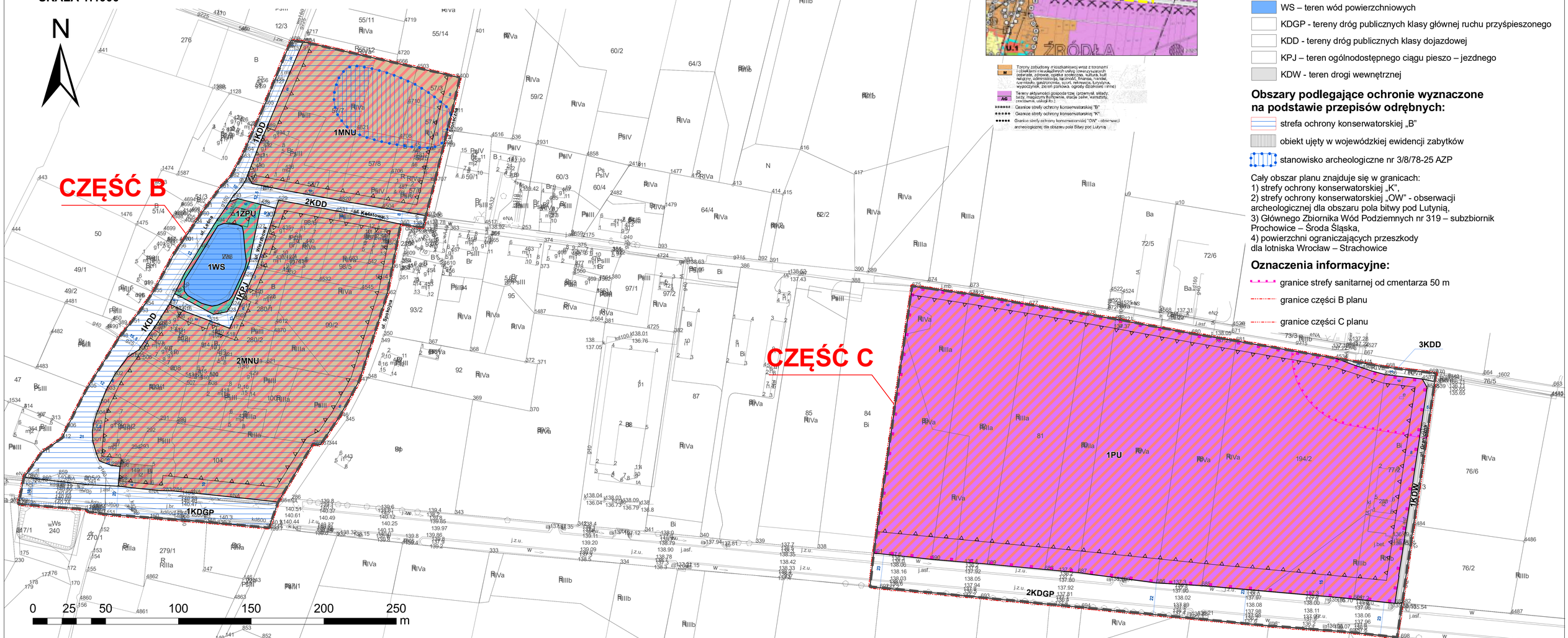
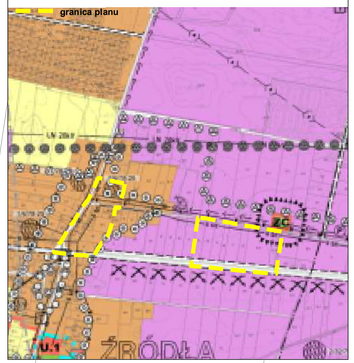
GMINA MIĘKINIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ŹRÓDŁA W GMINIE MIĘKINIA - CZĘŚĆ B I C

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY MIĘKINIA Z DNIA ..... R.
SKALA 1:1000



Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia



M – Tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami i obiektami towarzyszących usług (towarzyszących: oświata, zdrowie, opieka społeczna, kultura, kult religijny, administracja, łączność, finanse, handel, gastronomia, sport, rekreacja, turystyka, wypoczynek, zieleń parkowa, ogrody działkowe i inne)

AG – Tereny aktywności gospodarczej (przemysł, składy, bazy, magazyny hurtownie, stacje paliw, warsztaty, rzeźnie, usługi itp.)

Granice strefy ochrony konserwatorskiej "B"

Granice strefy ochrony konserwatorskiej "K"

Granice strefy ochrony konserwatorskiej "OW" - obserwacji archeologicznej dla obszaru pola Bitwy pod Lutynią

Legenda

- granice planu, tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej „K" i strefy ochrony konserwatorskiej „OW" - obserwacji archeologicznej dla obszaru pola bitwy pod Lutynią
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obszar pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granica ich strefy ochronnej

Przeznaczenie terenów:

- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- PU - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- ZPU– teren zieleni urządzonej i zabudowy usługowej
- WS – teren wód powierzchniowych
- KDGP - tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyśpieszonego
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ – teren ogólnodostępnego ciągu pieszo – jezdnego
- KDW - teren drogi wewnętrznej

Obszary podlegające ochronie wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- strefa ochrony konserwatorskiej „B"
- obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne nr 3/8/78-25 AZP

Cały obszar planu znajduje się w granicach:
1) strefy ochrony konserwatorskiej „K",
2) strefy ochrony konserwatorskiej „OW" - obserwacji archeologicznej dla obszaru pola bitwy pod Lutynią,
3) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 – subzbiornik Prochowice – Środa Śląska,
4) powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Wrocław – Strachowice

Oznaczenia informacyjne:

- granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granice części B planu
- granice części C planu