

Uchwała Nr XXVII/323/21

Projekt nr 1

Rady Gminy Miękinia

z dnia 28 S stycznia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miękinia w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miękinia w gminie Miękinia.
2. Granice obszaru objętego planem określają załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Miękinia

UZASADNIENIE

Opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto działki w obrębie geodezyjnym Miękinia w gminie Miękinia, będące własnością osób fizycznych, Gminy Miękinia oraz Skarbu Państwa.

Obecnie na w/w terenach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Miękinia część A, uchwalony przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XXV/306/20 z dnia 30 listopada 2020 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 09 grudnia 2020 r., poz. 6852.

Zakres opracowania obejmuje następujące obszary:

- 1) na załączniku graficznym nr 1: teren dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w północnej części miejscowości Miękinia, tereny rekreacyjne i grunty rolne.

W aktualnie obowiązującym planie miejscowym w/w obszar ma następujące przeznaczenie:

- od 1MW/U do 3MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami,
- 46MN oraz 47MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 13WS, od 17WS do 23WS – wody powierzchniowe śródlądowe,
- 9ZP – zieleń urządzona,
- od 20R do 30R – tereny rolnicze.

Sporządzenie nowego planu miejscowego dla przedmiotowego terenu ma na celu określenie przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami nowoopracowywanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, tj. na rozwój zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami rekreacyjnymi, zielenią urządzoną oraz zachowanie w części dotychczasowej funkcji rolniczej.

Zmiana planu jest uzasadniona w celu dostosowania jego ustaleń do aktualnych potrzeb społecznych. Nowy plan miejscowy umożliwi powstanie zorganizowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami rekreacyjnymi, zgodnie z wnioskiem właściciela terenu.

- 1) na załączniku graficznym nr 2: teren w sąsiedztwie szkoły podstawowej w celu umożliwienia jej rozbudowy oraz realizacji obiektów sportowych.

W aktualnie obowiązującym planie miejscowym w/w obszar ma następujące przeznaczenie:

- 1US – tereny usług sportu i rekreacji,
- 11MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 7ZP – zieleń urządzona,
- 1KS – teren obsługi komunikacji samochodowej,
- 1KD-D – droga publiczna klasy D.

Sporządzenie nowego planu miejscowego dla przedmiotowego terenu ma na celu określenie przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami nowoopracowywanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, tj. na rozwój terenów sportu i rekreacji oraz usługi publiczne.

Zmiana planu jest uzasadniona w celu dostosowania jego ustaleń do aktualnych potrzeb społecznych. Nowy plan miejscowy umożliwi powstanie zorganizowanego kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy istniejącej szkole podstawowej.

- 1) na załączniku graficznym nr 3: zabudowa usługowa i infrastruktura techniczna.

W aktualnie obowiązującym planie miejscowym w/w obszar ma następujące przeznaczenie:

- 1U/E – teren zabudowy usługowej i infrastruktury technicznej – elektroenergetyki.

Sporządzenie nowego planu miejscowego dla przedmiotowego terenu ma na celu doprecyzowania ustaleń planu w zakresie wysokości zabudowy

Opracowanie obejmuje obszary, które nie wymagają zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, bowiem w jego granice wchodzi grunty niewymagające takiej zgody.