

Załącznik Nr 2  
 Do Uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Miękinia  
 z dnia ... ..... r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.**

**§1.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zmianami), Rada Gminy Miękinia rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miejscowości Źródła w gminie Miękinia - część B i C**, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Miękinia w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miękinia w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
<b>I WYŁOŻENIE (w terminie od 25.09.2020 r. do 16.10.2020 r.)</b>										
1	29.10.2020	Soruce Sp. z o.o. Iwona Dokurno – Urbaniak	Wyłączenie działki z obszaru sporządzanego planu, w tym z powodu ustalenia niekorzystnych linii zabudowy oraz braku dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	104 Źródła	2MNU	<b>X część</b> <b>Uwzględniona</b> <b>rozstrzygnięciem</b> <b>Wójta Gminy Miękinia</b> <b>z dnia 09.11.2020 r. w</b> <b>zakresie dostosowania</b> <b>linii zabudowy do</b> <b>zamierzeń</b> <b>inwestycyjnych osoby</b>	<b>X</b> <b>część</b>		<b>X część</b> <b>Dot.</b> <b>Zakresu</b> <b>uwagi</b> <b>nieuwzględnionej</b> <b>przez</b> <b>Wójta</b> <b>Gminy</b>	Wyłączenie działki z obszaru sporządzanego planu miejscowego nie ma uzasadnienia formalnego i funkcjonalnego. Plan miejscowy sporządza się na podstawie uchwały intencyjnej Rady Gminy Miękinia, w której określono granice sporządzanego planu. Przedmiotowa działka stanowi część układu urbanistycznego wsi Miękinia i jest przestrzennie z nim związana. W celu polepszenia warunków zagospodarowania działki zmienia się odległość wyznaczonych

						składającej uwagę			<b>Miękinia</b>	linii zabudowy w stosunku do drogi krajowej, tj. zmniejszając tą odległość do 10 m i uwzględniając również wydane decyzje administracyjne umożliwiające rozbudowę budynku zabytkowego położonego na działce. Zmiany w tym zakresie są jednak uzależnione od toku ponowionych uzgodnień z GDDKiA oraz WKZ. Natomiast dopuszczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej spowodowałoby powstanie w przestrzeni wsi Źródła form zabudowy mieszkaniowej niewykształconej obecnie w układzie urbanistycznym wsi. Zmiana w tym zakresie nie jest możliwa.
2	30.10.2020	Soruce Sp. z o.o.  Iwona Dokurno – Urbaniak	Wyłączenie działki z obszaru sporządzanego planu, w tym z powodu ustalenia niekorzystnych linii zabudowy oraz braku dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	104 Źródła	2MNU	<b>X część</b>  <b>Uwzględniona rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miękinia z dnia 09.11.2020 r., w zakresie dostosowania linii zabudowy do zamierzeń inwestycyjnych osoby składającej uwagę</b>	<b>X część</b>		<b>X część</b>  <b>Dot. Zakresu uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Miękinia</b>	Wyłączenie działki z obszaru sporządzanego planu miejscowego nie ma uzasadnienia formalnego i funkcjonalnego. Plan miejscowy sporządza się na podstawie uchwały intencyjnej Rady Gminy Miękinia, w której określono granice sporządzanego planu. Przedmiotowa działka stanowi część układu urbanistycznego wsi Miękinia i jest przestrzennie z nim związana. W celu polepszenia warunków zagospodarowania działki zmienia się odległość wyznaczonych linii zabudowy w stosunku do drogi krajowej, tj. zmniejszając tą odległość do 10 m i uwzględniając również wydane decyzje administracyjne umożliwiające rozbudowę budynku zabytkowego położonego na działce. Zmiany w tym zakresie są jednak uzależnione od toku ponowionych uzgodnień z GDDKiA oraz WKZ. Natomiast dopuszczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej spowodowałoby powstanie w przestrzeni wsi Źródła form zabudowy mieszkaniowej niewykształconej obecnie w układzie urbanistycznym wsi. Zmiana w tym zakresie nie jest możliwa.
3	02.11.2020	Soruce Sp. z o.o.  Iwona Dokurno – Urbaniak	Wyłączenie działki z obszaru sporządzanego planu, w tym z powodu ustalenia niekorzystnych linii zabudowy oraz braku dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	104 Źródła	2MNU		<b>X</b>		<b>X</b>	Uwaga złożona po terminie – nie podlega rozpatrzeniu.

4	02.11.2020	Soruce Sp. z o.o.  Iwona Dokurno – Urbaniak	Wyłączenie działki z obszaru sporządzanego planu, w tym z powodu ustalenia niekorzystnych linii zabudowy oraz braku dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	104 Źródła	2MNU		X		X	Uwaga złożona po terminie – nie podlega rozpatrzeniu.
<b>II WYŁOŻENIE (w terminie od 25.01.2021 r. do 16.02.2021 r.)</b>										
1	03.03.2021	Uriel Sp. z o.o.  osoba fizyczna (składająca uwagę w imieniu spółki)	Zwiększenie maksymalnej powierzchni obiektów handlowych do 1000 m <sup>2</sup> (z ustalonego w projekcie planu na 250 m <sup>2</sup> ) oraz propozycja zwiększenia powierzchni zabudowy do 1500 m <sup>2</sup>	104 Źródła	2MNU		X		X	Działka jest położona w zasięgu strefy mieszkaniowo – usługowej. Dopuszczenie realizacji obiektów handlowych o wysokiej kubaturze może skutkować znaczącymi uciążliwościami dla zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej w sąsiedztwie przedmiotowej działki.
2	08.02.2021	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu	Wprowadzenie zmian w ustaleniach projektu planu dotyczących rozbudowy systemu elektroenergetycznego, w zakresie wskazanym w treści uwagi , w tym:  1. zmiany definicji sieci dystrybucyjnej – „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji	Obszar planu	Obszar planu		X		X	Zmiany nie mają uzasadnienia w toku formalnym procedury planistycznej, w tym prowadzonym opiniowaniu projektu planu, zmiany wykraczają również częściowo poza umocowany prawnie zakres planu miejscowego oraz wykraczają poza zapotrzebowanie na rozbudowę sieci elektroenergetycznej wynikające z ustaleń projektu planu.

		<p>elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”</p> <p>2. zachowania lokalizacji istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu i wyznaczenia pasów pasa technologicznych wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych</p> <p>3. wprowadzenie ustaleń w treści – „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym”</p> <p>4. dopuszczenie budowy nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych oraz dopuszczenie budowy nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem linii elektroenergetycznych WN, SN i nN wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym i stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>tym stacji SN/nN) w wykonaniu wewnętrzym i/lub napowietrznym.</p> <p>5. wyznaczenie terenów dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.</p> <p>6. określenie, że planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nN) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.</p> <p>7. dopuszczenie prawa do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>8. dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>9. zaopatrzenie w energię</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		<p>elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>10. zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.</p> <p>11. propozycja zmiany ustaleń w § 9 pkt. 9 tak aby dotyczył on nowobudowanej sieci el-en. Brak możliwości odtworzenia istniejącej sieci el-en może skutkować brakiem możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną istniejących odbiorców.</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

**Przewodniczący Rady Gminy  
Miękinia**