

**Uchwała NrXXV/307/20/20    PROJEKT NR 9**  
**Rady Gminy Miękinia**  
**z dnia 30 listopada 2020 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miękinia**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 80,60 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku wielorodzinnym w Wilkostowie nr 11 na działce nr 19/2 AM-1 obręb Wilkostów oraz pomieszczeń przynależnych o pow. 45,80 m<sup>2</sup> (razem 126,40 m<sup>2</sup>) wraz z udziałem wynoszącym 2502/10000 części w częściach wspólnych. Dla przedmiotowego lokalu Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą pod numerem WR1S/00044064/3.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIX/218/20 z dnia 30 kwietnia 2020 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Miękinia

**Adam Zaniewski**

## UZASADNIENIE

Najemca lokalu wystąpił z wnioskiem o umożliwienie wykupu zajmowanej nieruchomości, tj. lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku wielorodzinnym w m. Wilkostów nr 11 o pow. użytkowej - mieszkalnej 80,60 m<sup>2</sup> (w tym parter 41,80 m<sup>2</sup> i poddasze 38,80 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczeń przynależnych o pow. użytkowej 45,80 m<sup>2</sup> (razem 126,40 m<sup>2</sup>). Do lokalu przypisany jest udział w części wspólnej wynoszący 2502/10000 części. Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą lokalową pod numerem WR1S/00044064/3 oraz księgę wieczystą gruntową dla dz. nr 19/2 obręb Wilkostów pod numerem WR1S/00022112/5.

Przedmiotowy lokal jest jedynym w budynku, który stanowi własność Gminy Miękinia. Jego sprzedaż pozbawi udziału Gminy w nieruchomości, a tym samym zlikwiduje obowiązek ponoszenia kosztów utrzymania i remontu budynku.