

Rada Miejska  
w Miękinii

Wpłynęło dnia 25.05.26

Podpis ..... Wilkszyn, 22.05.2026

Monika Szymanowska

55-330 Wilkszyn

Adam Zaniewski  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
Ul. Kościuszki 41  
55-330 Miękinia

### INTERPELACJA RADNEJ

#### w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krępiec-Mrozów aktywność gospodarcza” w gminie Miękinia

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym składam interpelację w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krępiec - Mrozów aktywność gospodarcza”, wyłożonego do publicznego wglądu zgodnie z obwieszczeniem Burmistrza Miękinii.

Po analizie projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko **powstały poważne wątpliwości** dotyczące wpływu planowanego przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem 1P-U na mieszkańców, środowisko naturalne oraz infrastrukturę techniczną i drogową gminy.

**Prognoza oddziaływania na środowisko ma charakter ogólny i nie zawiera wielu kluczowych analiz niezbędnych do rzetelnej oceny skutków planu.** Dokument wskazuje m.in., że:

- przewidywany jest wzrost udziału pojazdów ciężkich,
- natężenie ruchu na obecnym etapie jest trudne do ustalenia
- możliwe będzie powstanie hałasu przemysłowego,
- obecnie teren charakteryzuje się poprawnym klimatem akustycznym,
- **brak realizacji planu byłby korzystny dla środowiska oraz zgodny z obecnym rolniczym charakterem terenów.**

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania oraz udostępnienie następujących dokumentów i analiz:

1. Czy została wykonana analiza zapotrzebowania na wodę dla całego obszaru 1P-U obejmująca wszystkie dopuszczone funkcje produkcyjne, logistyczne, usługowe i magazynowe? Jeżeli tak, proszę o jej udostępnienie.
2. W uzasadnieniu do uchwały MPZP Krępiec- Mrozów aktywność gospodarcza w gminie Miękinia pojawia się zapis: „Z uwagi jednak na oczekiwane obecnie możliwości inwestycyjne uzasadnionym jest dokończenie podjętej procedury planistycznej i uchwalenie przedmiotowego planu dla korzyści wypływających z rozwoju zaplecza gospodarczego gminy”.  
W związku z tym proszę o wyjaśnienie:

a) Co zmieniło się od czasu wcześniejszego odstąpienia od procedowania planu?

- b) *Jakie nowe okoliczności, analizy, potrzeby lub dokumenty wpłynęły na zmianę stanowiska władz gminy i powrót do procedowania tego samego lub podobnego zakresu funkcji przemysłowo-usługowych?*
  - c) *Czy od czasu poprzedniego wyłożenia pojawił się nowy inwestor lub nowe zainteresowanie inwestycyjne dotyczące tego obszaru?*
  - d) *Czy decyzja o ponownym procedowaniu planu ma związek z wejściem w życie planu ogólnego gminy i ograniczeniami, które mogą pojawić się po jego uchwaleniu?*
  - e) *Czy brak uchwalenia przedmiotowego planu przed wejściem w życie planu ogólnego mógłby uniemożliwić lub ograniczyć możliwość realizacji funkcji przemysłowo-logistycznych na tym obszarze?*
  - f) *Czy przeprowadzono ponowne konsultacje społeczne lub analizę stanowiska mieszkańców po wcześniejszych protestach przeciwko planowi?*
3. *Jaka jest aktualna wydajność sieci wodociągowej obsługującej ten obszar i czy istnieją rezerwy umożliwiające realizację planowanych inwestycji bez pogorszenia warunków zaopatrzenia mieszkańców w wodę?*
  4. *Czy wykonano analizę zabezpieczenia przeciwpożarowego dla planowanego obszaru aktywności gospodarczej, w szczególności dla obiektów wielkopowierzchniowych i wysokich? Jakie są dostępne rezerwy przeciwpożarowe? Proszę o udostępnienie dokumentu.*
  5. *Czy sporządzono analizę dotyczącą ilości i rodzaju ścieków bytowych oraz przemysłowych, jakie mogą być generowane przez dopuszczone funkcje terenu? Proszę o udostępnienie dokumentu.*
  6. *Jaka jest aktualna przepustowość kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków i czy infrastruktura ta jest przygotowana do przyjęcia dodatkowego obciążenia? Czy oparto się na inwestycjach, które dopiero będą realizowane w Gminie?*
  7. *Czy sporządzono prognozę ruchu ciężarowego dla planowanego obszaru? Jeżeli tak, proszę o podanie przewidywanej liczby pojazdów ciężkich na dobę i o udostępnienie dokumentu.*
  8. *Czy wykonano analizę hałasu dziennego i nocnego obejmującą wpływ planowanej działalności przemysłowej, logistycznej i magazynowej na istniejącą zabudowę mieszkaniową? Proszę o udostępnienie dokumentu.*
  9. *Czy przeprowadzono analizę wpływu planowanej inwestycji na drogę krajową DK94 oraz układ dróg lokalnych, w szczególności pod kątem bezpieczeństwa ruchu i przepustowości? Proszę o udostępnienie dokumentu.*
  10. *Czy sporządzono analizę wpływu planowanego przeznaczenia terenu na wartość nieruchomości sąsiednich, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej? Proszę o udostępnienie dokumentu.*
  11. *Czy wykonano analizę wariantową lokalizacji funkcji aktywności gospodarczej opisanych w planie? Jeżeli tak, proszę o wskazanie powodów wyboru terenów rolnych położonych bezpośrednio przy zabudowie mieszkaniowej.*
  12. *Czy na obecnym etapie znany jest inwestor lub podmiot zainteresowany realizacją inwestycji na obszarze 1P-U?*
  13. *Kto będzie finansował budowę lub rozbudowę dróg, sieci wodno-kanalizacyjnej oraz pozostałej infrastruktury technicznej związanej z realizacją planu?*

14. Jakie są szacunkowe zyski gminy z przekształconych terenów i kiedy szacuje się ich wpływy do budżetu?
15. Proszę o udostępnienie opinii oraz uzgodnień wszystkich organów i instytucji opiniujących projekt planu.
16. Proszę o udostępnienie map przedstawiających rzeczywiste odległości planowanej zabudowy od istniejących budynków mieszkalnych.
17. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami prognozy oddziaływania na środowisko wskazującymi na „niewysokie budynki”, a zapisami planu dopuszczającymi realizację obiektów o wysokości do 40 metrów i zabudowę do 80% działki.
18. **Wnoszę o zorganizowanie i wskazanie daty otwartego spotkania informacyjno-konsultacyjnego z mieszkańcami miejscowości Mrozów, Krępice oraz Kokorzyce dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krępice - Mrozów aktywność gospodarcza” w terminie umożliwiającym mieszkańcom świadome uczestnictwo w procedurze planistycznej. Plan obejmuje inwestycje mogące w sposób istotny wpłynąć na jakość życia mieszkańców, układ komunikacyjny, środowisko oraz przyszły charakter okolicy, dlatego proces jego procedowania powinien odbywać się w sposób maksymalnie transparentny i z rzeczywistym udziałem społeczności lokalnej.**

Jednocześnie wskazuję, że **liczne obawy mieszkańców** budzi możliwość lokalizacji:

- produkcji przemysłowej,
- centrów logistycznych i magazynowych,
- baz budowlanych,
- składowania gruzu,
- stacji paliw,
- wysokich obiektów przemysłowych,

w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz rolnych. Takie przeznaczenie terenów może skutkować pogorszeniem jakości życia mieszkańców, wzrostem hałasu i zanieczyszczeń, zwiększeniem ruchu ciężkiego, przeciążeniem infrastruktury drogowej oraz obniżeniem wartości nieruchomości.

Jednocześnie **wnoszę o rozważenie odstąpienia od dalszego procedowania projektu planu do czasu wejścia w życie planu ogólnego gminy**. Tak istotna zmiana przeznaczenia terenów rolnych na funkcje przemysłowo-logistyczne powinna zostać poprzedzona **kompleksową analizą** zgodności z przyszłą polityką przestrzenną gminy wynikającą z planu ogólnego oraz ponowną oceną potrzeb i skutków społecznych tej inwestycji. Zatem proszę rozważyć **ponowne skierowanie projektu do analiz i konsultacji**. W mojej ocenie procedowanie planu tuż przed wejściem w życie planu ogólnego budzi uzasadnione obawy co do pośpiechu oraz próby uchwalenia rozwiązań, które po wejściu nowych przepisów mogłyby nie uzyskać akceptacji lub wymagałyby ponownej analizy.

Wnoszę również o potraktowanie sprawy jako pilnej z uwagi na wyznaczony termin składania uwag do projektu planu miejscowego do dnia 8 czerwca 2026 r. Mieszkańcy powinni mieć realną możliwość zapoznania się z pełną dokumentacją, analizami oraz uzyskania odpowiedzi na zgłaszane pytania i wątpliwości jeszcze przed upływem terminu składania uwag.

Z poważaniem

Monika Szymanowska



PODPIS ZAUFANY

MONIKA ANNA  
**SZYMANOWSKA**  
22.05.2026 16:31:14 GMT+02:00  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

