

Uchwała Nr XXIX /364/21 Projekt nr 19
Rady Gminy Miękinia
z dnia 31 marca 2021 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miękinia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nw. lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym w Lutyni, przy ul. Wróblowickiej nr 5 na działce nr 231/6 AM-1 obręb Lutynia, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą pod numerem WR1S/00045327/2:

- lokal nr 2 o pow. użytkowej 67,64 m² z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 14,90 m² wraz z udziałem wynoszącym 1113/10000 części w częściach wspólnych,
- lokal nr 4 o pow. użytkowej 60,92 m² z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 9,45 m² wraz z udziałem wynoszącym 949/10000 części w częściach wspólnych,
- lokal nr 5 o pow. użytkowej 83,45 m² z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 99,12 m² wraz z udziałem wynoszącym 2461/10000 części w częściach wspólnych,
- lokal nr 6 o pow. użytkowej 39,07 m² z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 14,90 m² wraz z udziałem wynoszącym 728/10000 części w częściach wspólnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miękinia

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Najemcy lokali komunalnych oznaczonych numerami: 2, 4, 5, 6 zlokalizowanych w budynku wielorodzinnym w Lutyni przy ul. Wróblowickiej nr 5 wystąpili z wnioskami o umożliwienie wykupu zajmowanych nieruchomości. Pozostałe lokale nr 1 i nr 7 stanowią lokale użytkowe w posiadaniu Straży Pożarnej w Lutyni i Tauron Dystrybucja S.A. Wszystkie lokale w budynku za wyjątkiem lokalu nr 3 stanowią własność Gminy Miękinia.

Lokal nr 3 natomiast, stanowi odrębną własność i został nabyty przez ówczesnego najemcę w latach ubiegłych.

Sprzedaż ww. lokali zmniejszy udział Gminy w częściach wspólnych nieruchomości, a tym samym ograniczy obowiązek ponoszenia kosztów utrzymania i remontu budynku.