

Projekt nr 5

Uchwała Nr XXIV/292/20
Rady Gminy Miękinia
z dnia 30 października 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Brzezinka Średzka – poszerzenie ul. Rzecznej" w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego " Brzezinka Średzka – poszerzenie ul. Rzecznej" w gminie Miękinia.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Miękinia

UZASADNIENIE

Opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto obszar działki nr 178, stanowiącej ulicę Rzeczną oraz części działek nr 153/11, 153/6, 150/1, 148, 145, 146 i 184 w obrębie geodezyjnym Brzezinka Średzka w gminie Miękinia.

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego części w/w działek ma przeznaczenie rolnicze oraz na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Celem sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest określenie przeznaczenia terenu na drogę publiczną oraz na trasę rowerową.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia określono dla ul. Rzeczej jako kierunek rozwoju drogę publiczną.

Ponadto, w Studium określono zasady zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego w ten sposób, że na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jako nienaruszające ustaleń Studium uważa się:

- utrzymanie funkcji, parametrów i wskaźników ustalonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- utrzymanie funkcji wynikającej z dotychczasowego zagospodarowania terenu;
- modyfikację przebiegu projektowanych w Studium odcinków dróg.

Plan miejscowy będzie zgodny z ustaleniami Studium.