

URZĄD MIEJSKI
ul. Kościuszki 41
55-330 Miękinia

GNPP.6720.1.2024/inf

Miękinia, dn. 26.08.2026 r.

P. Dawid Chraćhol
ul. Olimpijska 1
55-330 GAŁÓW

Dotyczy: zapytania z dnia 24 sierpnia 2026 r. w sprawie Planu Ogólnego Gminy Miękinia

Szanowny Panie Radny,
w odpowiedzi na zapytanie z dnia 24 sierpnia 2026 r. dotyczące prac nad planem ogólnym gminy Miękinia informuję, co następuje.

Ad. 1

Wnioski składane wcześniej w ramach procedury sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie zostały automatycznie przeniesione do procedury sporządzania planu ogólnego. Plan ogólny jest sporządzany w odrębnej procedurze planistycznej, w ramach której mieszkańcy mieli możliwość składania wniosków po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzania – formalnemu rozpatrzeniu w procedurze sporządzania planu ogólnego podlegają wnioski złożone w terminie i trybie przewidzianym dla tego postępowania. Należy przy tym zaznaczyć, że samo złożenie wniosku nie oznacza jego uwzględnienia w projekcie. Każdy wniosek jest analizowany z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, uwarunkowań przestrzennych, infrastrukturalnych i środowiskowych oraz całej struktury przestrzennej gminy.

Ad. 2

Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opiniowania i uzgadniania przez właściwe organy i instytucje. Po zakończeniu tego etapu oraz po wprowadzeniu ewentualnych zmian wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień projekt zostanie skierowany do konsultacji społecznych.

W ramach konsultacji mieszkańcy będą mogli zapoznać się z projektem i zgłaszać uwagi do proponowanych rozwiązań, w tym do przeznaczenia poszczególnych obszarów oraz przebiegu granic stref planistycznych.

O terminie rozpoczęcia konsultacji społecznych, sposobie zapoznania się z projektem oraz terminie i formie składania uwag mieszkańcy zostaną poinformowani w odrębnym ogłoszeniu, za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej, Sołtysów i Radnych.

Na obecnym etapie prac planistycznych nie jest możliwe wskazanie dokładnej daty rozpoczęcia konsultacji, ponieważ jest ona uzależniona od zakończenia trwającego procesu opiniowania i uzgadniania projektu, jednak przewidujemy, że ten etap nastąpi w październiku 2026 r..

Ad. 3

Uwagi i wnioski mieszkańców nie muszą dotyczyć wyłącznie pojedynczych działek. Mogą również odnosić się do większych obszarów, przebiegu granic stref planistycznych czy ogólnych zasad zagospodarowania określonej części gminy. Tego rodzaju uwagi będą analizowane na takich samych zasadach jak pozostałe uwagi zgłaszane w toku procedury. Przy ich rozpatrywaniu brana będzie pod uwagę nie tylko sytuacja pojedynczych nieruchomości, ale również spójność przyjętych rozwiązań dla całego obszaru oraz uwarunkowania wynikające z przepisów prawa i przeprowadzonych uzgodnień. Nie ma odrębnej procedury ani pierwszeństwa dla wniosków dotyczących większych obszarów. Każda zgłoszona uwaga będzie oceniana w odniesieniu do projektu planu ogólnego i możliwości jej uwzględnienia w ramach przyjętych rozwiązań planistycznych.

Jednocześnie należy wskazać, że dla całego obszaru Gałowa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie planu ogólnego gminy Miękinia nie spowoduje automatycznej zmiany obowiązującego planu miejscowego ani utraty przez niego mocy. Obowiązujące ustalenia MPZP pozostaną wiążące do czasu ewentualnej zmiany planu miejscowego, prowadzonej w odrębnej procedurze planistycznej. Plan ogólny będzie miał znaczenie przede wszystkim dla przyszłych prac planistycznych, natomiast samo jego uchwalenie nie zmieni obecnie obowiązujących ustaleń MPZP dla Gałowa.

Wyjaśniam również, że obowiązujące przepisy nie przewidują udzielania indywidualnych odpowiedzi na złożone wnioski czy uwagi. Sposób ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia znajduje odzwierciedlenie w rozwiązaniach przyjętych w dokumentach planistycznych. Z projektem planu ogólnego będzie można zapoznać się podczas wyłożenia do publicznego wglądu, a w przypadku braku akceptacji przyjętych rozwiązań – złożyć uwagi w przewidzianym do tego terminie.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a


BURMISTRZ
Jan Marian Grzegorzyn