oparciu o ustalenia *Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego* (PGN WroF). Jakość powietrza na terenie gminy podlega corocznej ocenie, wykonywanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Ocena jednak nie jest przeprowadzana dla każdej z gmin osobno, lecz dla wyznaczonych stref oceny (wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2008 nr 52 poz. 310)). W województwie dolnośląskim, z uwagi na występujące na tym terenie poziomy stężenie zanieczyszczeń powietrza, w nawiązaniu do obowiązujących, dopuszczalnych poziomów tych stężeń, wyznaczone zostały 4 strefy. Gmina Miękinia znajduje się w strefie dolnośląskiej (kod strefy PL0204). W zakresie osiągnięcia poziomu docelowego stężeń zanieczyszczeń, wydzielono 2 klasy. Klasa A- gdzie poziom stężeń zanieczyszczeń nie przekracza poziomu docelowego i klasę C - gdzie poziom tych stężeń jest powyżej poziomu docelowego.

W 2019 roku wykonana została w Wojewódzkim Inspektoracie Ochrony Środowiska we Wrocławiu „Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2018”.

Ocena dla strefy dolnośląskiej, w której znajduje się cała gmina Miękinia, wykonana ze względu na ochronę zdrowia ludzi, wykazała, że dla gminy Miękinia nie zanotowano przekroczeń poziomów stężeń dopuszczalnych, obowiązujących dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla i benzenu. Z tego względu gminę zakwalifikowano do klasy A. Przekroczenia zanotowano natomiast w odniesieniu do ozonu. Gmina Miękinia, ze względu na przekroczenia dopuszczalnych stężeń dla pyłu zawieszonego PM10, arsenu, benzo(a)pirenu i ponadnormatywne stężenia ozonu została zakwalifikowana do klasy C.

Analiza danych z monitoringu jakości powietrza prowadzonego w latach 2010-2018 wskazuje na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza w województwie dolnośląskim w odniesieniu do większości mierzonych zanieczyszczeń. Stężenia średnioroczne pyłu PM10, PM2,5, benzo(a)pirenu na terenach miejskich zmniejszyły się średnio o 20-30%. Tendencję wzrostową obserwuje się jedynie w odniesieniu do ozonu. Na przeważającym obszarze województwa dolnośląskiego w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej dopuszczalnych norm) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyłe PM10 metale: ołów, kadm i nikiel. Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego są wysokie stężenia pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, obserwowane szczególnie w okresie grzewczym.

Natomiast w odniesieniu do kryterium ochrony roślin, w 2018 r. pomiary jakości powietrza oraz wyniki modelowania nie wykazały dla strefy dolnośląskiej przekroczeń poziomów dopuszczalnych SO₂ i NO_x. Przekroczenia w strefie dolnośląskiej stwierdzono w przypadku ozonu, w odniesieniu zarówno do poziomu docelowego, jak i poziomu celu długoterminowego.

Gleby, szata roślinna i fauna

Gleby

Na terenie opracowania dominują gleby pseudobielicowe. Podłoże tych gleb jest zróżnicowane, gdyż wytworzyły się na piaskach gliniastych płytko podścielonych piaskami luźnymi. Stąd też ich zróżnicowanie w zakresie przydatności rolniczej, zasadniczo słabej. Są to bowiem gleby klas bonitacyjnych V, IVa i IVb oraz na niewielkim obszarze IIIb. Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu poza granicami administracyjnymi miasta, ochronie

przed ich zmianą na cele nierolnicze, podlegają jedynie te obszary gdzie występują gleby pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczane do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytki rolne z glebami pochodzenia organicznego klas IV, IVa, IVb, V i VI. Tereny takie (IIIb) stanowią jednak niewielką (ok. 15%) część terenów objętych opracowaniem, stąd też większa ich przydatność dla celów inwestycyjnych niż rolnych.

Flora i fauna

W granicach opracowania nie występują zwarte obszary zieleni wysokiej. Zieleń tego typu reprezentowana jest na terenie przyległym od strony wschodniej.

Tereny objęte opracowaniem położone są w obszarze nie podlegającym ochronie krajobrazowej i poza zasięgiem ekosystemu rzeki Odry.

Obszary ochronne

W granicach opracowania nie występują tereny ani obiekty objęte ochroną prawną ze względu na ich wartość przyrodniczą. Najbliżej takie tereny występują w odległości ok. 3 km w kierunku północnym. Jest to niewielki fragment obszaru Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony ptaków „Łęgi Odrzańskie”, stanowiący najbardziej na południe wysuniętą część obszaru doliny Odry o długości 101 km, rozciągający od Brzegu Dolnego do Głogowa. Cały obszar stanowi fragment doliny Odry w granicach dawnej terasy zalewowej rzeki, wraz z ujściem Baryczy, a ten wspomniany fragment obszaru Natura 2000 – „Łęgi Odrzańskie” tworzą m.in. tzw. Zielone Łąki koło Miękini. Jest to rozległy kompleks wilgotnych i świeżych łąk, częściowo użytkowany kośnie, oraz olesów i łęgów olchowych.

Obszar Specjalnej Ochrony ptaków „Łęgi Odrzańskie”, jest ostoją ptasią o randze europejskiej (E 53), oznaczony jako PLB020008. Występuje tu co najmniej 14 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 2 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi (w skrócie PCK), gnieździ się łącznie ok. 100 gatunków ptaków. W okresie łęgowym obszar zasiedla kania czarna (PCK) - około 4% populacji krajowej, muchołówka białoszyja - 2,5%-4% populacji krajowej, dzięcioł średni - około 3% populacji krajowej, kania ruda (PCK) - 1,5%-2% populacji krajowej, dzięcioł zielonosiwy - 1%-2% populacji krajowej, czapla siwa - 1,8% populacji krajowej, świerszczak - ponad 1% populacji krajowej oraz trzmielojad i srokosz - około 1% populacji krajowej; licznie występuje także żuraw.

Obszar porośnięty jest lasami, głównie łęgami jesionowymi i wiązowymi, rozwijającymi się na glebach aluwialnych. Przeważają dobrze zachowane płyty siedlisk, częste są starodrzewia ponad 100-letnie, z licznymi drzewami pomnikowymi. Lasy są ekstensywnie eksploatowane – część lasów na zawału pozostawiona jest bez zabiegów gospodarczych, nieliczne znajdują się w pełnej kulturze leśnej. Liczne, pozostałe po dawnym korycie Odry starorzecza znajdują się w różnych fazach zarastania. Można tu obserwować kolejne stadia sukcesyjne zbiorowisk związanych z dynamicznym układem doliny rzecznej, w tym także zbiorowisk szuwarowych, związanych ze starorzeczami. W dolinie znajdują się rozległe kompleksy wilgotnych łąk, jak wspomniane wyżej Zielone Łąki koło Miękini. Obszar odznacza się dużym bogactwem siedlisk rzadkich i zagrożonych, charakterystycznych dla doliny dużej rzeki nizinnej (11 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym oba typy bardzo dobrze zachowanych lasów łęgowych, zajmujących tu znaczną powierzchnię). Cennym elementem przyrody obszaru są łąki z takimi interesującymi gatunkami roślin, szczególnie ważne dla bezkręgowców. Z uwagi na te walory terenu powołano tu także, w identycznych granicach obszar siedliskowy PLH020018.

W odległości ok. 4 km na północ znajduje się rezerwat leśny „Zabór” a w odległości ok. 5 km inny obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „ Łęgi nad Bystrzycą’ – PLH 020103 i Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy.”

Innym, o mniejszej randze ochronnej, terenem objętym ochroną prawną jest stwierdzone w odległości 3 km od terenu objętego projektem mpzp, stanowisko sasanki łąkowej. Stanowisko to stwierdzono w pobliżu dzikiego wyrobiska piasku, w odległości ok. 1,5 km na zachód od centrum wsi Mrozów, u podnóża tzw. „Górki Mrozowskiej”.

Obszar występowania sasanki zajmuje powierzchnię 0,16 ha. Utworzony użytek ekologiczny ma chronić sasankę łąkową, będącą, jednym z nielicznych na Dolnym Śląsku, rzadkim gatunkiem roślinnym.

6. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren opracowania zlokalizowany jest we wschodniej części miejscowości Błonie w gminie Miękinia. Obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Błonie, po północnej stronie drogi krajowej nr 94, dla którego obowiązuje mpzp, uchwalony uchwałą RG Miękinia z dnia 26.10.2012 r. nr XXIV/268/12 (Dz. Urz. Woj. Dol. Z 2013 r., poz.400) oraz uchwalony uchwałą RG Miękinia z dnia 28.02.2017 r., nr XXVIII/252/17(Dz. Urz. Woj. Dol. Z 2017 r., poz.1133). Granice terenu opracowania mpzp przebiegają wzdłuż dróg gminnych i gruntowych, granicy lasu i rowu melioracyjnego oraz granic działek własnościowych.

Otoczenie terenu, charakteryzuje się typowym, rolnym krajobrazem, a sam teren opracowania, jest już dość znacznie przekształcony antropogenicznie, zwłaszcza poprzez jego zabudowę o charakterze usługowym i produkcyjnym.

Funkcja osadnicza i usługowo-produkcyjna, z uwagi na bliskość Wrocławia i przeciętne warunki glebowe dla rolniczego zagospodarowania, stają się obecnie funkcją dominującą, co przesądziło o obecnym i przyszłym zagospodarowaniu tych terenów. Również warunki ekofizjograficzne terenu, z punktu widzenia jego przydatności do zabudowy, są korzystne. Wykorzystując te atuty, zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, przewidują ich gospodarcze zaktywizowanie.

7. IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko została przeprowadzona w nawiązaniu do metodyki opisanej w rozdz. 3.

Analizując poszczególne ustalenia projektu planu w kontekście ich przyszłego oddziaływania na środowisko przyrodnicze wydzielono następujące grupy oddziaływań:

Grupa **A** - ustalenia projektu planu, których realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego, w szczególności sprzyjające lokalnemu rozwojowi i migracjom drobnej fauny, zmiany lokalne o trwałym charakterze.

Reprezentują je ustalenia: **ZI, WS**.

Obejmują tereny zieleni o charakterze pasów zieleni izolacyjnej od terenów usługowo produkcyjnych, a także tereny cieków wodnych, którego obudowa biologiczna stanowi korytarz dla migracji drobnej fauny na tereny przyległego od wschodu kompleksu leśnego. W związku z tym, na tym terenie, w 80 % przeznaczonych na zieleń, nie identyfikuje się oddziaływania na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, wytwarzania ścieków i odpadów, promieniowania elektromagnetycznego, podobnie jak na terenie cieków wód powierzchniowych, stanowiącego południową granicę terenu opracowania.

Grupa **B** - ustalenia planu, których realizacja spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia, zmiany lokalne o zróżnicowanym charakterze, uzależnionym od planowanej funkcji terenu.

Reprezentują je ustalenia: **MN, MN/U, U/MN, KDW, KD-D, KS**.

Zabudowa terenów dotychczas użytkowanych rolniczo spowoduje trwałe zniszczenie pokrywy glebowej, która jednakże ze względu na dość niską jakość, nie spowoduje istotnych strat dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Natomiast źródłem zanieczyszczenia powietrza będą indywidualne systemy grzewcze. Te potencjalnie niekorzystne zjawiska, minimalizowane będą przez ograniczoną gęstość zabudowy i znaczny, bo minimum 30% udział zieleni w granicach poszczególnych działek budowlanych. Źródło potencjalnego zanieczyszczenia dla wód podziemnych, mogą stanowić miejsca postojowe dla samochodów w obrębie wydzielenia KS, w

przypadku braku odpowiedniej infrastruktury ochronnej. W zakresie oddziaływań komunikacyjnych – nie prognozuje się wzrostu natężenia ruchu kołowego. Zasięg oddziaływania potencjalnych zanieczyszczeń sięgać będzie szacunkowo, około kilku metrów od osi jezdni.

Grupa **C** - ustalenia projektu planu, których realizacja spowoduje zauważalne zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego, zmiany lokalne, o trwałym charakterze, skala oddziaływania uzależniona od wyboru podstawowego lub uzupełniającego rodzaju przeznaczenia terenu.

Reprezentują je ustalenia: **U/P**.

Źródłem zanieczyszczenia w zakresie ustaleń **U/P** będą indywidualne systemy grzewcze. Wzrost liczby budynków i obiektów usługowych oraz produkcyjnych spowoduje wzrost liczby źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii. Nie przewiduje się emisji dodatkowych zanieczyszczeń specyficznych z uwagi na ograniczenie zakresu usług do nieuciążliwych.

W przypadku lokalizacji, większych obszarowo, urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej, przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, żadne z potencjalnych oddziaływań planowanego systemu fotowoltaicznego nie będzie negatywnie wpływać na środowisko oraz na zdrowie, czy komfort życia ludzi. Różne opinie, o negatywnym oddziaływaniu farm fotowoltaicznych na ptaki, wygłaszane głównie na portalach internetowych, nie znajdują naukowych dowodów na istnienie ryzyka śmiertelności dla ptaków związanych z panelami słonecznych ogniw fotowoltaicznych. Zwykle w tym kontekście wskazuje się na archiwalne badania amerykańskie, informujące o śmierci zwierząt kilku gatunków w USA w wyniku kolizji z ekranami paneli słonecznych. Jednak przyczyną zderzeń były w tym przypadku nie same panele, lecz heliostaty – lustra stosowane do koncentracji energii słonecznej. Obecnie rozwijane technologie nie wykorzystują już tego typu niebezpiecznych, a także energetycznie mało wydajnych rozwiązań, zatem nie ma dostatecznych i wiarygodnych danych na potwierdzenie tezy o negatywnym oddziaływaniu takich farm fotowoltaicznych na ptaki. Głównymi źródłami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach, podczas budowy farmy fotowoltaicznej, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Natomiast podczas eksploatacji farmy jedynymi źródłami hałasu, zlokalizowanymi na terenie planowanej inwestycji będzie praca inwertera i transformatora. Urządzenia te mogą zostać wyposażone w instalacje chłodzące, czyli wentylatory wymuszające obieg powietrza, powodujące emisję hałasu. Eksploatacja instalacji nie będzie źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia corocznych prac konserwacyjnych, związanych z myciem paneli fotowoltaicznych oraz koszeniu trawy na terenie instalacji, źródłem emisji do powietrza będzie jedynie spalanie paliwa w silniku ciągnika rolniczego przewidzianego do ww. prac. Teren przewidziany pod lokalizację farmy jest wykorzystywany obecnie rolniczo. W wyniku budowy elektrowni fotowoltaicznej nie dojdzie do zniszczenia stanowisk gatunków i siedlisk cennych przyrodniczo. Po zastosowaniu planowanego obsiewu na terenie inwestycji, a następnie regularnego wykaszania na etapie eksploatacji, w miejscu tym należy oczekiwać pojawienia się zbiorowiska o charakterze łąki świeżej z pospolitymi gatunkami roślin. Wytworzona energia elektryczna będzie odprowadzana do sieci energetycznej średniego napięcia, co wiąże się z koniecznością budowy linii przesyłowej. Do obsługi terenu objętego projektem planu będą to jednakże sieci kablowe, podobnie jak również inne sieci infrastruktury technicznej służące obsłudze obszaru planu, w założeniach realizowane jako podziemne.

Ochrona archeologiczna dziedzictwa kulturowego na terenie opracowania realizowana jest poprzez zapisy § 8 projektu planu, przewidująca ochronę krajobrazu kulturowego w strefie ochrony konserwatorskiej „K” poprzez wyznaczenie w jej ramach strefy ograniczenia wysokości, zabudowy oraz zakazu lokalizacji dominant architektonicznych, a w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, zachowania i eksponowania elementów historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic, linii zabudowy) oraz zakazu lokalizacji nieestetycznych budynków i określonych urządzeń technicznych.

Natomiast dla ochrony zabytków archeologicznych, w strefie ochrony konserwatorskiej „OW”, ustalono konieczność prowadzenia obserwacji archeologicznych oraz przeprowadzenia badań archeologicznych dla prac inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Każde z proponowanych ustaleń planu zagospodarowania terenu oddziałuje na środowisko i zdrowie ludzi oraz dobra materialne w sposób dla niego charakterystyczny. Celem zilustrowania tego oddziaływania dokonano w prognozie pewnej generalizacji, łącząc w grupy określone kategorie przeznaczenia terenu o zbliżonych cechach funkcjonalnych. Oddziaływanie to zobrazowano listą kontrolną w postaci macierzy Leopolda. Wierszom tej macierzy przyporządkowano określone kategorie przeznaczenia terenu lub ich grupy wyznaczone w projekcie planu natomiast kolumnom poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego. Oddziaływanie oceniono w skali trójstopniowej jako: pozytywne, negatywne i brak oddziaływania.

Wyniki analiz przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1. Przewidywane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego określonych kategorii przeznaczenia terenu proponowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Clinico Medical” w obrębie geodezyjnym Błonie w gminie Miękinia.

Kategorie przeznaczenia terenu	Komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego												
	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Powietrze	Woda	Pow. ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Kompleksy leśne	Zabytki	Dobra materialne
Tereny zieleni izolacyjnej ZI	(+) B,D, ST	(+) P,D, W	(+) B,D, ST	(+) B,D, ST	(+) P,D, ST	(+) B,D, ST	(+) B,D, ST	(+) B,D, ST	(+) P,D, ST	(+) B,D, ST	(+) P,D, ST	(0)	(+) P,D, W
Tereny wód otwartych WS	(+) B,D, ST	(+) P,D, W	(+) B,D, ST	(+) B,D, ST	(+) P,D, ST	(+) B,D, ST	(+) B,D, ST	(+) B,D, ST	(+) P,D, ST	(+) B,D, ST	(+) P,D, ST	(0)	(+) P,D, W
Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej MN, MN/U, U/MN	(-) P,Ś, W	(+) B,D, ST	(-) P,D, Ś	(-) B,D, ST	(-) P,D, ST	(-) B,D, ST	(-) B,D, ST	(-) B,D, ST	(+) P,D, ST	(-) B,D, ST	(-) B,D, ST	(+) P,D, ST	(+) B,D, W
Tereny komunikacji lokalnej i wewnętrznej KD-D, KDW, KS	(-) P,Ś, W	(+) B,D, ST	(-) P,D, Ś	(-) B,D, ST	(-) B,D, C	(-) B,D, C	(-) B,D, ST	(-) B,D, ST	(0)	(-) B,D, ST	(-) B,D, ST	(0)	(+) B,D, W
Tereny usługowo-produkcyjne-U/P	(-) B,D, ST	(+) B,D, ST	(-) B,D, ST	(-) B,D, ST	(-) B,D, ST	(-) P,D, ST	(-) B,D, ST	(-) B,D, ST	(0)	(-) B,D, ST	(0)	(0)	(+) B,D, W

Charakterystyka oddziaływań:

(+) – pozytywne, **(0)** – brak oddziaływania i **(-)** – negatywne

B – bezpośrednie, P – pośrednie, W – wtórne, K - krótkoterminowe, Ś – średnioterminowe, D – długoterminowe, ST – stałe, C – chwilowe.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju i potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, przy planowanym przeznaczeniu terenów, uwzględniono niezbędne wymagania w tym zakresie. Projekt planu przewiduje następujące działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony:

a) środowiska przyrodniczego:

- zakaz lokalizowania na terenach 1MN, 2MN, MN/U, U/MN przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej;
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na szczególną ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śl.
- rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i podłączenie do niej wszystkich wytwórców ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych tylko w sposób zorganizowany: do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji dopuszcza się, na terenie własnym inwestora, budowę lokalnej sieci kanalizacyjnej z lokalną oczyszczalnią ścieków lub odprowadzenia ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki ;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących lub do sieci kanalizacji deszczowej lub do rowów;
- nakaz stosowania dla celów grzewczych ekologicznych źródeł energii oraz urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń, w tym urządzeń fotowoltaicznych o mocy uzależnionej od miejsca jej lokalizacji;
- ograniczanie tradycyjnych źródeł ciepła na rzecz energii odnawialnej poprzez planowanie terenów do realizacji infrastruktury technicznej i instalacji urządzeń fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW;
- zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, masztów i konstrukcji wieżowych z uwagi na ochronę krajobrazową;
- zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², celem ograniczenia obiektów generujących ruch pojazdów powodujących pogarszanie stanu higieny atmosfery;
- obowiązek przeznaczenia min 20% powierzchni biologicznie czynnych na terenach usługowo - produkcyjnych, a także stosowania pasów zieleni izolacyjnej na granicy tych terenów;
- dotrzymanie przy lokalizacji zabudowy odpowiednich odległości uwzględniających ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym od napowietrznych linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych;
- obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach odrębnych, wg zasady: dla terenów oznaczonych symbolem 1MN, 2MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla terenów oznaczonych symbolem MN/U, U/MN – jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
- konieczność odpowiedniego, zgodnego z przepisami szczególnymi, zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z działalnością inwestycyjną;
- konieczność zapewnienia odpowiedniego, w zależności od rodzaju zagospodarowania terenu, dostępu do miejsc postojowych dla samochodów poruszających się po terenie objętym planem.

b) środowiska kulturowego (na podstawie przepisów odrębnych):

- konieczność, ochrony krajobrazu kulturowego w strefie „K” poprzez wyznaczenie strefy ograniczenia wysokości zabudowy oraz zakazu lokalizacji dominant architektonicznych, a w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, zachowania i eksponowania elementów historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic, linii zabudowy) oraz zakazu lokalizacji nieestetycznych budynków i określonych urządzeń technicznych,

- dla ochrony zabytków archeologicznych wprowadzenie strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych, w której dla prac inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Działania minimalizujące potencjalnie negatywne oddziaływanie urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW oraz granica strefy ochronnej dla takich urządzeń, równoznaczna z granicą terenu U/P, a także maksymalne wysokości tych systemów i minimalne ich odległości od linii rozgraniczających dróg i terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej, zaproponowane w projekcie planu uznać należy za wystarczające, przy założeniu, że stosowane będą najnowsze technologie dostępne w branży energetycznej, do czego zobowiązuje inwestora przepis z art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.), zgodnie z którym technologia stosowana w nowo uruchamianych lub zmienianych w sposób istotny instalacjach i urządzeniach powinna spełniać wymagania, przy których określaniu uwzględnia się w szczególności:

- stosowanie substancji o małym potencjale zagrożeń;
- efektywne wytwarzanie oraz wykorzystywanie energii;
- zapewnienie racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw;
- stosowanie technologii bezodpadowych i małodopadowych oraz możliwość odzysku powstających odpadów;
- rodzaj, zasięg oraz wielkość emisji;
- wykorzystywanie porównywalnych procesów i metod, które zostały skutecznie zastosowane w skali przemysłowej;
- postęp naukowo-techniczny.

Do egzekucji tych wymagań zobowiązany jest w pierwszej kolejności gminny organ ochrony środowiska, podczas wydawania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla takiego przedsięwzięcia, a także organ budowlany zatwierdzający projekt budowlany i wydający pozwolenie na użytkowanie obiektu po jego zrealizowaniu. Etap prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko nie jest właściwym dla rozstrzygnięcia niniejszych zagadnień. Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, informacje przedstawione w prognozie są wystarczające dla procedowania prac nad projektem planu.

Polska, jako kraj członkowski UE, musi włączyć się w działania zmierzające do zatrzymania zmian klimatu. Dla wypełnienia celów UE w zakresie udziału energii z odnawialnych źródeł niezbędny jest w Polsce dynamiczny rozwój takiej energetyki.

Musi on jednak odbywać się zgodnie z konstytucyjną zasadą trwałego i zrównoważonego rozwoju, a więc z równoprawnym uwzględnieniem czynników gospodarczych, społecznych i środowiskowych. Ogromne znaczenie dla realizacji tego celu będzie miał rozwój bezemisyjnych technologii wytwarzania energii, a zwłaszcza energetyki słonecznej, która jest najdynamiczniej rozwijającą się branżą energetyczną na świecie.

Kontrowersje jakie pojawiają się na forach internetowych w Polsce, w związku z potencjalnym negatywnym oddziaływaniem farm fotowoltaicznych na ptaki, są mocno przesadzone, co potwierdza publikacja prof. dra hab. Piotra Tryjanowskiego z UAM, Poznań i Andrzeja Łuczaka z ENINA, zamieszczona w Czystej Energii – nr 1/2013. Zdaniem autorów dobra lokalizacja elektrowni słonecznych nie musi powodować negatywnego wpływu na populacje ptaków. Co więcej, można nawet zauważyć jej pozytywne aspekty. Przy sprawnym zarządzaniu taką elektrownią (zrealizowaną wg najnowszych technologii) jej zlokalizowanie – zwłaszcza w zubożonym krajobrazie rolniczym – może być korzystne dla ptaków, stanowiąc urozmaicenie krajobrazu. By jednak bilans strat i zysków był dla populacji ptaków jak najlepszy, niezbędne jest przestrzeganie zasad mogących zminimalizować wpływ inwestycji, zwłaszcza tych zajmujących większe obszary krajobrazu. W tym celu należy:

- unikać lokalizacji parków słonecznych na obszarach stanowiących miejsce rozrodu lub intensywnego wykorzystania przez gatunki rzadkie i średnioliczne (sikora),
- pomiędzy sektorami paneli warto sadzić niskopienne żywopłoty, co zmniejsza ryzyko kolizji ptactwa wodnego,
- przewody elektryczne odprowadzające energię z parku trzeba umieszczać pod ziemią,

- unikać budowy w szczycie sezonu lęgowego (na terenach otwartych sezon ten rozpoczyna się trochę szybciej, np. w przypadku czajki już w marcu). Również naprawy eksploatacyjne o większej skali należy wykonywać poza tym okresem,
- fragmenty trawiaste pomiędzy ogniwami nie powinny być uprawiane z wykorzystaniem sztucznego nawożenia, herbicydów i pestycydów. Najlepiej je wykaszać ręcznie, bądź poprzez wypas np. owiec,
- zezwolić na spontaniczną sukcesję roślinności pomiędzy pasami, np. ziół i chwastów. Stanowią one doskonałe miejsca żerowania ptaków.

Najlepszym tego przykładem są elektrownie słoneczne w południowych Niemczech. Autorzy za Peschel T.: *Solar parks – Opportunities for Biodiversity. A report on biodiversity in and around ground-mounted photovoltaic plants*. „Renews Special Issue” 12/2010, przytaczają przykłady dowodzące, że część z nich może stanowić wręcz „oazy bioróżnorodności” w intensywnym krajobrazie rolniczym. Dzieje się tak za sprawą powstania mikrosiedlisk stanowiących ważne miejsca do gniazdowania i żerowania wielu gatunków ptaków. Dobrym przykładem jest obiekt Gondorf Kobern w Niemczech, gdzie stworzono nie tylko miejsce atrakcyjne dla ptaków, ale obecnie chroni się go na prawach rezerwatu dla zagrożonych gatunków roślin i zwierząt. Dowodzi to – po raz kolejny – że nowoczesne technologie nie muszą wpływać negatywnie na zasoby środowiska, a przy współpracy techników i przyrodników można znaleźć rozwiązania satysfakcjonujące obie strony.

9. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU.

Projekt planu przewiduje podstawowe działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie realizacji zasad zrównoważonego rozwoju. Działania te wpisują się w cele 6 Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego, oraz cele wynikające z „Krajowej strategii ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej”, jako programu rządowego w tym zakresie na lata 2007 – 2013. W ustaleniach projektu planu zawarto więc zapisy gwarantujące minimalizację potencjalnych zagrożeń dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego ze szczególnym uwzględnieniem skutków, które mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu. Ustalenia te gwarantują utrzymanie istniejącego stanu środowiska przyrodniczego w zmienionych warunkach jego planowanego zagospodarowania. Jednocześnie ustalenia te nie ograniczają dotychczasowego użytkowania tych i sąsiednich terenów.

Warunkiem niezbędnym dla tego celu jest przestrzeganie zapisów gwarantujących dotrzymanie wymagań w zakresie ochrony środowiska, które obejmują:

- dotrzymanie standardów ochrony środowiska przy prowadzeniu działalności usługowej i produkcyjnej
- odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków komunalnych i przemysłowych tylko w sposób zorganizowany,
- optymalne powiększanie powierzchni czynnych biologicznie oraz jej właściwe zagospodarowanie zgodne z wymaganiami wynikającymi z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- uporządkowanie elementów krajobrazowych poprzez odpowiednie kształtowanie elementów małej architektury i zieleni,
- ochronę ludności przed skutkami promieniowania elektromagnetycznego.

Projekt planu nie przewiduje rozwiązań alternatywnych. Proponowane ustalenia planu są efektem rozwiązań wynikających z zamierzeń władz lokalnych, wniosków indywidualnych właścicieli gruntów na tym terenie oraz zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, określającego zasady zagospodarowania tego terenu, kształtowania zabudowy oraz układu komunikacyjnego, a także rozwoju infrastruktury technicznej z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań środowiskowych.

Wprowadzie ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w art. 51 ust. 2 pkt 3 lit b, nakazuje przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projektowanym mpzp, jednakże wybór wariantów wraz z ich uzasadnieniem uzależnia od oddziaływania ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. W związku z tym, że nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na te obszary, zlokalizowane ponad 3 km od granic objętych projektem mpzp, w prognozie oddziaływania na środowisko nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych w kontekście oddziaływań na obszary Natura 2000.

W przypadku barku realizacji ustaleń planu, nie będzie możliwe optymalne wykorzystanie tego terenu położonego w pobliżu ważnych szlaków komunikacyjnych, drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej, pełniącej rolę tzw. Łącznika Aglomeracyjnego A4-S5, z jednoczesnym zapewnieniem ładu przestrzennego i ograniczenia potencjalnych negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym przedmiotowego terenu, pozostającego w zdecydowanej większości we władaniu prywatnych właścicieli, w tym m.in. rozbudowy zakładu Clinico Medical, co będzie miało konsekwencje dla rynku pracy i wpłynie niekorzystnie na budżet gminny.

W projekcie planu zaproponowano ograniczanie tradycyjnych źródeł ciepła na rzecz energii odnawialnej poprzez planowanie terenów do realizacji infrastruktury technicznej i instalacji urządzeń fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW. Fotowoltaika uważana jest za jedno z najbardziej obiecujących i przyjaznych środowisku źródeł energii. Urządzenia fotowoltaiczne nie oddziałują negatywnie na ludzi i zwierzęta oraz nie emitują hałasu. Inwestycja nie powoduje ujemnego wpływu na środowisko, ani na zmianę stosunków wodnych, a jednocześnie gwarantuje przestrzeganie zasad zrównoważonego rozwoju gminy. Prace budowlane nie spowodują naruszenia głównych elementów środowiska, a zmiany w środowisku wynikające z ich prowadzenia będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

10. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze powinna być prowadzona na bieżąco przez gminne służby odpowiedzialne za stan środowiska i planowanie przestrzenne w gminie. Zasadnicze analizy prowadzone będą jednak w następujących przypadkach:

1. Na etapie określania warunków zabudowy - poprzez analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu miejscowego.
2. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile taka będzie wymagana na podstawie przepisów szczególnych, w oparciu o analizy zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub Raporcie oddziaływania na środowisko, a także w ramach oceny oddziaływania na środowisko.
3. W ramach ewentualnego, zaleconego w tej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, prostego monitoringu porealizacyjnego, dokumentującego wpływ zainstalowanych urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, na populację ptaków w sezonie lęgowym oraz skuteczność zaproponowanych działań minimalizujących to oddziaływanie.
4. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych – poprzez kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
5. Na etapie oddawania obiektu do eksploatacji (pozwolenie na użytkowanie) – poprzez dopuszczenie do eksploatacji tylko tych obiektów, które spełniają standardy środowiskowe.
6. Na etapie zmiany sposobu użytkowania obiektu – poprzez uniemożliwianie zmian mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na znaczne oddalenie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

W ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wschodniej części wsi Błonie, w pobliżu zakładu „Clinico Medical”, zawarto szereg zapisów dotyczących ograniczenia do minimum potencjalnego zagrożenia środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w tym rejonie. Dotyczą one ochrony takich komponentów środowiska jak: powierzchnia ziemi, powietrze atmosferyczne, krajobraz, wartości przyrodnicze obszaru.

Ustalenia projektu planu będą wymagać przy realizacji obiektów wykonywania prac ziemnych, trwale zniekształcających powierzchnie ziemi. W obszarach przewidzianych pod zabudowę usługową i produkcyjną oraz infrastrukturę komunikacyjną (drogi, parkingi,) trwałemu zniszczeniu ulegnie powierzchnia przeciętnej klasy gleb. W celu minimalizacji skutków tego oddziaływania konieczne będzie zagospodarowanie warstwy humusu, np. na terenach przewidzianych pod zielenią towarzyszącą obiektom kubaturowym. Ochrona powietrza atmosferycznego jest możliwa przy zastosowaniu zalecanych ekologicznych źródeł energetycznych. Ochronie krajobrazu i wartości przyrodniczych sprzyjać będą zamierzenia o charakterze wizualno-estetycznym, jakie przewidują ustalenia projektu planu.

Wnioski

1. Stan środowiska w rejonie opracowania jest następstwem zapoczątkowanego przekształcania z użytkowania rolniczego na budowlane. Proponowane ustalenia projektu m.p.z.p. spowodują jego dalsze, antropogeniczne przekształcenie i zasadniczą zmianę walorów krajobrazowych. Na znacznej części terenu nastąpi dalsze zniszczenie pokrywy glebowej.
2. Dla podniesienia walorów estetycznych poszczególnych terenów proponuje się zwiększenie udziału urządzonej zieleni, co w parze z ustaleniami dotyczącymi warunków kształtowania zabudowy przyczyni się do ochrony walorów krajobrazowych tych terenów, jakie związane są z proponowanymi ustaleniami projektu planu.
3. Ustalenia projektu planu uwzględniają dobre warunki ekofizjograficzne dla większej części terenów przeznaczonych na cele budowlane. Mniej sprzyjające warunki ekofizjograficzne występują na terenach o dobrych glebach, które ulegną trwałej degradacji.
4. Wprowadzone w ustaleniach projektu planu zapisy zapewniają optymalną ochronę walorów przyrodniczych oraz zabezpieczenie środowiska i zdrowia mieszkańców przed potencjalnymi, niekorzystnymi zmianami. Zagospodarowanie terenu, planowane w następstwie projektowanych ustaleń planu, nie spowoduje zakłócenia bioróżnorodności znajdujących się w sąsiedztwie obszarów ochronnych sieci Natura 2000.
5. Budowa instalacji paneli słonecznych składającej się z niezbędnej infrastruktury technicznej (konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery DC/AC, okablowanie solarne, kontenerowe rozdzielnice nn/SN, układy pomiarowo – zabezpieczające, linie kablowe oraz pozostałe oprzyrządowanie) służącej do wytwarzania energii elektrycznej o mocy przekraczającej 100 kW nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko naturalne zarówno w fazie realizacji, jak i po jej zakończeniu.
6. Ustalenia planu uwzględniają istniejące ograniczenia i uwarunkowania przyrodnicze, wymogi kształtowania krajobrazu, uwarunkowania wynikające z aktualnego zagospodarowania, a także istniejące ustawodawstwo szczególne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wschodniej części wsi Błonie, w pobliżu zakładu „Clinico Medical”, w obrębie geodezyjnym Błonie w gminie Miękinia. Głównym celem projektowanego dokumentu jest określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tych obszarów, dotychczas użytkowanych rolniczo na tereny przewidziane pod działalność usługową i obiekty produkcyjne, składy i magazyny, a także mieszkalnictwo niskie oraz związaną z tym możliwością wprowadzenia do środowiska substancji lub energii, prowadzeniem prac ziemnych a także wykorzystywaniem zasobów tego środowiska. Określając w projekcie mpzp szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na tym obszarze, ustalono dla nich następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- tereny aktywności gospodarczej,
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- tereny zabudowy mieszkaniowej,
- tereny zieleni izolacyjnej,
- tereny wód otwartych,
- tereny parkingów wydzielonych,
- tereny dróg.

które stosownie do przyjętej w prognozie metodyki, w zależności od stopnia ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze, przyporządkowano do 3 grup o oznaczeniach A, B i C. Bazując na niniejszym podziale, w prognozie przeprowadzono identyfikację oddziaływania przyjętych w projekcie planu ustaleń dla tych terenów na poszczególne komponenty środowiska.

Dokonana analiza nie wskazuje na możliwość negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, przy zachowaniu określonych warunków korzystania ze środowiska przez realizujących te zapisy, a jedynie możliwość takich zmian, które mogą powodować określone uciążliwości dla otoczenia. Charakter projektowanych ustaleń planu spowoduje niewątpliwie trwałe zmiany krajobrazowe. Dla złagodzenia skutków zmian krajobrazowych, projekt planu wprowadza szczególną ochronę walorów krajobrazowych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów negatywnie oddziałujących na krajobraz oraz przewiduje konieczność stosowania ekologicznych źródeł ciepła, a także proporcjonalnie duży udział zieleni urządzonej na tych terenach.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne, a także nie narusza różnorodności przyrodniczej w rejonie opracowania.