

**UCHWAŁA Nr XXI/.../26
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI
z dnia 30 stycznia 2026 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia w obrębie miejscowości Brzezina i Brzezinka Średzka (uchwała Rady Gminy Miękinia nr XXI/191/04 z dnia 29 czerwca 2004 r. – Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 145 z dnia 04 sierpnia 2004, poz. 2495).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia w obrębie miejscowości Brzezina i Brzezinka Średzka (uchwała Rady Gminy Miękinia nr XXI/191/04 z dnia 29 czerwca 2004 r. – Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 145 z dnia 04 sierpnia 2004, poz. 2495)

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miękini

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia w obrębie miejscowości Brzezina i Brzezinka Średzka, uchwalony uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XXI/191/04 z dnia 29 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 145 z dnia 04 sierpnia 2004, poz. 2495).

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni ok. 0,0090 ha obejmuje część działki nr 291/4 w obrębie geodezyjnym Brzezina w gminie Miękinia, o przeznaczeniu w aktualnie obowiązującym planie miejscowym 1EE - tereny lokalizacji stacji transformatorowej.

Zmiana planu miejscowego polegać ma na dopuszczeniu na terenie 1EE terenowych, liniowych i kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej (tak jak w pozostałych przeznaczeniach w/w MPZP), celem zapewnienia ciągłości budowy infrastruktury, bowiem wskazana w planie miejscowym precyzyjna lokalizacja stacji transformatorowej (1EE) uniemożliwia przeprowadzenie innej infrastruktury technicznej. Budowa stacji transformatorowej na terenie planu miejscowego jest dopuszczona na całym obszarze planu (jako kubaturowych obiektów infrastruktury), w związku z tym zmiana planu nie wpłynie na rozwój sieci elektroenergetycznych.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia zmiany planu.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia w obrębie miejscowości Brzezina i Brzezinka Średzka (uchwała Rady Gminy Miękinia nr XXI/191/04 z dnia 29 czerwca 2004 r. – Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 145 z dnia 04.08.2004, poz. 2495).