

Uchwała Nr XXIV/297/20
Rady Gminy Miękinia
z dnia 30 października 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Brzezina – ul. Zacisze" w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego " Brzezina – ul. Zacisze" w gminie Miękinia.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Miękinia

UZASADNIENIE

Opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto działki nr 298/11, 298/12, 298/9, 298/10 i 218/13 w obrębie geodezyjnym Brzezina w gminie Miękinia.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działek 298/11 i 298/12 ma przeznaczenie na teren wodociągów, natomiast działki nr 298/9, 298/10 i 218/13 mają przeznaczenie na drogę publiczną klasy D.

Celem sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest określenie przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową oraz terenu sportu i rekreacji na terenie działki nr 298/11, pozostawienie przeznaczenia na wodociągi na terenie działki nr 298/12 oraz uregulowanie przebiegu drogi klasy D na pozostałym terenie.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia określono dla w/w obszaru jako kierunki rozwoju:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami i obiektami nieuciążliwych usług towarzyszących (oświata, zdrowie, opieka społeczna, kultura, kult religijny, administracja, łączność, finanse, handel, rzemiosło, gastronomia, sport, rekreacja, turystyka, wypoczynek, zieleń parkowa, ogrody działkowe i inne),
- tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej,
- droga publiczna.

Plan miejscowy będzie zgodny z ustaleniami Studium.