

Uchwała Nr XXVIII/341/2021

Projekt nr 4

Rady Gminy Miękinia z dnia 26 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wilkostów – tereny rolnicze" w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wilkostów – tereny rolnicze" w gminie Miękinia w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§3 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE

dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wilkostów – tereny rolnicze" w gminie Miękinia w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały.

Sporządzenie planu miejscowego dla przedmiotowego terenu ma na celu określenie przeznaczenia terenu:

- 1) dla terenu działek nr od 12/5 do 12/36 w Wilkostowie – zgodnie z kierunkiem rozwoju aktualnie obowiązującego Studium, które dla terenu w/w działek wskazuje kierunek rozwoju: pola, łąki, pastwiska,
- 2) dla terenu działki nr 83 w Wilkostowie – zgodnie z ustaleniami nowo opracowywanego Studium, które dla terenu w/w działki przewidywać będzie kierunek rozwoju: pola, łąki, pastwiska

Celem sporządzenia planu jest określenie przeznaczenia terenu, zgodnie z kierunkami, określonymi dla przedmiotowego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia na następującą funkcję: pola, łąki, pastwiska.

Jest to zgodne z obowiązującymi przepisami, tj. z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), który mówi, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Przeznaczenie tego obszaru na cele rolne oraz ustalenie zakazu zabudowy jest w pełni uzasadnione i pozwoli na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju na obszarze gminy Miękinia.