

**Uchwała nr XXV/302/20
Rady Gminy Miękinia
z dnia 30 listopada 2020r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w obrębach: Piskorzowice i Brzezinka Średzka – MPZP
Pisarzowice 1 - Złoże.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Piskorzowice i Brzezinka Średzka – MPZP Pisarzowice 1 - Złoże.

§ 2. Granice obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Granica obszaru objętego planem, pokrywa się z granicą udokumentowanego złoza kruszywa naturalnego „Pisarzowice I” – KN 19516, położonego w obrębach: Piskorzowice i Brzezinka Średzka. Dla przedmiotowego terenu, obowiązujący *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Wilkszyn, Pisarzowice, Piskorzowice i Brzezinka Średzka w gminie Miękinia dla części A* (uchwała nr XX/186/16 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 maja 2016 r.), ustala przeznaczenie rolnicze uniemożliwiające eksploatację złoza. Zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia zatwierdzonego uchwałą nr XXII/269/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2020 r., w pkt 2.4.14 w brzmieniu: *„Dopuszcza się przeznaczenie na cele eksploatacji surowców naturalnych również terenów innych, niż określone na rysunku studium, pod warunkiem udokumentowania występowania złoza, położenia na terenie niezainwestowanym oraz prowadzenia eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami”*, umożliwiają przeznaczenie terenów rolniczych pod działalność górnictwem w przypadku udokumentowania złoza kopalin.

Trasa wywozu wydobytego kruszywa przebiegać będzie od granicy złoza na działkach nr ew.: 86/1, 86/2, 110, 85/4 – obręb Pisarzowice w kierunku zachodnim, poprzez tymczasową drogę wewnątrzzakładową wyznaczoną w granicach koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoza „Brzezinka Średzka – Plaża” na działce nr ew. 153/11, do drogi gminnej – dz. ew. nr 176 i dalej drogą gminną – dz. ew. nr 178. Wymienione drogi gminne, na odcinkach na których ma być wywożone kruszywo, są utwardzone i utrzymywane przez podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kruszywa ze złoza „Brzezinka Średzka -

Plaża”, który zamierza także wydobywać kopalinę ze złoża kruszywa „Pisarzowice I”. Eksploatacja wykonywana będzie jednym zestawem maszyn na obu złożach, przez co natężenie ruchu na drogach dojazdowych nie zmieni się w stosunku do dotychczasowego.

Zgodnie z przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.) oraz złożoną deklaracją, koszty opracowania planu zagospodarowania przestrzennego będzie ponosił przedsiębiorca.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że podjęcie uchwały w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mającego na celu stworzenie podstaw prawnych umożliwiających prowadzenie działalności w zakresie powierzchniowej eksploatacji kruszyw, jest zasadne.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Piskorzowice i Brzezinka Średzka – MPZP Pisarzowice 1 - Złoże.

1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Piskorzowice i Brzezinka Średzka – MPZP Pisarzowice 1 - Złoże* oraz analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 *ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293, z późn. zm.)*.

2. W analizie uwzględniono:

- 1) Położenie i obecny stan zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia planem;
- 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia;
- 3) Wpływ przewidywanych rozwiązań projektowych na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej;
- 4) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru;
- 5) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad 1) Przedmiotowy obszar położony jest w obrębie Piskorzowice, stanowi kontynuację działalności eksploatacyjnej kruszywa naturalnego prowadzonej na terenach położonych w obrębie Brzezinka Średzka, sąsiadujących bezpośrednio od strony zachodniej, z obszarem objętym granicą opracowania planu. Przedmiotowy obszar wykorzystywany jest rolniczo, położony w odległości kilkuset metrów od zwartej zabudowy wsi. Przez teren opracowania przebiega linia wysokiego napięcia 400kV. Funkcjonalnie docelowo powiązany będzie z terenami poeksploatacyjnymi zlokalizowanymi po stronie zachodniej, w obrębie których powstał duży zbiornik wodny.

Ad 2) W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/269/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2020 r. jest to obszar określony jako „Tereny pól, łąk i pastwisk”. Zapisy studium umożliwiają przeznaczenie terenów rolniczych pod działalność górnictwem w przypadku

udokumentowania złoża kopalin pod warunkiem położenia na terenie niezainwestowanym oraz prowadzenia eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ad 3) Nie przewiduje się znacznego negatywnego oddziaływania na środowisko. Działalność wydobywcza będzie kontynuowana w sposób, w jaki była prowadzona w obrębie sąsiadującej kopalni kruszywa:

- eksploatacja prowadzona będzie spod lustra wody koparką ssącą, transport wydobytego materiału odbywać się będzie hydraulicznie, rurociągiem (technologia eliminująca zapylenie podczas wydobycia kopaliny);
- w węźle przeróbczym surowiec będzie przesiewany na mokro (eliminacja zapylenia);
- użyta będzie koparka ssąca napędzana silnikami elektrycznymi (ograniczenie hałasu).

Nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i zapylenia. Szczegółowa analiza wpływu na środowisko dokonana zostanie w trakcie prac planistycznych.

Ad 4) Teren inwestycji posiada mapę spełniającą wymogi art. 16 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, umożliwiającą sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 5) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Piskorzowice i Brzezinka Średzka – MPZP Piskorzowice 1 – Złoże*, zostanie sporządzony zgodnie z art. 17 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i w zależności od występującej problematyki, będzie zawierał ustalenia zgodne z art. 15 ust. 1 i 2 *ustawy*.