

Sprawozdanie Burmistrza – grudzień 2025 r.

Rozbudowa szkoły w Lutyni – etap II. 17 grudnia br. wykonano kolejny bardzo ważny krok w rozwoju edukacyjnej infrastruktury gminy Miękinia – burmistrz Miękinia Jan Marian Grzegorzczyn, w obecności Wojewody Dolnośląskiej Anny Żabskiej, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Miękini Adama Zaniewskiego, dyr. Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lutyni Jadwigi Rybackiej oraz radnej Eweliny Karczewskiej, podpisał przetarg na budowę szkoły w Lutyni – etap II. Zakres inwestycji obejmuje budowę nowego skrzydła szkolnego w północno-zachodniej części istniejącego zespołu szkolno-przedszkolnego. Nowa część placówki zostanie zaprojektowana z myślą o 190 uczniach i znacząco podniesie komfort nauki oraz pracy nauczycieli. W nowym budynku powstaną m.in.:

- 19 nowoczesnych sal lekcyjnych
- biblioteka z czytelnią
- sala multimedialna
- pracownia komputerowa
- zagospodarowany teren wokół szkoły

Inwestycja stanowi naturalne uzupełnienie kompleksu edukacyjnego, w skład którego wchodzi już szkoła podstawowa, żłobek, przedszkole oraz sala gimnastyczna oddane do użytku w 2018 roku. Gmina Miękinia dysponuje pełną dokumentacją techniczną, co pozwala na sprawną realizację zadania. Planowany termin oddania obiektu do użytku to lipiec 2027 r. Szacunkowy koszt inwestycji: ok. 36 mln zł. To kolejna strategiczna inwestycja, która potwierdza, że edukacja jest jednym z priorytetów gminy Miękinia – inwestujemy długofalowo, odpowiedzialnie i z myślą o przyszłych pokoleniach.

Żłobek Publiczny w Lutyni. W Lutyni 17 grudnia br. odbyło się oficjalne otwarcie rozbudowanego Żłobka Publicznego. Inwestycja zrealizowana przez Gminę Miękinia znacząco wzmacnia lokalną infrastrukturę opieki nad najmłodszymi i odpowiada na potrzeby rodzin z dziećmi do 3 roku życia. Zakres prac objął rozbudowę placówki o dwie nowe sale, dzięki czemu powstało 50 dodatkowych miejsc żłobkowych. Obecnie pozwala to w pełni zaspokoić zapotrzebowanie na opiekę żłobkową na terenie gminy. Realizacja inwestycji trwała od maja 2024 roku do listopada 2025 roku, a jej całkowity koszt wyniósł 2 329 912,57 zł. Źródła finansowania:

- Krajowy Plan Odbudowy – **1 793 100,00 zł**,
- Budżet Państwa (częściowe dofinansowanie VAT) – **241 925,06 zł**,
- Środki własne Gminy Miękinia – **294 887,51 zł**.

Rozbudowa żłobka to kolejny krok w kierunku wzmacniania infrastruktury społecznej i realne wsparcie dla rodzin z małymi dziećmi.

Miękinia ponownie w czołówce najszybciej rozwijających się gmin Dolnego Śląsku. Jesteśmy najlepsi w powiecie i trzeci w całym województwie dolnośląskim — Miękinia kolejny raz potwierdza swoją pozycję wśród najszybciej rozwijających się gmin regionu. Z dumą informujemy, że w najnowszym rankingu Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej, przygotowanym we współpracy z Wojewódzkim Urzędem Statystycznym, nasza gmina została wyjątkowo wysoko oceniona. **3.miejsce w całym województwie dolnośląskim** **1.miejsce w powiecie średzkim** To ważne wyróżnienie, oparte na obiektywnych danych

statystycznych dotyczących rozwoju społeczno-gospodarczego, jakości życia mieszkańców i kondycji finansowej gmin. Dziękujemy wszystkim, którzy każdego dnia pracują na rozwój Miękinia. To nasz wspólny sukces!

Gminny program zdrowotny. Trwa realizacja programu zdrowotnego szczepień przeciw meningokokom typu B prowadzonego wśród dzieci w wieku od 2 do 12 miesiąca życia zamieszkałych na terenie gminy Miękinia. Szczepienia realizowane są w Praktyce Lekarza Rodzinnego w Pisarzowicach. Przypominamy, że mogą w nim uczestniczyć dzieci od 2 do 12 miesiąca życia. Szczepienie są bezpłatne, a przeznaczone są dla mieszkańców gminy Miękinia. Koszt szczepień pokrywany jest ze środków dotacji pochodzącej z budżetu Samorządu Województwa Dolnośląskiego oraz budżetu gminy Miękinia. Program będzie kontynuowany w 2026 roku.

Zakończono program Aktywne Place Zabaw 2025 w gminie Miękinia. Dzięki pozyskanemu dofinansowaniu place zabaw przy żłobkach w Miękini i Lutyni zostały wyposażone w nowe urządzenia zabawowe. Zamontowano huśtawki, sprężynowce, kuchnie błotne, drewniane domki, które mogą posłużyć do zabawy w dom, szkołę czy też sklepik. W Lutyni dodatkowo został zamontowany zestaw zabawowy z wieżą, ślizgawką i piaskownicą. Inwestycja została dofinansowana w ramach rządowego programu „Aktywne place zabaw” w łącznej wysokości 133 576, 70 zł, wkład własny Gminy wyniósł 8 488,30 zł.

Przebudowa ul. Zielonej w Miękini na finiszu. Na ul. Zielonej w Miękini dobiegają końca intensywne prace związane z rozbudową drogi gminnej, realizowane przez firmę MABUD. Inwestycja obejmuje wykonanie pełnej konstrukcji jezdni o nawierzchni z betonu asfaltowego, budowę kanalizacji deszczowej oraz montaż nowego oświetlenia ulicznego. W ostatnich tygodniach zakończono większość kluczowych etapów. Wczoraj tj. 10 grudnia położona została nowa nawierzchnia asfaltowa, a także zamontowano kompletne oświetlenie drogowe. Aktualnie prowadzone są prace wykończeniowe, które domykają całość zadania. Wartość inwestycji wynosi 1 210 912,55 zł. Zgodnie z harmonogramem, wszystkie roboty zostaną zakończone jeszcze w tym roku.

Betlejemskie Światelko Pokoju dotarło do Miękinia. Z rąk harcerzy Betlejemskie Światelko Pokoju odebrał Jan Marian Grzegorzczyn – Burmistrz Miękinia. To wyjątkowy symbol nadziei, jedności i dobra, który co roku łączy ludzi w Polsce i na całym świecie. Tegorocznej akcji towarzyszy hasło „Pielęgnuj dobro w sobie”, inspirowane słowami z 1. Listu św. Pawła do Tesaloniczan: „Wszystko badajcie, zachowujcie to, co dobre” Niech to światło przypomina nam w codzienności o życzliwości, wzajemnym szacunku i odpowiedzialności za drugiego człowieka – szczególnie w tym świątecznym czasie.

PODATKI, OPŁATY, WINDYKACJA

Informacja w sprawie wydanych decyzji podatkowych

- wydano 27 nakazów podatkowych na łączną kwotę 1 643,00 zł,
- wydano 44 decyzje zmieniające wysokość zobowiązania na kwotę 6 488,00 zł.,
- wydano 39 decyzji odpisujących na kwotę 5 499,00 zł.,
- wydano 39 decyzji odpisujących na kwotę 5 499,00 zł.,
- wezwano 15 osoby do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego,
- podatnicy gminy Miękinia w tym okresie złożyli 138 informacje podatkowe,
- złożono 10 deklaracje na podatek od nieruchomości na łączną kwotę przypisu 15 121,00 zł,
- złożono 5 deklaracji na podatek od nieruchomości na łączną kwotę odpisu 3 560,00zł.,
- złożono 4 deklaracji na podatek rolny na łączną kwotę przypisu 24,00 zł.,
- złożono 1 deklaracji na podatek rolny na łączną kwotę odpisu 7,00 zł.,
- złożono 31 deklaracji na podatek od środków transportowych na łączną kwotę przypisu 11 813,00 zł.

Informację o deklaracjach D0-1 za gosp. odpadami komunalnymi

- złożono 117 deklaracji DO-1 o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- przypis za ww. okres na łączną kwotę 35 253,00 zł,
- odpis za ww. okres na łączną kwotę 6 375,00 zł.

Informacja o podjętych działaniach windykacyjnych

W związku z zaległościami podatkowymi wysłano:

- podatek od nieruchomości (os. prawne) – 15 upomnień,
- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os. fizyczne) - 487 upomnienia,
- podatek rolny/leśny (os. prawne) – 14 upomnienia
- podatek od środków transportu – 2 upomnienia
- opłata za gospodarowanie odpadami – 457 upomnień.

W wyniku nie dotrzymania terminu płatności przez podatników określonego w upomnieniu wystawiono tytuły wykonawcze celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego:

- podatek od nieruchomości (os. prawne) – 5 tytuł,
- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os fizyczne) – 98 tytułów,
- wysłano jeden wniosek o wpis hipoteki przymusowej

**INFORMACJA DOTYCZĄCA SPRAW W REFERACIE GNPP
na dzień 17.12.2025 r.**

Decyzje o warunkach zabudowy – 2024 rok

WNIOSKI (łącznie: 327 wniosków)	warunki zabudowy	300
	cel publiczny	27

Od początku 2024 r. wydano:

- **336** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
 - **22** decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
- łącznie **358** decyzji.

Decyzje o warunkach zabudowy – 2025 rok

WNIOSKI łącznie: 637 (+ 65*)	warunki zabudowy	607 (+65*)
	cel publiczny	30 (+0*)
ETAP ROZPATRYWANI A	do rozpatrzenia (trwają czynności wyjaśniające)	154
	projekty decyzji	157
	zawieszenia	69
	sprawy zakończone umorzeniem, pozostawieniem bez rozpoznania lub odmową wszczęcia postępowania	38
	sprawy zakończone decyzją	219

Od początku 2025 r. wydano:

- **444 (+52*)** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
 - **29 (+1*)** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
- łącznie **473** decyzje (+53*).

Decyzje podziałowe

➤		Wnioski	Wydane postanowienia	Wydane decyzje
Decyzje podziałowe	2024	121	97	123
	2025	122(+3*)	106 (+10*)	110(+13*)

Wypisy

W 2024 r. wydano **815** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

W 2025 r. wydano **859** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

Zaświadczenia

W 2024 r. wydano **526** zaświadczeń

W 2025 r. wydano **611** zaświadczeń

* różnica w ilości spraw i wydanych dokumentów, prowadzonych na wniosek, w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego (od 25.11.2025 r. do 17.12.2025 r.)

Oplata adiacencka

		Wszczęte postępowania	Wydane decyzje
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu podziału	2024	44	24
	2025	48	51
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury	2024	14	31
	2025	-	-
Decyzje o opłacie z tytułu renty planistycznej	2024	3	4
	2025	5	1

Od początku 2025r. wydano 8 decyzji umarzających postępowanie w sprawie opłaty adiacenckiej z tyt. podziału, w związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości oraz 43 decyzje ustalające opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączną kwotę **99 798,00 zł**, a także 1 decyzję umarzającą postępowanie

w sprawie ustalenia wysokości jednorazowej opłaty (renty planistycznej) przed zbyciem nieruchomości – na wniosek strony, w związku z brakiem wzrostu wartości.

W 2024r. wydano:

- **24** decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączną kwotę **73 830,00 zł**
- **31** decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. wybudowania infrastruktury technicznej na łączną kwotę **51 352,00 zł**;
- **4** decyzje ustalające rentę planistyczną na łączną kwotę **147 584,56 zł**.

Gospodarowanie mieniem komunalnym – 2025 rok**Sprzedaż nieruchomości w 2025 r. - zbycie nieruchomości:**

- sprzedano lokal mieszkalny nr 5 w Białkowie 38, na rzecz najemcy – luty 2025
- sprzedano lokal mieszkalny ul. Wrocławska 30 w Pisarzowicach – czerwiec 2025
- sprzedano dz. nr 603/5 Lutynia – czerwiec 2025
- sprzedano dz. 259/7 Źródła – czerwiec 2025
- sprzedano dz. nr 619 Lutynia – lipiec 2025
- sprzedano dz. nr 603/10 Lutynia – lipiec 2025
- sprzedano dz. nr 333 Brzezina – sierpień 2025
- sprzedano dz. nr 136/22, obręb Błonie – wrzesień 2025

- sprzedano dz. nr 136/23, obręb Błonie – wrzesień 2025
- anulowano sprzedaż dz. nr 24/90, obręb Błonie – wrzesień 2025 – oferent nie wpłacił kwoty za zakup działki (przypadek wpłaconego przez nabywcę wadium na rzecz Gminy Miękinia)
- sprzedano dz. nr 603/11, obręb Lutynia – październik 2025
- sprzedano dz. nr 203/9 obręb Lutynia – październik 2025
- sprzedano dz. nr 603/6 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 603/9 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 603/7 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 618 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 620 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 621 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 603/8 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano lokal mieszkalny nr 2 w Miękini, ul. Kościuszki 18, na rzecz najemcy – listopad br.
- sprzedano lokal mieszkalny nr 5 w Lutyni ul. Wróblowicka 5, na rzecz najemcy – listopad br.
- sprzedano dz. nr 473/38, obręb Lutynia – grudzień 2025

Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży (uchwały, wyceny, zarządzenia, ogłoszenia)

- dz. nr 324/1 Pisarzowice – zlecenie wyceny - listopad 2025
- dz. nr 345/6 Pisarzowice – zlecenie wyceny - listopad 2025
- dz. nr 24/90 Błonie – ogłoszenie o ponownym trzecim przetargu - listopad 2025
- dz. nr 122 Wróblowice – zarządzenie - listopad 2025

Nabycie w 2025 r. nieruchomości do zasobu:

- odpłatne nabycie dz. nr 250/68 obręb Źródła - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – luty 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 249/2 obręb Źródła - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – marzec 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/23 obręb Kadłub - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – marzec 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 15/6; 47/2, 160/3; 160/5 obręb Kadłub – układ komunikacyjny – kwiecień 2025
- ZRID - nabycie dz. nr 597/87 obręb Miękinia – multimodalny węzeł przesiadkowy
- nieodpłatne nabycie dz. nr 151/3 oraz 155/14 Brzezinka Średzka - budowa infrastruktury droga dojazdowa – wrzesień 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 155/12 obręb Kadłub – zbiornik – wrzesień 2025
- nieodpłatne przejęcie do zasobu lokali mieszkalnych od KOWR (Kadłub, Głoska, Brzezinka Średzka) – wrzesień 2025
- odpłatne nabycie dz. nr 36/5 oraz 36/6 obręb Krępie (trójkąty widoczności) – grudzień 2025
- odpłatne nabycie dz. nr 46/70 Gałów (trójkąt widoczność) – grudzień 2025

Komunalizacja mienia – nieodpłatne nabycie z mocy prawa:

- dz. nr 188/1 oraz 188/2 obręb Kadłub – lipiec 2025
- dz. nr 465/2, 477, 506, 513, obręb Gałów - wrzesień 2025

Wnioski o nabycie nieruchomości od KOWR:

- nieodpłatne nabycie dz. nr 151/3 oraz 155/14 Brzezinka Średzka - budowa infrastruktury droga dojazdowa – maj 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 155/12 obręb Kadłub – zbiornik – maj 2025

Podjęcie uchwał wyrażających zgodę na nieodpłatne przejęcie do zasobu:

- nieodpłatne nabycie dz. nr 111/17 Brzezinka Średzka – wrzesień 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/6 obręb Kadłub – wrzesień 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 298/7; 298/6, 296/2 Brzezina – wrzesień 2025 r.

Podjęcie uchwał wyrażających zgodę na odpłatne przejęcie do zasobu:

- odpłatne nabycie dz. nr 46/70 obręb Gałów (trójkąt widoczność) – wrzesień 2025
- odpłatne nabycie dz. nr 36/5 oraz 36/6 obręb Krępiec (trójkąty widoczność) – październik 2025 - projekt

Służebności – ustanawianie na gruntach należących do zasobu gminnego:

- odpłatne ustanowienie służebności dla Polski Światłowod Otwarty sp. z o.o. dz. nr 62/7, obręb Brzezina - akt notarialny listopad 2025 r.

INWESTYCJE

(realizacja od 24.11.2025 do 17.12.2025)

1. Przebudowa istniejącej nawierzchni publicznej drogi gminnej nr 104890D relacji Lutynia - Wróblowice wraz z budową ścieżki rowerowej i niezbędnej infrastruktury - z udziałem środków: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW) (RIN199)

Inwestycja zakończona.

2. Przebudowa rowu melioracyjnego R-S6 wraz z rozbiórką przepustów, budowa nowych przepustów, przebudową wylotów oraz umocnieniem rowów bocznych (RIN265)

Realizacja ww. inwestycji uzależniona była od pozyskania wsparcia w ramach inwestycji B3.3.1 „Inwestycje w zwiększanie potencjału zrównoważonej gospodarki wodnej na obszarach wiejskich”, objętej Krajowym Planem Odbudowy i Zwiększania Odporności (obszar B): Przedsięwzięcia związane z budową, przebudową, odbudową, rozbudową urządzeń melioracji wodnych oraz niewielkich urządzeń wodnych. Termin zakończenia zadania i rozliczenia dotacji został wskazany **do 30.11.2025 r.**

- 25.03.2025 r. ogłoszono nabór wniosków o ww. wsparcie, termin składania do 30.04.2025
- 29.04.br. złożono wniosek do Instytucji Wsparcia,
- 27.06.br. Instytucja Wsparcia wezwała Gminę do złożenia korekty wniosku,
- 04.07.br. złożono uzupełnienie wniosku,
- **09.07.br.** ogłoszono przetarg mający na celu wyłonienie wykonawcy ww. zadania, z zastrzeżeniem, że realizacja inwestycji będzie uzależniona od przyznanego dofinansowania,
- 25.07.br. odbyło się otwarcie ofert w ramach ogłoszonego przetargu nieograniczonego, jako najkorzystniejszą ofertę wybrano ofertę złożoną przez Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodnego PROMEL Robert Jeszke, Biechówko 31A za cenę: 4 238 838,55 zł.,
- 30.07.br. Gmina otrzymała informację od Instytucji Wsparcia, o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o dofinansowanie,
- **30.07.br.** Burmistrz Miękinia podpisał elektronicznie umowę w sprawie przyznanego wsparcia w wysokości 5 467 027,42 zł.,
- 07.08.br. Instytucja Wsparcia podpisała elektronicznie ww. umowę,
- 13.08.br. firma „NAVIGA – STAL” Sp. z o.o. wniosła odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej, kwestionując wybór oferenta z najniższą ceną za wykonanie zamówienia,
- 20.08.br. Gmina przedłożyła prośbę do Instytucji Wsparcia o przedłużenie terminu zakończenia zadania, wskazując na brak możliwości dotrzymania obecnego

terminu z uwagi na problemy z wyłonieniem wykonawcy zadania na skutek toczącego się postępowania w Krajowej Izbie Odwoławczej, prośba została odrzucona,

- 22.09.br. Krajowa Izba Odwoławcza w wydanym wyroku **oddaliła złożone odwołanie w całości jako bezzasadne**, pomimo takiego rozstrzygnięcia Wykonawca nie przystąpił do podpisania umowy ze względu na zbyt krótki termin przeznaczony na realizację zadania,
- 15.09.br. Gmina wystąpiła do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z prośbą o przedłużenie terminu zakończenia zadania,
- 02.10.br. unieważniono postępowanie przetargowe w sprawie wyłonienia wykonawcy zadania,
- 20.10.br. otrzymano od Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmowę na wydłużenie terminu zakończenia zadania.

3. **Budowa Centrum Integracji i Innowacji w Kadłubie (RIN/221)**

Wykonawca	Zakład Ogólnobudowlany „OLMAX” Michał Zimnicki, ul. Ścinawska 22a, 56-100 Wołów.
Wartość umowy	9 787 910,78 zł.
Nadzór	Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych "Inwest-Projekt" Sp. o.o., ul. Ogrodowa 15a, 58-306 Wałbrzych
Wartość umowy	159 900,00 zł
Termin rozpoczęcia	04.10.2024 r.
Termin zakończenia	04.08.2026 r.

Realizacja robót:

- zakończono wykonanie tynków na ścianach wewnętrznych,
- zakończono montaż zewnętrznych rolet/żaluzji elektrycznych,
- wykonano instalacje podposadzkowe oraz posadzki jaskrawe na piętrze i na parterze,
- trwa montaż instalacji wod-kan w strefach technicznych nad sufitami podwieszanymi,
- trwają prace elewacyjne w zakresie montażu warstwy docieplenia z płyt PIR,
- planowane rozpoczęcie robót w zakresie sufitów podwieszanych i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku.

4. **Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w gminie Miękinia - z udziałem środków: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (RIN/218)**

Zakończono prace, z dniem 08.08.2025r. uzyskano ostateczną decyzję Pozwolenia na Użytkowanie, zakończono procedurę odbiorową z Wykonawcą.

5. **Rozbudowa żłobka w Lutyni w ramach 1 edycji programu MALUCH+ 2022-2029 RIN/217)**

Zakończono prace, z dniem 29.09.2025r. uzyskano ostateczną decyzję Pozwolenia na Użytkowanie, zakończono procedury odbiorowe z Wykonawcami.

6. **Pomoc finansowa dla Gminy Kąty Wrocławskie na realizację zadania „Skomunikowanie A4-S5, budowa wojewódzkiej Kąty Wrocławskie -Błonie (RIN/179)**

Wykonawca przygotował wstępną koncepcję przebiegu drogi pomiędzy miejscowościami Kąty Wrocławskie – Błonie, obecnie złożył wniosek o wydanie

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Gmina Miękinia wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie jej jako inwestora zastępczego w celu przystąpienia do opracowywania programu funkcjonalno-użytkowego.

7. Budowa multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękini - z udziałem środków programu FENIKS 2021-2027(RIN 224).

Wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Rozbudowa drogi gminnej 104910D, polegającej na budowie multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękini”. Ogłoszono przetarg na realizację inwestycji, trwa weryfikacja złożonych ofert.

8. Modernizacja remizy strażackiej OSP w Gałowie(RIN 232).

Wykonawca dokumentacji projektowej	Abart-Project s.c. A. Bartnik, B. Małecka, ul. Kuźnicza 59/60 /1, 50-138 Wrocław
Wartość umowy	84 255,00 zł.
Termin rozpoczęcia	05.02.2025 r.
Termin zakończenia	15.02.2026

Trwa opracowanie dokumentacji projektowej przez biuro projektowe Abart-Project s.c. A.Bartnik, B.Małecka, z uwzględnieniem dodatkowych funkcjonalności wskazanych przez Zamawiającego. Przedłużono pierwotny termin realizacji dokumentacji projektowej ze względu na wprowadzone korekty rozmieszczenia pomieszczeń przez Zamawiającego – aktualny termin zakończenia umowy 15.02.2026r.

9. Budowa świetlicy wiejskiej i boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Żurawiniec - dokumentacja projektowa (RIN246)

Dokumentacja projektowa została opracowana. Uzyskano pozwolenie na budowę.

10. Budowa boiska i placu zabaw w Krępicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą - dokumentacja projektowa (RIN247)

Uzyskano warunki zabudowy na realizację inwestycji. Wykonano mapę do celów projektowych i odwierty geologiczne. Ze względu na konieczność wykonania dodatkowych opracowań i ekspertyz, na wniosek projektanta, rozwiązano dotychczasową umowę na dokumentację projektową za porozumieniem stron.

Zakres projektowany został zlecony Pracowni Projektów MODUS, trwa opracowanie Projektu Koncepcyjnego (termin realizacji PK do 28.12.2025, termin realizacji kompleksowej dokumentacji do 31.03.2026).

11. Prace w zakresie PT dróg gminnych (RIN 009).

- W marcu podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Marszowskiej w miejscowości Wilkszyn w zakresie budowy chodnika z nawiązaniem do realizowanej rozbudowy ul. Wilkszyńskiej we Wrocławiu. Dokumentacja projektowa w trakcie opracowywania i uzgadniania. Wykonawca dokumentacji projektowej wystąpił o przedłużenie terminu realizacji dokumentacji ze względu na uzgodnienie Wydziału Inżynierii Miejskiej i ZDIUM powodujące konieczność rewizji rozwiązań projektowych i ponowne ich uzgodnienie.

- Zakończono prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy drogi gminnej nr 104 880D relacji Lubiatów - Głoska. Uzyskano pozwolenie na budowę.
- Opracowano koncepcję projektową dla zadania pn. "Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 94 z drogą powiatową w miejscowości Krępace".
- Zlecono wykonanie mapy do celów projektowych ul. Polnej w Mrozowie oraz mapy opiniodawczej (aktualizacja) na odcinku od ul. Polnej w Mrozowie do ul. Parkowej w Żurawieńcu.

12. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1606D w Lutyni celem poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego" (RIN 267).

Powiat Średzki 1 października 2025 r. wystąpił z wnioskiem o zwiększenie finansowania przez gminę przedmiotowego zadania w roku 2026. Decyzja o wycofaniu się z porozumienia wynika z konieczności wydatkowania znacznych kwot na inne zadania inwestycyjne w budżecie na 2026 rok oraz dwukrotnym zwiększeniem szacunkowej wartości zadania określonego umowie. Zabezpieczenie na realizację wspólnej inwestycji w wysokości 200 tys. złotych, było ujęte w bieżącym roku budżetowym i nie planuje się przeniesienia środków na następny rok budżetowy. W związku z tym Gmina Miękinia odstąpiła od umowy partnerstwa dla realizacji w/w inwestycji.

13. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej nr 2056D na odcinku Księginice-Gąsiorów-Głoska" (RIN 264)

Podpisano z Powiatem Średzkim umowę o współfinansowaniu zadania inwestycyjnego "Przebudowa drogi powiatowej 20556 D na odcinku Księginice - Gąsiorów - Głoska". Powiat podpisał umowę z Wykonawcą robót, którym została firma POL-DRÓG S.A. z Drawska Pomorskiego. Zakończenie inwestycji zaplanowano na marzec 2026 roku. W ramach inwestycji przebudowany zostanie ponad 3,3-kilometrowy odcinek drogi, a także powstaną: - drogi pieszo-rowerowe, - przejścia dla pieszych, - utwardzone pobocza. Obecnie trwają prace budowy ścieżki rowerowej od strony Księginic do Gąsiorowa, ułożono nawierzchnię wiążącą w miejscowości Głoska, ułożono krawężniki między Księginicami a Głoską.

14. Lutynia - droga dojazdowa do gruntów rolnych (RIN 258)

Wykonawca	Berger Bau Polska S.A. Wrocław ul. Szczecińska 11.
Wartość umowy	1 093 000,80 zł.
Nadzór	Radosław Kołodziński EMAR
Termin rozpoczęcia	15.02.2025 r.
Termin zakończenia	22.11.2025 r., aneks terminowy

Wyłoniono wykonawcę zadania, firmę Berger Bau. Zadanie obejmuje wykonanie przebudowy ul. Słonecznej i Wiatrakowej w Lutyni w zakresie wykonania pełnej konstrukcji z nawierzchnią ścieralną z betonu asfaltowego, z odwodnieniem i kanałem teletechnicznym. Trwają prace wykończeniowe, 18.12.2025 r. rozpoczną się procedury odbiorowe.

15. Przebudowa dróg gminnych (RIN 008).

- Rozbudowa drogi gminnej - ul. Zielonej w miejscowości Miękinia.

Wykonawca	MABUD INVEST Sp. z o.o. Pełcznica 34A, 55-080 Pełcznica
Wartość umowy	1 210 912,55 zł.
Nadzór	Radosław Kołodziński EMAR
Termin rozpoczęcia	06.08.2025 r.
Termin zakończenia	06.12.2025 r.

Podpisano umowę na wykonanie prac rozbudowy ulicy Zielonej z firmą MABUD w zakresie wykonania pełnej konstrukcji drogowej o nawierzchni ścieralnej z betonu asfaltowego z odwodnieniem (kanalizacja deszczowa) i oświetleniem ulicznym. Trwają prace wykończeniowe. Termin zakończenia zadania planowany jest do 19.12.2025 r.

16. Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy drodze wojewódzkiej nr 341 relacji Miękinia – Błonie (RIN 237)

Wykonawca	ECOSYSTEM Usługi inżynierskie Wojciech Zieliński ul. Radkowska 61A, 57-402 Nowa Ruda
Wartość umowy	239 850,00 zł.
Termin rozpoczęcia	12.06.2025 r.
Termin zakończenia	12.06.2026 r.

Obecnie trwają prace związane z wykonaniem mapy do celów projektowych oraz ustaleniem szczegółowego przebiegu ścieżki rowerowej.

17. Galów – droga dojazdowa do gruntów rolnych (RIN 272)

Inwestycja zakończona i odebrana.

18. Przebudowa drogi powiatowej nr 2058D relacji Miękinia-Mrozów-Krępiec (RIN/270) .

Wykonawca dokumentacji projektowej	BiZ Drog Piotr Buczko i Paweł Zalewski Sp. j. ul. Akacyjowa 21, Kokorzyce, 55-330 Miękinia
Wartość umowy	344 953,50 zł.
Termin rozpoczęcia	12.06.2025 r.
Termin zakończenia	12.06.2026 r.

Rozpoczęto prace projektowe w trakcie opracowywania jest mapa do celów projektowych oraz szczegółowy przebieg ścieżki rowerowej.

19. Remont nawierzchni dróg gminnych poprzez wykonanie nakładek bitumicznych w miejscowościach Brzezinka Średzka, Krępiec, Żurawiniec, Wilkszyn i Lutynia (RIN/011) .

Inwestycja zrealizowana i odebrana.

20. Rozbudowa oświetlenia ulicznego (RIN 032) .

W dniu 17 czerwca 2025 podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy i modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie gminy Miękinia: PT oświetlenia drogowego w miejscowości Żurawiniec, ul. Główna/Polna; PT oświetlenia

drogowego w miejscowości Brzezina, ul. Mrozowska, Działkowa. Wartość umowy 23 370,00 zł.

Ogłoszono przetarg na budowę oświetlenia ulicznego w miejscowości Lutynia (ul. Wrocławska), Pisarzowice (ul. Kolejowa i Torowa), Księginice (ul. Wiśniowa), Miękinia (ul. Akaczowa).

21. Budowa i doposażenie miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych dla alternatywnego spędzania czasu (place zabaw, boiska sportowe, siłownie zewnętrzne, itp.) - wydatki majątkowe (RIN 025).

- Wykonanie pełnobrańowej dokumentacji dla zadania „Budowa toru rowerowego typu pumptruck na terenie ośrodka sportowego w Wilkszynie, gmina Miękinia” (wartość umowy 47 970,00 zł) – zaopiniowano pozytywnie Projekt Budowlany, złożono Wniosek o Pozwolenie na Budowę w Starostwie Powiatowym w Środzie Śląskiej.
- Budowa kompleksu sportowego Orlik na dz. nr 129, 130 w Brzezynie. – uzyskano Pozwolenie na Budowę.
- Uzupełnienie wyposażenia placów zabaw w miejscowości Miękinia i Lutynia – Trwają prace w zakresie wymiany/naprawy urządzeń.
- Wymieniono urządzenia zabawowe na placach zabaw w Wilkostowie i Lutyni na ul. Pogodnej. Wartość zakupu oraz demontażu starych i montażu nowych urządzeń: 49 874,45 zł.
- Wymiana nawierzchni poliuretanowej na nawierzchnię ze sztucznej trawy boiska w miejscowości Głoska (wartość umowy 396 000,00 zł) – prace zakończone i odebrane.

22. Rozbudowa drogi gminnej 104910D polegająca na budowie chodnika i ścieżki rowerowej (RIN 273).

Opracowano dokumentację projektową i uzyskano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowy ścieżki rowerowej z multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękini (ul. Wrocławska) do włączenia w okolicach drogi wojewódzkiej 341. Ogłoszono przetarg na realizację inwestycji, trwa weryfikacja ofert.

23. Zakup i montaż pieca s.o. w obiekcie komunalnym w Pisarzowicach (RIN 275).

Wymieniono uszkodzony piec na nowy kocioł gazowy wraz z systemem odprowadzania spalin w budynku stanowiącym zasób Gminy Miękinia w Pisarzowicach przy ul. Wrocławskiej 22/1, wartość inwestycji 21 905,60 zł.

W zakresie zadań bieżących realizowane są zadania związane m.in. z:

- ✚ bieżącym utrzymaniem dróg (uzupełnianie oznakowania dróg, oznakowanie poziome dróg, montaż elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, koszenie poboczy, naprawa i utrzymanie nawierzchni dróg oraz infrastruktury towarzyszącej),
- ✚ eksploatacją, naprawą i konserwacją oświetlenia ulicznego,
- ✚ organizacją i nadzorowaniem publicznego transportu zbiorowego, utrzymaniem gminnych przystanków,
- ✚ utrzymaniem placów zabaw, boisk i innych terenów rekreacyjno – sportowych,
- ✚ uzgadnianiem lokalizacji urządzeń obcych w gminnych drogach.

INWESTYCJE STRATEGICZNE**1. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Układ komunikacyjny - Rządowy Fundusz polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (RIN/220)- UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Wykonawca	Kobylarnia S.A. ul. Zakole 1, 86-061 Kobylarnia.; MIRBUD S. A. , ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Wartość umowy	114 221 526,30 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING, ul. Jana Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	688 923,00 zł
Termin rozpoczęcia	21.01.2025 r.
Termin zakończenia	31.12.2026 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
grudzień	Zadanie 1 - Wykonawca złożył wniosek o pozwolenie wodno-prawne, przedłożył PB do akceptacji. Zadanie 2 - Inwestor przekazał teren budowy, trwają prace przygotowawcze Zadanie 3 - Wykonawca uzyskał pozwolenie wodno-prawne złożył wniosek o ZRID, trwa opiniowanie projektów wykonawczych i technicznych. Zadanie 4 - trwają prace projektowe, trwają uzgodnienia wycinki z Lasami Państwowymi w ramach prac przygotowawczych. Zadanie 5 – trwają prace projektowe Zadanie 6- wykonawca planuje rozpoczęcie prac- rozpoczęcie prac uzależnione od świadectwa przejęcia. Wykonawca składa wnioski materiałowe do zatwierdzeń przez inżyniera Kontraktu.

2. Zapewnienie ciągłości dostaw wody na terenie gminy Miękinia - zadanie dofinansowane z RF Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (RIN/226) – ODWIERTY ,TRANZYT

Wykonawca – zad. I	ELEKTROTIM S.A. , ul. Stargardzka 8, 54-156 Wrocław
Wartość umowy - zad. I	7 362 780,00 zł
Wykonawca - zad. II	My Wave – Ewelina Matuszkiewicz, ul. Kościuszki 46, 55-330 Mrozów
Wartość umowy – zad. II	10 284 276,00
Nadzór zad. I i II	Hasder Przemysław Derkacz, ul. Piechowicka 25, 54-049 Wrocław
Wartość umowy nadzór – zad. I i II	158 042,70 zł

Termin rozpoczęcia	19.08.2024 r.
Termin zakończenia	19.05.2026 r.

ZADANIE I - ODWIERTY	
Okres sprawozdania	Opis prac
grudzień	<u>na ujęciu Kadłub – Źródła:</u> Trwają procedury związane z pompowaniem zespołowym wykonanych studni- wykonawca jest w trakcie przygotowania raportu oddziaływania na środowisko. <u>na ujęciu Lutynia:</u> S2- wykonawca jest na ukończeniu prac

ZADANIE II – RUROCIĄGI WODY SUROWEJ	
Okres sprawozdania	Opis prac
grudzień	Wykonawca kontynuuje prace związane z budową rurociągu wody surowej. Wykonawca złożył wnioski – zgłoszenie prac – Kała technologiczny

3. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Zaopatrzenie w wodę - rządowy Fundusz polski Ład: program inwestycji strategicznych (RIN/227) -SUW

Wykonawca	TERLAN Sp. z o.o. ul. Lutycka 95, 60-478 Poznań.
Wartość umowy	46 229 114,22 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	729 600,00 zł
Termin rozpoczęcia	19.08.2024 r.
Termin zakończenia	19.08.2026 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
grudzień	Zakończono montaż konstrukcji dachu, trwają prace murarskie. Wykonawca przygotowuje się do wykonania prób szczelności nowobudowanych zbiorników popłuczyn i bezodpływowy na ścieki sanitarne. Trwa dostawa filtrów oraz urządzeń technologicznych. Wykonawca rozpoczyna prace elewacyjne. Sukcesywnie Wykonawca składa wnioski materiałowe, które Inżynier Kontraktu weryfikuje i zatwierdza.

4. Uzbrojenie terenów Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w ramach Podstrefy Miękinia. Część I – wykonanie robót budowlanych dla zadanie pn. „Budowa nowej oczyszczalni ścieków wraz z budową infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w gminie Miękinia”. (RIN/195)

Wykonawca	INŻYNIERIA RZESZÓW S.A. , ul. Podkarpacka 59a, 35-082 Rzeszów
Wartość umowy	304 388 100,00 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	2 982 012,00 zł
Termin rozpoczęcia	07.03.2025 r.
Termin zakończenia	31.12.2027 r.
Okres sprawozdania	Opis prac
grudzień	Trwają uzgodnienia/postępowania administracyjnie w PGW WP, PKP, KOWR, Nadleśnictwie Miękinia, Tauron. ➤ uzyskano pozwolenie wodnoprawne w zakresie odprowadzenia ścieków oczyszczonych do rzeki Odry, ➤ trwa weryfikacja 3 postępowań w Wodach Polskich, ➤ zostały podpisane 3 umowy z PKP, ➤ podpisano 1 umowę z KOWR, ➤ podpisano umowę dzierżawy z Lasami Państwowymi, ➤ podpisano umowę przyłączeniową z Tauron <i>Projekty sieciowe:</i> Trwają prace projektowe dotyczące przygotowywania projektów budowlanych. Wykonawca w trakcie przygotowywania wniosków na ZUDP dla poszczególnych odcinków KS oraz W. Na odcinku SUW Miękinia SUW Mrozów wykonawca uzyskał pozwolenie na budowę wodociągu oraz rozpoczął prace budowlane. Wykonawca uzyskał akceptację koncepcji 5 tras z 6 planowanych. <i>Oczyszczalnia ścieków:</i> Trwają prace projektowe dotyczące projektów technicznych oraz wykonawczych w zakresie oczyszczalni ścieków. Sukcesywnie Wykonawca składa wnioski materiałowe, które Inżynier Kontraktu weryfikuje i zatwierdza. Trwają prace związane z wymianą urządzeń na modernizacji tłoczni Mrozów.

5. Odprowadzenie i zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z zaprojektowanego zbiornika retencyjnego na potrzeby Parku Przemysłowego w podstrefie Miękinia w formule zaprojektuj i wybuduj. Na podstawie porozumienia z dnia 14.10.2024 r. pomiędzy LSSE a Gminą Miękinia została podpisana umowa trójstronna: Gmina Miękinia, LSSE S.A., Budimex S.A. (Inwestycja w całości finansowana przez LSSE S. A.)

Wykonawca	Budimex S. A., ul. Kwiatkowskiego 4, 52-407 Wrocław
Wartość umowy	20 245 090,29 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	193 602, 00 zł
Termin rozpoczęcia	21.01.2025 r.
Termin zakończenia	21.09.2026 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
grudzień	Zbiornik 5 - Trwają zaawansowane prace ziemne, połowa zbiornika jest już wykonana. Zbiornik 3 - wykonawca uzyskał pozwolenie wodno-prawne, uzyskał akceptację PZT, PAB, PW i STWIORB- przygotowuje wnioski do złożenia na ZRID. Zbiornika nr 2 – wykonawca uzyskał pozwolenie wodno-prawne, uzyskał akceptację PZT, PAB, PW, przygotowuje wniosek do złożenia na ZRID.